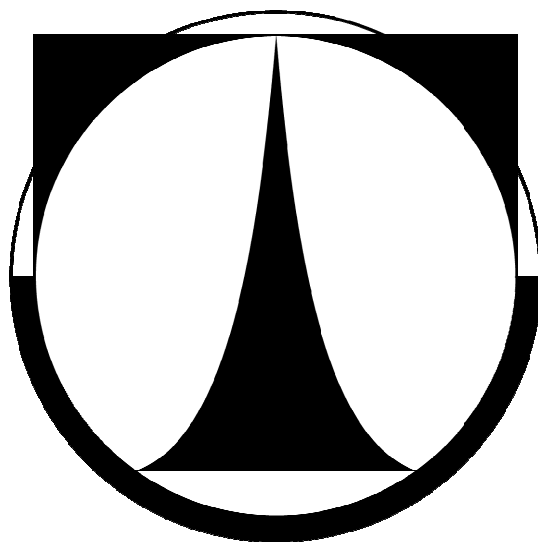


TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI
Ekonomická fakulta



DIPLOMOVÁ PRÁCE

2011

Bc. Petra Baumruková

TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

Ekonomická fakulta

Studijní program: N 6208 Ekonomika a management

Studijní obor: Podniková ekonomika

Komparace podmínek a efektivnosti finančního leasingu jako způsobu financování v České a Slovenské republice

Comparison of the Conditions and Efficiency of Financial Leasing as Means of Financing in the Czech and Slovak Republic

DP-EF-KFÚ-2011-03

Bc. Petra Baumruková

Vedoucí práce: Ing. Jana Šmídová, katedra financí a účetnictví

Konzultant: Ing. Barbara Pavlíčková, FINALL EU, s.r.o.

Počet stran 123

Počet příloh 4

Datum odevzdání 4. 1. 2011

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: Bc. Petra BAUMRUKOVÁ
Osobní číslo: E08000167
Studijní program: N6208 Ekonomika a management
Studijní obor: Podniková ekonomika
Název tématu: Komparace podmínek a efektivnosti finančního leasingu
jako způsobu financování v České a Slovenské republice
Zadávací katedra: Katedra financí a účetnictví

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

1. Finanční leasing jako nástroj financování
2. Leasingový trh v České a Slovenské republice
3. Průběh finančního leasingu z pohledu nájemce a pronajímatele v České a Slovenské republice
4. Komparace efektivnosti financování formou finančního leasingu v České a Slovenské republice

Rozsah grafických prací:

Rozsah pracovní zprávy:

65 normostran

Forma zpracování diplomové práce:

tištěná/elektronická

Seznam odborné literatury:

1. DOUBRAVA, M.; Leasingová smlouva tuzemská i mezinárodní. Praha, Linde nakladatelství s. r. o. 2003. ISBN 80-86131-47-5.
2. VALOUCH, P.; Leasing v praxi - praktický průvodce. Praha, Grada Publishing, a. s. 2009. ISBN 978-80-247-2923-7.
3. MLÁDEK, R.; Postupy účtování podle IFRS. Praha, Nakladatelství Leges s. r. o. 2009. ISBN 978-80-87212-13-4.
4. KLIEROVÁ, H.; Nárok na odpočet daně u osobních automobilů od 1. dubna 2009. Účetnictví. 2009, Červenec 2009, s. 41. ISSN0139-5661.
5. SOBOTKOVÁ, V.; Finanční leasing u nájemce z hlediska daně z příjmů ve zdaňovacím období 2009. Účetnictví. 2009, Prosinec 2009, s. 50. ISSN0139-5661.

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jana Šmídová

Katedra financí a účetnictví

Konzultant diplomové práce:

Ing. Barbora Pavlíčková

Datum zadání diplomové práce:

31. října 2010


Termín odevzdání diplomové práce:

6. května 2011


doc. Dr. Ing. Olga Hasprová

děkanka




doc. Dr. Ing. Olga Hasprová

vedoucí katedry

V Liberci dne 31. října 2010

PROHLÁŠENÍ:

Byla jsem seznámena s tím, že na mou diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. o právu autorském, zejména § 60 – školní dílo.

Beru na vědomí, že Technická univerzita v Liberci (TUL) nezasahuje do mých autorských práv užitím mé diplomové práce pro vnitřní potřebu TUL.

Užiji-li diplomovou práci nebo poskytnu-li licenci k jejímu využití, jsem si vědoma povinnosti informovat o této skutečnosti TUL; v tomto případě má TUL právo ode mne požadovat úhradu nákladů, které vynaložila na vytvoření díla, až do jejich skutečné výše.

Diplomovou práci jsem vypracovala samostatně s použitím uvedené literatury a na základě konzultací s vedoucím diplomové práce a konzultantem.

V Liberci, 27.12.2010

Petra Baumruková

PODĚKOVÁNÍ

Na tomto místě bych ráda poděkovala Ing. Janě Šmídové za odborné vedení, cenné rady a připomínky, kterými přispěla k vypracování této diplomové práce.

Dále bych chtěla poděkovat pracovníkům leasingových společností Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava a VB Leasing CZ, spol. s r.o., Heršpická 813/5, Brno za poskytnutí materiálů, které byly použity pro komparaci finančního leasingu v této diplomové práci.

ANOTACE

Předmětem diplomové práce „Komparace podmínek a efektivnosti finančního leasingu jako způsobu financování v České a Slovenské republice“ analýza odlišností leasingu především z pohledu podmínek poskytnutí, jeho vymezení v zákonech vybraných států, daňového a účetního hlediska. První část práce je zaměřena na charakteristiku pojmu leasing a jeho jednotlivých druhů. V druhé a třetí části práce zmiňují současný stav leasingového trhu a jeho vývoj v rámci posledních let. Ve čtvrté a páté části se podrobně věnují vymezení leasingu v jednotlivých zákonech vybraných zemí. Sedmá a osmá část popisuje odlišnosti způsobu účtování jednotlivých leasingových operací od uzavření smlouvy až po její ukončení. Praktická část je rozdělena opět do dvou částí, deváté a desáté. V deváté části porovnávám z hlediska obsahového modelovou smlouvu uzavřenou podle podmínek slovenských zákonů a smlouvu uzavřenou podle českých zákonů a podmínky jejich uzavření. V poslední desáté části analyzuji daňovou výhodnost koupě majetku formou finančního leasingu v obou státech na základě zaúčtování průběhu leasingových smluv dle platných zákonů.

Klíčová slova

Leasing, finanční leasing, leasingový trh, poskytovatel leasingu, příjemce leasingu, leasingová smlouva, předmět leasingu, leasingové splátky, účetnictví, daň z příjmu, daň z přidané hodnoty.

ANNOTATION

The subject of the thesis, entitled "Comparison of the Conditions and Efficiency of Financial Leasing as Means of Financing in the Czech and Slovak Republic" is to analyze the differences in terms of the lease conditions, the definitions in the laws of selected countries, tax and accounting points of view. The first part is concentrated on the concept of leasing and its various kinds. I mention the current situation of the lease market and its development during recent years in the second and third part. The fourth and fifth part is focused to law definition of the financial leasing in both countries. Seventh and eighth part describes the differences of accounting methods for lease transactions from starting contract to its end. The practical part is divided into two parts, ninth and tenth. I compare two lease agreements concluded under the conditions of Czech and Slovak laws in the ninth part. The last tenth part analyzes tax advantages of to lease movable assets in both countries based on all accounting transactions.

Keywords

Leasing, financial leasing, lease market, lease provider, lease contract, lease object, lease payments, accounting, income tax, value added tax.

OBSAH

SEZNAM TABULEK	11
SEZNAM OBRÁZKŮ.....	12
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ.....	13
1 FINANČNÍ LEASING JAKO NÁSTROJ FINANCOVÁNÍ	16
1.1 HISTORIE LEASINGU.....	16
1.2 ROZDĚLENÍ LEASINGU DLE MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ.....	17
1.2.1 Operativní leasing.....	18
1.2.2 Finanční leasing neboli finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.....	18
1.3 VÝHODY A NEVÝHODY LEASINGOVÉHO FINANCOVÁNÍ.....	20
1.3.1 Výhody.....	20
1.3.2 Nevýhody.....	21
1.4 CENA LEASINGU	22
1.5 LEASINGOVÝ KOEFICIENT	22
1.6 LEASINGOVÁ SMLOUVA	23
2 LEASINGOVÝ TRH V ČR	25
3 LEASINGOVÝ TRH V SR.....	31
4 DAŇOVÉ ASPEKTY FINANČNÍHO LEASINGU V ČR.....	35
4.1 DAŇ Z PŘÍJMU A FINANČNÍ LEASING V ČR.....	36
4.1.1 Daňová uznatelnost leasingového nájemného podle zákona o dani z příjmu.....	37
4.2 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY A FINANČNÍ LEASING V ČR	41
4.2.1 Dílčí plnění podle zákona o dani z přidané hodnoty	42
4.2.2 Plnění osvobozená od DPH.....	43
4.2.3 Sazby DPH v ČR.....	43
5 DAŇOVÉ ASPEKTY FINANČNÍHO LEASINGU V SR.....	44
5.1 ZÁKON O DANI Z PŘÍJMU A FINANČNÍ LEASING V SR.....	44
5.2 OBCHODNÍ ZÁKONÍK A FINANČNÍ LEASING V SR.....	45
5.3 ZÁKON O DANI Z PŘIDANÉ HODNOTY A FINANČNÍ LEASING V SR	46
5.4 ZÁKON O ÚČETNICTVÍ A FINANČNÍ LEASING V SR.....	47
6 ÚČETNÍ ASPEKTY V ČR	48
6.1 ÚČTOVÁNÍ FINANČNÍHO LEASINGU U PRONAJÍMATELE.....	49
6.2 ÚČTOVÁNÍ FINANČNÍHO LEASINGU U NÁJEMCE	51
6.2.1 Akontace	51
6.2.2 Leasingové splátky	53
6.2.3 Pojistné a pojistné plnění	54
6.2.4 Ukončení smlouvy.....	55
7 ÚČETNÍ ASPEKTY FINANČNÍHO LEASINGU V SR	57
7.1 ÚČTOVÁNÍ FINANČNÍHO LEASINGU U PRONAJÍMATELE.....	58
7.2 ÚČTOVÁNÍ FINANČNÍHO LEASINGU U NÁJEMCE.....	59
7.2.1 Účtování nájemce o DPH z finančního leasingu.....	61
7.2.2 Účtování nájemce o pojistném a pojistném plnění při finančním leasingu	62
7.3 ODPISOVÁNÍ LEASINGOVÉHO MAJETKU U NÁJEMCE	63
8 KOMPARACE PODMÍNEK FINANČNÍHO LEASINGU V ČR A SR NA ZÁKLADĚ VYHODNOCENÍ MODELOVÝCH SMLUV O FINANČNÍM PRONÁJMU.....	65
8.1 PRÁVNÍ ÚPRAVA LEASINGU	65
8.1.1 CENA LEASINGU.....	67

8.1.2	<i>Leasingový koeficient</i>	68
8.1.3	<i>Leasingové splátky</i>	70
8.1.4	<i>Akontace</i>	70
8.1.5	<i>Jednorázový poplatek</i>	71
8.1.6	<i>Pojištění</i>	71
9	KOMPARACE FINANČNÍHO LEASINGU V ČR A SR Z ÚČETNÍHO HLEDISKA	73
9.1	POŘÍZENÍ MAJETKU	73
9.2	AKONTACE:	74
9.3	LEASINGOVÉ SPLÁTKY:	75
9.4	ŘÁDNÉ UKONČENÍ LEASINGU	79
10	KOMPARACE EFEKTIVNOSTI FINANČNÍHO LEASINGU V ČR A SR NA ZÁKLADĚ ANALÝZY DAŇOVÉ UZNATELNOSTI	80
10.1	ANALÝZA DAŇOVÉ UZNATELNOSTI ČESKÉHO NÁJEMCE	80
10.2	ANALÝZA DAŇOVÉ UZNATELNOSTI SLOVENSKÉHO NÁJEMCE	82
10.3	VYHODNOCENÍ	83
	ZÁVĚR	88
	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	91
	SEZNAM PŘÍLOH	93
	PŘÍLOHA A: LEASINGOVÁ SMLOUVA VB LEASING, A.S. (VČ. OBCHODNÍCH PODMÍNEK FINANČNÍHO LEASINGU A SPLÁTKOVÉHO KALENDÁŘE)	94
	PŘÍLOHA B: ÚČTOVÁ OSNOVA PRO PODNIKATELE	105
	PŘÍLOHA C: LEASINGOVÁ ZMLUVA TATRA-LEASING, S.R.O. (VČ. VŠEOBECNÝCH SMLUVNÍCH PODMÍNEK FINANČNÍHO LEASINGU MOVITÉHO MAJETKU A SPLÁTKOVÉHO KALENDÁŘE)	107
	PŘÍLOHA D: ÚČTOVNÁ OSNOVA PRE PODNIKATELOV	122

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Pořadí členských společností ČLFA podle objemu vstupního dluhu v leasingu movitých věcí v r. 2009	26
Tabulka 2: Objem financování nových obchodů v ČR leasingovými	28
Tabulka 3: Změny v objemu obchodů finančního leasingu v ČR v letech 2008 - 2010	30
Tabulka 4: Pořadí největších leasingových společností v SR za 1. pol. 2010 (v pořizovacích cenách bez DPH v tis. €)	31
Tabulka 5: Objem financování nových obchodů leasingovými společnostmi ALS SR	33
Tabulka 6: Změny v objemu obchodů finančního leasingu v SR v letech 2008 - 2010	34
Tabulka 7: Požadovaná doba nájmu movitých a nemovitých věcí	39
Tabulka 8: Účtování pronajímatele o nákupu majetku určeného pro finanční pronájem ...	49
Tabulka 9: Účtování pronajímatele o splátkách finančního leasingu	50
Tabulka 10: Účtování pronajímatele o nájemném placeném předem	50
Tabulka 11: Účtování pronajímatele o nájemném placeném pozadu	50
Tabulka 12: Účtování pronajímatele po skončení finančního pronájmu	51
Tabulka 13: Akontace – mimořádná leasingová splátka	52
Tabulka 14: Akontace – záloha na splátky nájemného	52
Tabulka 15: Akontace – záloha na kupní cenu	53
Tabulka 16: Účtování nájemce o pořízení a rovnoměrných splátkách finančního leasingu	53
Tabulka 17: Účtování nájemce o pořízení a nerovnoměrných splátkách finančního leasingu	54
Tabulka 18: Účtování nájemce o nájemném placeném předem	54
Tabulka 19: Účtování nájemce o nájemném placeném pozadu	54
Tabulka 20: Účtování nájemce o odkupu DHM	55
Tabulka 21: Účtování nájemce o odkupu DrHM	56
Tabulka 22: Účtování nájemce o pořízení předmětu leasingu a úhradě první zvýšené splátky	60
Tabulka 23: Účtování nájemce o splátkách finančního leasingu	60
Tabulka 24: Účtování nájemce na konci roku o časovém rozlišení splátky	61
Tabulka 25: Účtování DPH u nájemce, který je plátcem DPH	61
Tabulka 26: Účtování DPH u nájemce, který není plátcem DPH	62
Tabulka 27: Účtování nájemce o pojistném a pojistném plnění	63
Tabulka 28: Zařazení majetku českého nájemce	73
Tabulka 29: Zařazení majetku slovenského nájemce	73
Tabulka 30: Zaúčtování první mimořádné splátky u českého nájemce	74
Tabulka 31: Zaúčtování první mimořádné splátky u slovenského nájemce	75
Tabulka 32: Zaúčtování leasingových splátek u českého nájemce	75
Tabulka 33: Zaúčtování leasingových splátek u slovenského nájemce	77
Tabulka 34: Výpočet účetních odpisů slovenského nájemce	78
Tabulka 35: Odkoupení majetku při ukončení leasingu – český nájemce	79
Tabulka 36: Výpočet daňových odpisů slovenského nájemce	84
Tabulka 37: Úprava základu daně o rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy	84

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1: Zaměření leasingu movitých předmětů v ČR za 1. pol. 2010 dle komodit	29
Obrázek 2: Zaměření leasingu movitých předmětů v ČR za 1. pol. 2010 podle sektorů ekonomiky	30
Obrázek 3: Zaměření leasingu movitých předmětů v SR za 1. pol. 2010 podle komodit...	32
Obrázek 4: Zaměření leasingu movitých předmětů v SR za 1. pol. 2010 podle sektorů ekonomiky	32
Obrázek 5: Procentuelní podíl celkových daňových nákladů v jednotlivých letech u českého nájemce	83
Obrázek 6: Procentuelní podíl celkových daňových nákladů v jednotlivých letech u slovenského nájemce	85
Obrázek 7: Porovnání % podílu celkových daňových nákladů v jednotlivých letech mezi českým a slovenským nájemcem.....	86

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

A	Akontace
ALS	Asociácia leasingových spoločností
BÚ	Bankovní účet
ČLFA	Česká leasingová a finanční asociace
ČNB	Česká národní banka
ČSFR	Československá federativní republika
ČÚS	České účetní standardy
DHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DPH	Daň z přidané hodnoty
DrHM	Drobný hmotný majetek
EU	Evropská unie
IAS	International Accounting Standard
KC	Kupní cena
LC	Leasingová cena
LEASEEUROPE	Evropská federace leasingových asociací
LK	Leasingový koeficient
LS	Leasingová splátka
n	Počet splátek
Obch.Z	Obchodní zákoník
P	Poplatky
PC	Pořizovací cena
PÚ	Podvojný účetnictví
VC	Vstupní cena
ZDP	Zákon o dani z příjmu
ZDPH	Zákon o dani z přidané hodnoty

ÚVOD

Pokud podnik nemá dostatek vlastních finančních prostředků na profinancování nákupu nového majetku, obrací se na trh s cílem získat externí zdroje financování. Cizí zdroje financování dlouhodobě vážou nemalý objem finančních prostředků, ovlivňují kapitálovou strukturu a tím pádem i rizikovost podniku. Jednou z nejčastěji využívaných forem financování dlouhodobého majetku cizím kapitálem je právě finanční leasing.

Cílem této práce je, jak již sám název napovídá, porovnat podmínky finančního leasingu a účetní a daňové aspekty leasingového financování v České a Slovenské republice. Pozornost bude věnována aktuální právní úpravě leasingového obchodu, zejména pak obchodnímu zákoníku, ze kterého leasingové společnosti vycházejí při uzavírání leasingových smluv. Dále se zaměřím na zaúčtování jednotlivých leasingových operací, uzavřením leasingové smlouvy počínaje a jejím ukončením konče, z pohledu pronajímatele i nájemce a jejich daňovým dopadům, a to zejména z pohledu daně z příjmů a daně z přidané hodnoty. Zároveň bych se chtěla pokusit zmapovat, zda novelizace, ať již proběhlé či plánované, zákona o dani z příjmu a zákona o dani z přidané hodnoty přidaly či naopak ubraly finančnímu leasingu na atraktivnosti mezi jednotlivými formami financování dlouhodobého majetku.

Diplomová práce bude rozčleněna do deseti kapitol. V první kapitole vás seznámím s problematikou leasingového financování, včetně klasifikace leasingu a nastínění jeho hlavních výhod a limitů. Uvedu zde také základní členění leasingu, a to na leasing finanční a operativní, jež se liší především délkou pronájmu, přechodem vlastnického práva ke konci smluvního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem a také účelem, kterému slouží. Zmiňuji zde i základní princip zpětného leasingu.

V druhé a třetí části práce zmíním současný stav leasingového trhu v České a Slovenské republice a jeho vývoj v rámci posledních let. Tato kapitola bude obohacena o statistické grafy a tabulky, které napomohou k lepší orientaci v uvedených číslech.

Ve čtvrté a páté části se podrobně věnuji vymezení finančního leasingu v jednotlivých zákonech vybraných zemí. V této práci budu vycházet ze zákonů platných v roce 2010, přičemž na některých místech bude pro úplnost či pro zajímavost zmíněna i předchozí úprava.

Šestá a sedmá část poukazuje na odlišnosti způsobu účtování jednotlivých leasingových operací od uzavření smlouvy až po její ukončení. V těchto kapitolách se zmíním nejen o způsobu účtování z pohledu nájemce, ale také pronajímatele jakožto vlastníka a zároveň poskytovatele předmětu leasingu. Tato kapitola je zajímavá, protože český nájemce účtuje o předmětu leasingu pouze podrozvahově, zatímco slovenský nájemce předmět leasingu zahrnuje do svého majetku datem převzetí podle předávacího protokolu.

V praktické části, jež je věnována osmá a devátá kapitola, budu dosud získané teoretické znalosti aplikovat na modelových leasingových smlouvách, které si na základě mnou stanovených vstupních údajů nechám v obou státech vypracovat. Vyhodnotím nejen obsah leasingových smluv a náplň nebo význam vybraných stěžejních termínů, ale pokusím se nastínit i podmínky pro uzavření smlouvy o finančním pronájmu. Dále budou následovat zaúčtování jednotlivých leasingových operací, přičemž budu vycházet z předpokladu, že nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty, vede podvojný účetnictví a že účtuje v běžném kalandářním roce, tj. od 1.1 do 31.12.

Výstupem praktické části bude komparace podmínek uzavření leasingové smlouvy a daňové výhodnosti financování investic formou finančního leasingu. Porovnáním podmínek bychom měli dospět k závěru, zda je průběh leasingového financování v jedné ze zemí snazší či výhodnější. Jelikož účetnictví Slovenské republiky prošlo na rozdíl od České republiky harmonizací s Evropskou unií, komparací zaúčtování leasingových operací a daňových dopadů bychom měli dojít k závěru, který nájemce zahrne pořizovací cenu zakoupeného předmětu leasingu dříve do daňových nákladů a tak získá větší daňové úspory.

1 FINANČNÍ LEASING JAKO NÁSTROJ FINANCOVÁNÍ

Vedle klasických forem pořízení dlouhodobého majetku nákupem z vlastních zdrojů či pomocí úvěru se od poloviny minulého století objevuje alternativní forma financování investic, a to leasing. Důvod, proč ho neřadíme mezi „standardní“ formy financování je nasnadě. Podnik nezískává žádné nové, dodatečné finance (ať vlastní či cizí), ale je mu umožněno využívat předmět, který mu nepatří. Zda se tento předmět později stane, či nestane jeho majetkem, záleží na typu leasingu.

Slovo "leasing" bylo do české terminologie převzato z anglického slova „lease“, které v překladu znamená "pronájem". Jedná se o obchodní operaci leasingového pronajímatele a leasingového nájemce zajistit pořízení majetkové hodnoty pronajímatelem podle potřeb a požadavků nájemce po určité období za úplatu s možností jejího přechodu do vlastnictví nájemce po ukončení doby trvání leasingové smlouvy.

Leasing je forma podnikání, jehož podstatou je pronájem výrobků a výrobních prostředků na určité období na základě úhrady leasingových poplatků formou splátek. Uplatňuje se zejména u předmětů dlouhodobé spotřeby, ale také ve službách. Nahrazuje investování a jeho předmětem může být jakýkoliv hmotný i nehmotný majetek. Leasing realizují bankovní ústavy nebo specializované firmy, obvykle dvěma formami, jako finanční nebo provozní leasing. V prvním případě, po úplné úhradě hodnoty pronajaté techniky, se zařízení stává majetkem nájemce, ve druhém se zařízení předává zpět leasingové společnosti.

1.1 Historie leasingu

Leasingové financování nemá v České republice dlouhou tradici. K určitému využívání leasingu, zejména leasingu ze zahraničí, docházelo již v období centrálně plánované československé ekonomiky. Aplikoval se především dovozní leasing při pořizování strojů a technologických linek. Na rozdíl od jiných zemí západní Evropy se u nás začal leasing rozvíjet až zhruba třicet let poté, co byly během 60. let v západní Evropě založeny první

leasingové společnosti. Leasingový boom a vytváření skutečného leasingového trhu započalo v tehdejší Československu až po roce 1989. Dnes u nás leasing hraje obdobnou roli jako v jiných vyspělých ekonomikách.

Od roku 1991 působí na českém leasingovém trhu Česká leasingová a finanční asociace¹ (dále jen ČLFA). ČLFA koordinuje a prosazuje především společné zájmy firem, které se zabývají finančním a operativním leasingem, zabývá se však i dalšími činnostmi souvisejícími s nebankovními produkty, spotřebitelskými úvěry, prodejem na splátky a factoringem. Česká leasingová a finanční asociace usiluje o vytváření ekonomických, právních a dalších podmínek pro rozvoj leasingu a pro využívání jeho potenciálu v české ekonomice. Podílí se na přípravě právních předpisů týkajících se nejen leasingu, napomáhá svým členům při výkladu a aplikaci platných právních předpisů, vypracovala všeobecné podmínky leasingu a prosazuje dodržování etického kodexu jednání členských společností. Česká leasingová a finanční asociace je členem Evropské federace leasingových asociací (LEASEUROPE).

1.2 Rozdělení leasingu dle majetkoprávních vztahů

V teorii i praxi se setkáváme se základním dělením leasingu – na finanční a operativní leasing. Tyto dva základní typy leasingu se liší zejména v tom, kdo nese rizika, v délce trvání, v postupu po skončení leasingu a v účelu, kterému leasing slouží. Kritériem pro rozlišení leasingu z hlediska majetkoprávních vztahů na začátku a na konci smlouvy je především rozsah přenosu vlastnických a uživatelských rizik z leasingové společnosti na příjemce leasingu.

¹ ČLFA sdružuje společnosti, které mají sídlo v České republice a které se trvale a pravidelně zabývají leasingovými operacemi, spotřebitelskými úvěry, splátkovými prodeji a jinými nebankovními finančními produkty úvěrového charakteru pro investory a spotřebitele. Asociace se podílí na přípravě právních předpisů souvisejících s nebankovními finančními produkty a s postavením společností poskytujících leasing, spotřebitelské úvěry, splátkové prodeje a faktoring. Členské společnosti ČLFA ovládají 97 % leasingového trhu.

1.2.1 Operativní leasing

Jedná se o leasing, kdy po skončení doby pronájmu dochází k vrácení pronajímaného majetku pronajímateli (vlastníkovi). Operativní leasing je obvykle krátkodobější než leasing finanční a také doba pronájmu je obvykle kratší než doba ekonomické životnosti pronajatého majetku. U této formy leasingu je také častější, že náklady spojené s údržbou, opravami, či servisními službami pronajatého majetku hradí pronajímatel.

Operativní pronájem je dohodnut smlouvou, podle níž jedna strana s podnikatelským záměrem poskytne za úplatu druhé straně – tzv. leasingovému nájemci – jím vybraný předmět do užívání za účelem jeho dočasného používání bez:

- přenosu většiny rizik a užitků spojených s vlastnictvím předmětu leasingu
- smluvního nároku na možný přechod vlastnictví předmětu leasingu na nájemce.²

1.2.2 Finanční leasing neboli finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Finanční leasing má dlouhodobý charakter a smlouva nemůže být za normálních podmínek vypovězena, a to ani ze strany nájemce, ani ze strany pronajímatele. Doba pronájmu obvykle zahrnuje značnou část doby ekonomické životnosti pronajímaného majetku. Během trvání leasingu dojde obvykle k plné amortizaci a na konci doby pronájmu přechází předmět do vlastnictví nájemce, a to bezplatně nebo za symbolickou cenu uvedenou v leasingové smlouvě. Přechod vlastnictví na nájemce je hlavním rozdílem od operativního leasingu. Zjednodušeně by se tedy dalo říci, že finanční leasing slouží k trvalému pořízení daného majetku formou splátek. Na rozdíl od úvěru je však pořizovaný majetek po celou dobu trvání leasingu ve vlastnictví leasingové společnosti a nájemce ho proto neodpisuje.

Pronajímatel se při finančním leasingu zpravidla zříká všech rizik, ta přecházejí na nájemce. Pronajímatel typicky neposkytuje doprovodné služby (servis, pojištění), i když v poslední době se i u finančního leasingu objevují tendence k full-servisu, kdy pronajímatel zajišťuje služby u třetí osoby.

² VALOUCH, P., *Leasing v praxi: praktický průvodce*. s. 9

U finančního leasingu můžeme dále rozlišovat mezi přímým leasingem, kdy pronajímatel koupí nájemcem požadovaný předmět leasingu přímo od prodejce (výrobce), a nepřímým leasingem (*sale and lease back*), při kterém podnik prodá majetek leasingové společnosti, od níž si ho zpět pronajme. Při nepřímém leasingu předmět zpravidla neopustí své původní místo, podnik ho používá dál. Přitom však získá jednorázově potřebnou likviditu.

Jako leasingový podnájem (subleasing) bývá označován pronájem leasingového majetku nájemcem třetí osobě. Původní práva a povinnosti vyplývající z leasingové smlouvy jsou přitom zachována a poskytovatel leasingu musí dát k subleasingu souhlas. Leasingový podnájem se uplatňuje v situacích, kdy nájemce dočasně nemá možnost najatý majetek používat. O subleasing se jedná například i při pronájmu vozidla třetí osobě autopůjčovnou, která má část svého vozového parku pořízenou formou leasingu.³

Principem zpětného leasingu („*sale and lease back*“) je prodej předmětu leasingu leasingovým nájemcem do vlastnictví leasingového pronajímatele, který předmět leasingu obratem zpět pronajme leasingovou smlouvou leasingovému nájemci a při uzavření smlouvy rovněž vyplatí hodnotu předmětu leasingu za jeho prodej. Vůbec tak nemusí dojít k pohybu předmětu leasingu, který zůstává u původního vlastníka, jenž je leasingovou smlouvou zavázán ke splátkám. Po skončení doby pronájmu přechází předmět zpět na nájemce. Tohoto typu smlouvy se užívá leasingovým nájemcem při okamžité potřebě hotovosti.⁴

³ VALOUCH, P., *Leasing v praxi: praktický průvodce*. s. 10

⁴ DOUBRAVA, M., *Leasingová smlouva tuzemská i mezinárodní*. s. 19

1.3 Výhody a nevýhody leasingového financování⁵

Hodnocení kladů a záporů leasingového financování není nikdy univerzální. Záleží na tom, kdo toto hodnocení provádí, zda nájemce či pronajímatel. Posuzování výhodnosti by se mělo vždy provádět v konkrétních podmínkách, tedy podle konkrétní leasingové smlouvy a v konkrétním ekonomickém a právním prostředí (jaká je situace na kapitálovém trhu, jaké daňové zákony platí atd.). Níže uvedené výhody a nevýhody leasingu jsou vyhodnocovány ze strany nájemce.

1.3.1 Výhody

- Leasing umožňuje podniku získat a užívat majetek, aniž by musel vynaložit své prostředky na jednorázovou investici. Tyto prostředky tak může užít k jinému účelu.
- Díky leasingu může podnik používat nejnovější výsledky výzkumu a vývoje, zavádět technologické inovace, a tím zvyšovat konkurenceschopnost podniku. Podnik tak může využívat majetek nejvyšší úrovně, tedy nejproduktivnější a nejvýnosnější (tato výhoda se uplatní především u leasingu výrobních prostředků). Omezuje se možnost morálního zastarání fixního majetku.
- Leasing vytváří stabilní základnu pro finanční kalkulaci tím, že je splácen v předem dohodnutých splátkách, které jsou většinou pevně stanovené. Odstraňuje se tím tak nejistota ohledně výdeje peněžních prostředků v budoucnosti.
- S leasingem bývají spojovány další služby (leasingové služby), které mají odbornou povahu a pro nájemce tak představují určité ulehčení.
- Financování leasingem je velmi flexibilní. Nájemce si může s pronajímatelem dohodnout konkrétní výši a rozložení splátek tak, aby to nájemci vyhovovalo. Toto může být odvozeno např. od náběhové křivky výnosů z výroby či ze sezónnosti výroby. Může tedy formou leasingových splátek vydávat jen tolik prostředků, kolik svou výrobou vytvoří. Tím se snižuje riziko, že se podnik dostane do platebních potíží. Může lépe zajišťovat svoji likviditu.

⁵ MYŠKOVÁ, A.: Diplomová práce - Srovnání výhodnosti pořízení osobního automobilu pro podnikání formou leasingu a úvěru, 2007, str. 24-25..

- Nájemce si může leasingové splátky zahrnovat do nákladů (ovšem při respektování všech ustanovení zákona o daních z příjmů – více v části této práce věnované právě daňovým aspektům), a tím si snižovat základ daně. Námitkou k této výhodě by mohla být skutečnost, že i při financování úvěrem lze zahrnout do nákladů odpisy (protože se podnik stává vlastníkem předmětu a tudíž ho může odpisovat) a úroky z úvěry, čímž také dojde ke snížení základu daně. Zde je potom nutné posoudit konkrétní situaci vzhledem k leasingovému úročení, rozložení splátek v čase, metodě odpisování majetku a úrokovým sazbám.
- Nájemce může v případě leasingu využívat majetek, aniž by podstupoval riziko spojené s jeho pořízením např. prodloužení výstavby, zvyšování ceny investice, nesplnění očekávaných parametrů investičního projektu apod.
- Formální výhodou je, že leasing nezvyšuje míru zadlužení podniku. Formální proto, že se neobjevuje jako dluh v bilanci podniku. Důležité však je posoudit celkovou výši závazků, tedy i těch, které nejsou zachyceny v rozvaze, ale podnik je musí uvádět např. v příloze k účetní závěrce.

1.3.2 Nevýhody

- Základní nevýhodou jsou poměrně vysoké náklady na leasing, tedy nájemné. Toto platí většinou pro firmy s dobrou finanční pozicí, s vyšší rentabilitou, s dobrou perspektivou růstu. Tyto firmy pak mají jako dlužníci důvěru od věřitelů, mají vyšší bonitu a mohou tedy získat poměrně snadno a výhodně úvěry od banky. Nebo jsou tyto firmy natolik silné, že mají dostatek vlastních finančních zdrojů a nepotřebují si vypůjčovat zdroje cizí. Z toho však vyplývá skutečnost, že výše nákladů na leasing je u různých firem rozdílná, je proto nutné posuzovat konkrétní podmínky.
- U finančního leasingu bychom mohli nevýhodu spatřovat v tom, že po jeho ukončení přechází do vlastnictví nájemce téměř odepsaný majetek. Podnik tedy nemůže počítat s daňovou úsporou u tohoto majetku v podobě odpisů.
- Další nevýhody jsou spjaté s faktem, že skutečným vlastníkem předmětu je pronajímatel, a s tím jsou spojena některá omezení pro nájemce. Uživací práva nájemce může pronajímatel omezit v leasingové smlouvě. V případě potřebných úprav

na majetku mohou nastat obtíže, protože je nutný souhlas pronajímatele (např. rekonstrukce, modernizace).

- V případě bankrotu pronajímatele by mu musel být majetek vrácen a nájemce by musel absolvovat různá jednání o vyrovnání leasingových splátek, o náhradě škody, která mu vznikla odejmutím majetku atd.

1.4 Cena leasingu

Cenou za leasing je leasingová cena, jež je obvykle placena v pravidelných splátkách. Leasingová cena placená nájemcem pronajímateli zahrnuje jednak postupné splátky pořizovací ceny majetku, leasingovou marži pronajímatele (leasingové společnosti) a v neposlední řadě ostatní náklady pronajímatele spojené s pronajatým majetkem, které jsou v rámci leasingových splátek přesouvány na nájemce (jedná se zejména o úroky z úvěru, jenž si leasingová společnost bere na pořízení majetku, který dále pronajme nájemci). Celková výše leasingové ceny je pak dána součtem jednotlivých leasingových splátek.⁶

1.5 Leasingový koeficient

Leasingový koeficient udává, o kolik je vyšší leasingová cena pronajatého majetku oproti pořizovací ceně (příp. pořizovací ceně zvýšené o rekapitalizaci nebo snížené o dekapitalizaci dopředu poskytovaných záloh na pořízení posléze pronajímaného majetku). Výše leasingového koeficientu pak na první pohled říká, jaký násobek pořizovací ceny pronajatého majetku zaplatí nájemce pronajímateli za dobu trvání leasingové smlouvy. Výše leasingového koeficientu tak umožňuje základní orientační měřítko pro zhodnocení nabídek jednotlivých leasingových společností.

V souvislosti s interpretací leasingového koeficientu je však nutno mít na zřeteli ještě další fakt, a sice zda se jedná o leasing finanční či operativní. V případě operativního leasingu obvykle platí, že jeden nájemce v leasingových splátkách splatí v době trvání leasingového

⁶ VALOUCH, P., *Leasing v praxi: praktický průvodce*. s. 10-11

vztahu pouze část pořizovací ceny pronajatého majetku, a to z důvodu, že leasingová smlouva obvykle trvá kratší dobu, než je ekonomická životnost pronajatého majetku. Zbytek pořizovací ceny poté splácí další nájemce. V případě finančního leasingu je obvyklé, že leasingové splátky jednoho nájemce pokryjí celou pořizovací cenu pronajatého majetku.⁷

1.6 Leasingová smlouva

Leasingová smlouva ani slovo leasing nejsou v českých právních předpisech výslovně definovány. Uzavírání leasingové smlouvy se odvíjí hlavně od obchodního zákoníku (dále jen Obch.Z). Jeden z paragrafů Obch.Z, kterému bychom měli věnovat pozornost, je § 273, kde je uvedeno:

„(1) Část obsahu smlouvy lze určit také odkazem na všeobecné obchodní podmínky vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi nebo odkazem na jiné obchodní podmínky, jež jsou stranám uzavírajícím smlouvu známe nebo k návrhu přiložené.

(2) Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek uvedených v odstavci 1.

(3) K uzavření smlouvy lze užít smluvních formulářů užívaných v obchodním styku.“⁸

Důležité je též ustanovení § 269 odst. 2 Obch.Z, ze kterého leasingové společnosti vychází a které uvádí, že *„účastníci mohou uzavřít i takovou smlouvu, která není upravena jako typ smlouvy. Jestliže však účastníci dostatečně neurčí předmět svých závazků, smlouva uzavřená není.“⁹*

Na stránkách ČLFA mohou firmy zvažující nákup majetku formou finančního leasingu nahlédnout do všeobecných obchodních podmínek, které vypracovala za účelem prohloubení právní jistoty účastníků leasingových operací. Podle typu majetku, který chceme pořídit, si vybereme z několika druhů všeobecných podmínek lišících se předmětem a druhem leasingu. Jsou tu uvedeny Všeobecné podmínky finančního leasingu

⁷ Leasing – základní informace, které se vám budou hodit [online]. <http://www.ipodnikatel.cz/leasing-zakladni-informace-ktete-se-vam-budou-hodit.html>

⁸ § 273 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

⁹ § 269 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

movitých předmětů, Všeobecné podmínky operativního leasingu movitých předmětů, Všeobecné smluvní podmínky finančního pronájmu (leasingu) automobilů, Všeobecné podmínky finančního leasingu nemovitostí a Všeobecné podmínky postoupení leasingových smluv na jiného pronajímatele. Nalezneme v nich, všeobecná ustanovení ohledně předmětu leasingové smlouvy a určení smluvních stran, dále jsou upraveny následující oblasti: předání a převzetí předmětu leasingu, vlastnictví a užívání předmětu leasingu, záruční a servisní podmínky, pojištění předmětu leasingu, výše a úhrada splátek nájemného, důsledky porušení povinností stran leasingové smlouvy, postoupení leasingové smlouvy (změna nájemce), nabytí vlastnictví předmětu leasingu nájemcem, ukončení leasingové smlouvy a závěrečná ustanovení.¹⁰

¹⁰ DOUBRAVA, M.: *Leasingová smlouva tuzemská i mezinárodní*. s. 29-31

2 LEASINGOVÝ TRH V ČR

Podle údajů ČLFA české odvětví leasingu patří k největším ve střední Evropě. V rámci celé Evropy pak zaujímá 12. až 13. pozici. Od počátku tisíciletí až do roku 2008 objem nově financovaných aktiv prostřednictvím leasingu přesahoval úroveň 100 miliard Kč ročně s kulminací v roce 2007 na hodnotě přes 130 miliard. Po příchodu ekonomického poklesu v roce 2008 však trh zaznamenal dramatický pád až na úroveň pod 50 miliard Kč v roce 2009. Tento vývoj byl způsoben v první řadě dopadem ekonomické krize na leasingové odvětví a souvisejícím poklesem investiční aktivity, poklesem spotřebitelské poptávky a problémy s financováním na straně leasingových společností. Druhý důvod poklesu je strukturální a spočívá v přesunu zájmu od leasingu ke spotřebitelským úvěrům. Česká ekonomika tímto trendem následuje vyspělou západní Evropu. Rozsah poskytovaných služeb koncentrovaného trhu leasingových společností se pak dále rozšiřuje o operativní leasing s dokonalejší či full-service správou vozového či strojového parku a o leasingové produkty s doprovodnými službami.

Ani ostatní evropské země na tom s finančním leasingem nejsou o mnoho lépe. V prvním pololetí roku 2010 klesl proti stejnému období loni objem leasingu v České republice (dále jen ČR) zhruba o 18 %, zatímco například ve Velké Británii zhruba o 30 %, v Itálii o 41 %, v Německu o 21 %, ve Francii o 25 %, ve Španělsku o 59 % a v Polsku o 40 %.

Novela zákona o dani z příjmu 669/2004 Sb. přinesla zkrácení doby odpisování u nově pořízeného majetku zařazeného ve druhé odpisové skupině z pěti let na dva roky. Zkrácení leasingu bylo v roce 2009 zřejmě hlavní vzpruhou, která pomohla zabránit tomu, aby jeho propad nebyl ještě hlubší. Od července 2009 mohly firmy díky balíčku krátkodobých protikrizových opatření odpisovat nově pořízený majetek z první a druhé odpisové skupiny - tedy především vybrané stroje, zařízení a automobily - po zkrácenou dobu za splnění určitých podmínek. Toto opatření mohl poplatník použít v případě, že se jednalo o hmotný majetek, který byl zařazen do první nebo druhé odpisové skupiny, byl uveden do užívání v období od 1. ledna 2009 do 30. června 2010 a jehož byl poplatník prvním vlastníkem. Hmotný majetek zařazený v první odpisové skupině bylo možné odepsat rovnoměrně bez přerušení do 100 % vstupní ceny za 12 měsíců, v druhé odpisové skupině

za 24 měsíců. Firmy tak mohly pořízením nového majetku na zkrácený leasing ušetřit jak na daních, tak na splátkách. Na daních proto, že jej mohou celý za dva roky odepsat, na celkovém objemu splátek proto, že jsou rozloženy do kratšího časového období, v němž se splácí jistina a úrok. Tato výhoda ale zanikla 30. června 2010, kdy skončila platnost novely zákona o dani z příjmu, jež zkrácené odpisy umožnila.

K částečnému oživení finančního leasingu došlo také díky zavedení možnosti odpočtu daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) u všech automobilů zakoupených za účelem podnikání na základě novely zákona o DPH platné od dubna 2009. Leasingové financování se tím pro podnikatele stalo levnější o dvacet procent z ceny vozu. „I v tomto případě však jde pouze o krátkodobý stimul, který už odeznívá,“ uvedl generální ředitel UniCredit Leasing Jiří Matula.¹¹

Tabulka 1: Pořadí členských společností ČLFA podle objemu vstupního dluhu v leasingu movitých věcí v r. 2009

		Vstupní dluh v mil. Kč	PC v mil. Kč
01.	ČSOB Leasing, a.s.	3 858,00	4 479,00
02.	VB Leasing CZ, s.r.o.	3 652,81	4 052,91
03.	UniCredit Leasing CZ, a.s. */	3 500,50	4 254,40
04.	Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.	3 290,80	3 504,50
05.	SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.	3 249,35	3 552,18
06.	LeasePlan ČR, s.r.o.	2 121,12	2 121,12
07.	Mercedes Benz Financial Services Česká republika s.r.o.	2 084,48	3 244,02
08.	ŠkoFIN s.r.o.	1 876,00	2 297,00
09.	ALD Automotive s.r.o.	1 622,41	1 814,47
10.	ING Lease (C.R.), s.r.o. **/	1 419,51	1 512,60

zdroj: <http://www.clfa.cz>

Základem financování v leasingové oblasti je financování osobních automobilů, ale celkový podíl financování tohoto druhu aktiv postupně klesá, a naopak roste podíl financování nákladních automobilů a zařízení, u nichž leasing je, a zřejmě i zůstane, preferovanou formou financování. Ve srovnání s celkovým rozvojem českého trhu realit není příliš rozvinut leasing nemovitostí. Leasingový trh ČR je silně koncentrován – 15 největších společností kontroluje většinu trhu a konsolidace v odvětví dále pokračuje.

¹¹ MARTINOVIČOVÁ, M. Rychlý leasing na krátkou dobu [online]

Ze statistik ČLFA vyplývá, že v 1. pololetí 2010 byly nebankovní finanční produkty nabízeny v podmínkách mírného ekonomického oživení. Obnovení ekonomického růstu se projevilo v meziročním růstu nebankovních úvěrů pro podnikatele a factoringu. Poptávka po dalších nebankovních finančních produktech byla však i nadále ovlivněna předchozí ekonomickou recesí, zejména pokud jde o přetrvávající stagnaci investic a o pokračující omezování spotřebitelských výdajů. Omezená poptávka vedla k dalšímu meziročnímu poklesu leasingu a spotřebitelských úvěrů. Nezlepšily se podmínky pro získávání refinančních zdrojů nebankovních finančních institucí.

Finanční obchody nebankovních poskytovatelů leasingu, úvěrů a factoringu v 1. pololetí 2010 ovlivnila také skutečnost, že řada poptávek po financování investičních či spotřebitelských záměrů byla stále spojena se značnými riziky a nemohla být při uplatnění obezřetných kritérií hodnocení zákazníka i financované komodity akceptována. Projevilo se i pokračující rozšiřování nabídky leasingových společností o úvěrové produkty.

Členské společnosti ČLFA financovaly v 1. pololetí 2010 prostřednictvím leasingu stroje, zařízení a dopravní prostředky v souhrnu pořizovacích cen (bez DPH) 18,82 mld. Kč. Proti 1. pololetí 2009 to představuje u největších patnácti společností meziroční snížení o 16,6 %. Proti 1. čtvrtletí 2010 došlo ke zmírnění meziročního propadu leasingových objemů. Protože podíl členských společností ČLFA na našem trhu leasingu movitých věcí je dlouhodobě 97 %, lze dovodit, že v ČR byly v 1. pololetí 2010 financovány leasingem stroje, zařízení a dopravní prostředky za více než 19,4 mld. Kč.

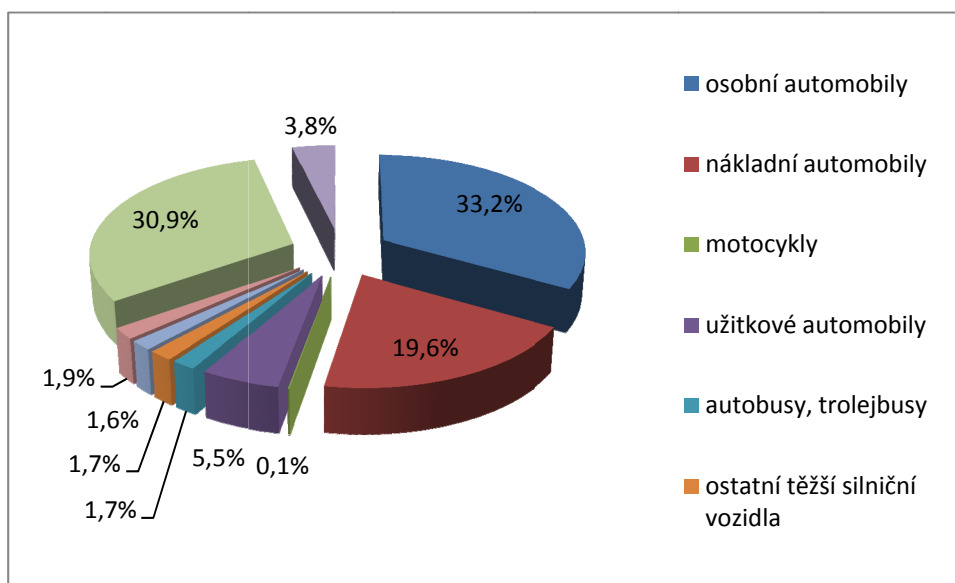
Tabulka 2: Objem financování nových obchodů v ČR leasingovými společnostmi ČLFA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE za 1. pol. 2010	
Objem financování nových obchodů leasingovými společnostmi ČLFA	
Celkový objem financování	Nový majetek pořízený za 1. pololetí 2010
Movitého majetku	Pořizovací cena bez DPH (mil. Kč)
	37 361
Forma financování	
Finanční leasing	13 682
Operativní leasing	5 138
Úvěry	18 541
Celkem	37 361
Podle komodit	
osobní automobily	12 404
nákladní automobily	7 323
motocykly	37
užitkové automobily	2 055
autobusy, trolejbusy	635
ostatní těžší silniční vozidla	635
lodě, letadla, vagony, lokomotivy	598
IT, kancelářská a komunikační technika	710
stroje a zařízení	11 545
ostatní komodity	1 420
Celkem	37 361
Podle sektorů ekonomiky	
spotřebitelé	1 494
zemědělství	2 242
průmysl, stavebnictví	14 870
služby soukromý sektor	17 821
služby veřejný sektor	934
Celkem	37 361

Zdroj: vlastní konstrukce na základě údajů poskytnutých ČLFA

Celková částka (vstupní dluh) poskytnutá v 1. pololetí 2010 členskými společnostmi ČLFA do leasingu movitých věcí dosáhla 16,59 mld. Kč. Podíl operativního leasingu na celkovém leasingu strojů, zařízení a dopravních prostředků dosáhl v 1. pololetí 2010 27,3 % (dle PC bez DPH). Je zřejmé, že se dále zvyšuje zájem o operativní leasing (jeho podíl na celkovém leasingu dosáhl v r. 2009 26,9 %).

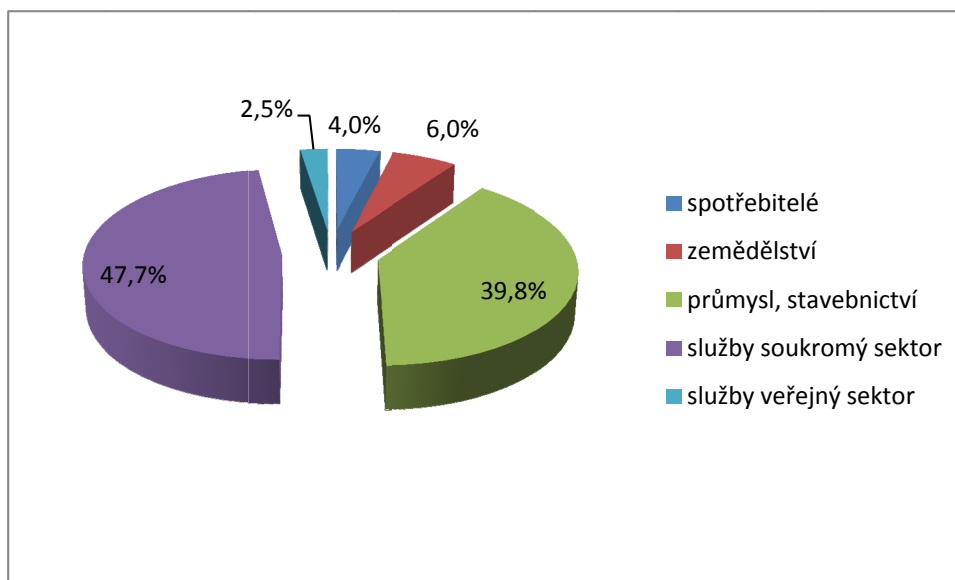
I nadále v leasingu movitých věcí u nás dominuje leasing silničních vozidel. Proti předchozím letům se v 1. pololetí 2010 zvýšil podíl leasingu osobních aut (z 27,3 % za celý r. 2009 na 33,2 %). Na stejné úrovni jako v r. 2009 - 5,5 % zůstává podíl leasingu lehkých užitkových aut. Meziroční růst leasingu osobních vozů na jedné straně a pokles podílu leasingu užitkových vozů v loňském roce na straně druhé souvisí s umožněním odpočtu DPH při pořízení osobního vozu s účinností od července 2009, což vedlo k ústupu od leasingu osobních vozů „s mřížkou“ vykazovaných za užitkové. Do určité míry se projevila i časově omezená možnost uplatnění zrychlených odpisů automobilů pořízených do 30. června 2010. Podíl nových aut na celkovém leasingu osobních vozů dosáhl v 1. pololetí 2010 94 %, což představuje meziroční zvýšení (z 89,5% v 1. pololetí 2009). Meziročně poklesl leasing nákladních automobilů (z 20 % v 1. pololetí 2009 na 19,6 %). Meziročně se také snížil podíl leasingu strojů a zařízení – dosáhl 30,9% (proti 34,9 % v 1. pololetí 2009). I ve srovnání s podílem strojů a zařízení na celkovém leasingu movitých věcí za celý r. 2009 (32,7 %) tak došlo v 1. pololetí 2010 k mírnému snížení tohoto podílu.



Obrázek 1: Zaměření leasingu movitých předmětů v ČR za 1. pol. 2010 dle komodit
Zdroj: vlastní konstrukce na základě dat poskytnutých ČLFA

Podobně jako v předchozích letech směřovala téměř polovina leasingu movitých věcí do soukromého sektoru služeb a téměř dvě pětiny do průmyslu a stavebnictví. Členské společnosti ČLFA uzavřely v 1. pololetí 2010 24 472 smluv o leasingu strojů, zařízení a

dopravních prostředků – z toho 14 571 smluv o finančním leasingu a 9 901 smluv o operativním leasingu. Kromě toho bylo nově poskytnuto 759 vozidel do správy vozových parků zajišťované členy ČLFA. Došlo tak ke snížení počtu nově uzavřených leasingových smluv meziročně o 11,7 %.¹²



Obrázek 2: Zaměření leasingu movitých předmětů v ČR za 1. pol. 2010 podle sektorů ekonomiky

Zdroj: vlastní konstrukce na základě dat poskytnutých ČLFA

Tabulka 3: Změny v objemu obchodů finančního leasingu v ČR v letech 2008 - 2010

Movitý majetek	1. pol. 2010	1. pol. 2009	1. pol. 2008	Změna v % 2010/2009	Změna v % 2009/2008
Objem obchodů v mil. Kč	18,82	22,8	50	-17,46	-54,55
Objem nových smluv	24472	27721	65 755	-11,72	-57,84

Zdroj: Vlastní konstrukce na základě dat poskytnutých ČLFA

¹² Zprávy o stavu a vývoji nebankovního leasingového, úvěrového a factoringového trhu v ČR [online]. ČLFA

3 LEASINGOVÝ TRH V SR

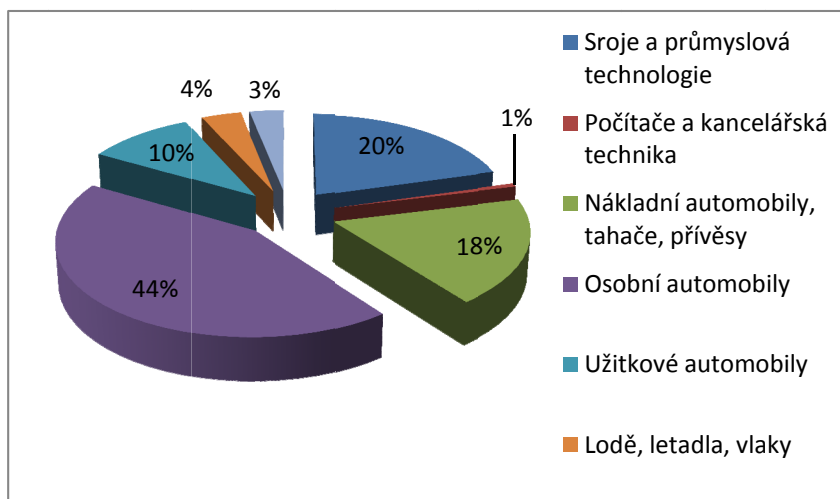
Po prudkém propadu leasingového trhu zejména v roce 2009, způsobeném hospodářskou a finanční krizí, zaznamenala Asociácia leasingových spoločností (ALS) SR v první polovině roku 2010 jeho mírné oživení. Stále se však oproti hodnotám z dob před ekonomickou krizí pohybuje v záporných hodnotách.

Tabulka 4: Pořadí největších leasingových společností v SR za 1. pol. 2010 (v pořizovacích cenách bez DPH v tis. €)

P. č.	Název leasingové společnosti	Hodnota přefinancovného majetku celkem
1	ČSOB Leasing*	102 209
2	VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko	88 521
3	UniCredit Leasing Slovakia**	76 923
4	Tatra-Leasing	70 983
5	VB LEASING SK	42 838
6	Oberbank Leasing	36 510
7	S Slovensko	35 725
8	VÚB Leasing	35 332
9	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia	31 130
10	IMPULS-LEASING Slovakia	19 371
11	Deutsche Leasing Slovakia	16 288
12	VFS Financial Services Slovakia	16 223
13	SG Equipment Finance Czech Republic	16 069
14	Consumer Finance Holding	15 222
15	Credium Slovakia	12 026
16	PSA FINANCE SLOVAKIA**	11 478
17	Toyota Financial Services Slovakia	10 753
18	IKB Leasing SR	9 745
19	LeasePlan Slovakia	9 270
20	Home Credit Slovakia	8 174

Zdroj: <http://www.lizing.sk/www/index.php>

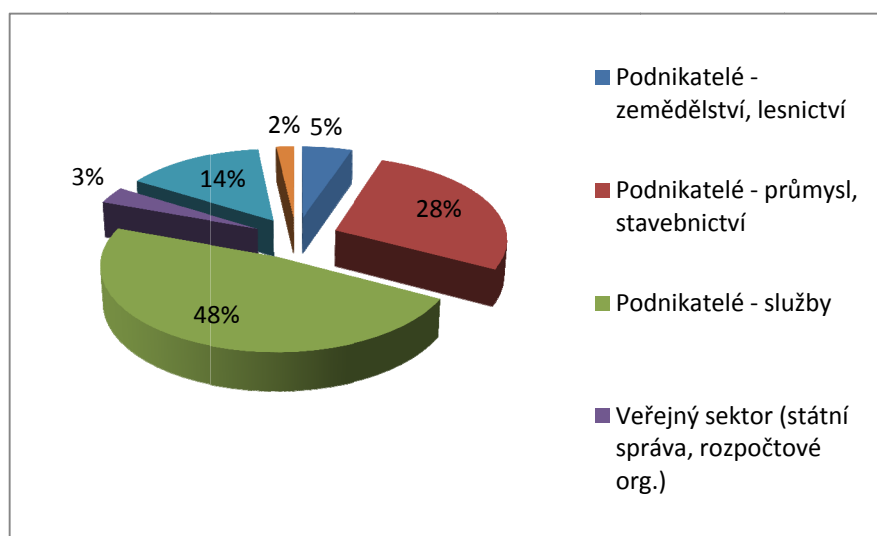
Možná, že příčinou mírného oživení bylo zrovnoprávnění odpočtu DPH u nákladních aut i vozidel z kategorie N1 a osobních aut z kategorie M1 bez toho, aby plnily parametry užitkových vozidel. Slovenská republika (dále jen SR) tak byla jedna z posledních zemí Evropské unie, která tuto možnost odpočtu DPH u osobních automobilů k 1.1.2010 zavedla.



Obrázek 3: Zaměření leasingu movitých předmětů v SR za 1. pol. 2010 podle komodit

Zdroj: Vlastní konstrukce na základě údajů od ALSSR

V současnosti financují leasingové společnosti víc než 166000 aktivních smluv v hodnotě 2506 mil. eur pro víc jak 90 tis. klientů. Podnikatelé financují pomocí investičních úvěrů poskytovaných bankami majetek v hodnotě 4865 mil. Eur. Podíl leasingového financování na celkovém financování movitých věcí slovenských podnikatelů tak představuje 34%.



Obrázek 4: Zaměření leasingu movitých předmětů v SR za 1. pol. 2010 podle sektorů ekonomiky

Zdroj: Vlastní konstrukce na základě údajů od ALSSR

Pokles zájmu o tuto formu financování se výrazně projevil v oblasti nákupu užitkových a nákladních vozidel, jejichž poptávka poklesla o víc jak 51% (121 mil. Eur), resp. 63%. Naopak nejsilnějším segmentem trhu i přes pokles téměř o 30% nadále zůstávají osobní automobily s objemem financování 290 mil. Eur. Prodej strojů a zařízení zaznamenal pokles skoro 42%, přičemž zaujímá druhé místo v rámci komodit.

Tabulka 5: Objem financování nových obchodů leasingovými společnostmi ALS SR

ZÁKLADNÍ ÚDAJE za 1. pololetí 2010		
Objem financování nových obchodů leasingovými společnostmi ALS SR		
Celkový objem financování	Nové zařízení získané za 1. pol. 2010	Počet smluv
Hmotný majetek	Pořizovací cena bez DPH (tis. EUR)	ks
	673 326	29 257
Celkové financování hmotného majetku		
Forma financování		
Finanční leasing	349 602	11 307
Operativní leasing	56 261	2 719
Úvěr + Prodej na splátky	267 463	15 231
Celkem	673 326	29 257
Typ zařízení		
Sroje a průmyslová technologie	138 730	2 305
Počítače a kancelářská technika	4 085	149
Nákladní automobily, tahače, přívěsy	123 546	2 295
Osobní automobily	294 528	20 206
Užitkové automobily	66 574	3 874
Lodě, letadla, vlaky	24 782	100
Ostatní	21 081	328
Celkem	673 326	29 257
Nájemce		
Podnikatelé - zemědělství, lesnictví	35 173	692
Podnikatelé - průmysl, stavebnictví	185 323	4 517
Podnikatelé - služby	321 618	13 138
Veřejný sektor (státní správa, rozpočtové org.)	22 112	240
Spotřebitelé	96 899	10 423
Nezisková sdružení	12 201	247
Celkem	673 326	29 257

Zdroj: <http://www.lizing.sk/www/index.php>

Z možností financování, které nabízejí leasingové společnosti, zaznamenaly splátkový prodej a úvěr nejnižší pokles pouhých 23 %, protože oproti ostatním typům financování poskytovaných leasingovými společnostmi bylo možné úvěr nebo splátkový prodej využít při nákupu aut v rámci šrotovného, jež zmírnilo ztráty vzniklé při tomto způsobu financování.¹³

Slovenský leasing čekají v nejbližší době významné změny. Zákonnodárci chtějí prosadit, aby majetek pořízený formou finančního leasingu nebylo možné odepsat v kratší době než majetek pořízený jiným způsobem. „Ide o zrovnoprávnenie odpisovania hmotného majetku obstaraného prostredníctvom finančného prenájmu s ostatnými formami obstarania hmotného majetku,“ tvrdí ministerstvo financí SR. Finanční leasing v současnosti umožňuje odepsat majetek už za 60 % doby odpisování, minimální doba splácení však nesmí být kratší než 36 měsíců. U osobních aut jde o zkrácení odepsání majetku o 12 měsíců, a např. u strojů jde o zkrácení i o několik let. Osobně se domnívám, že tento daňový úsporný balíček zahýbe s množstvím a objemem nově uzavíraných smluv. Ministerstvo financí však tvrdí, že dopad na objem nově uzavřených smluv o koupi najaté věci nebude patrný, protože finanční krize způsobila, že firmy už nepotřebují vyšší náklady.¹⁴

Tabulka 6: Změny v objemu obchodů finančního leasingu v SR v letech 2008 - 2010

Movitý majetek	1. pol. 2010	1. pol. 2009	1. pol. 2008	Změna v % 2010/2009	Změna v % 2009/2008
Objem obchodů v mil. €	673	731	1 309	-7,93	-44,16
Objem nových smluv	29257	35798	53 026	-18,27	-32,49

Zdroj: Vlastní konstrukce na základě údajů od ALSSR

¹³ <http://www.lizing.sk/www/index.php>

¹⁴ <http://ekonomika.sme.sk/c/5537539/lizingovy-trh-na-slovensku-je-stale-v-zapornych-cislach.html#ixzz0zitrFCjP>

4 DAŇOVÉ ASPEKTY FINANČNÍHO LEASINGU V ČR

V podmínkách českého účetnictví platí, že leasingový pronajímatel jako právní vlastník předmětu leasingu účtuje o předmětech leasingu v aktivech rozvahy a odpisuje ho účetně i daňově, kdežto leasingový nájemce jako „pouhý“ ekonomický vlastník předmětu leasingu v podmínkách českého účetnictví nevykazuje předmět leasingu v rozvaze, a ani ho nemůže odpisovat. Při vykazování předmětu leasingu tak v českém účetnictví prozatím vzniká zásadní rozdíl (vyjma operativního leasingu) oproti Mezinárodním účetním standardům, konkrétně proti IAS 17 - Leasingy.¹⁵ V ČR má totiž právní vlastnictví předmětu leasingu přednost před jeho ekonomickým užíváním, a proto české postupy účtování o leasingu nejsou v souladu s úpravou účtování podle Mezinárodních účetních standardů.

Pro nájemce ani pro pronajímatele není předepsán závazný způsob účtování, s výjimkou pronájmu souboru movitých a nemovitých předmětů jako celku. Při účtování o leasingu je možno postupovat dvěma způsoby: buď účtovat o jednotlivých splátkách nájemného, anebo účtovat o celkové částce nájemného podle nájemní smlouvy na počátku nájemního vztahu a částku postupně časově rozlišovat (používá se výjimečně).¹⁶ Z účetního a daňového hlediska je důležité sledovat leasingové splátky z hlediska možnosti jejich zahrnování do nákladů.

V následujících částech své práce se zaměřím na daňové aspekty operativního a finančního leasingu movitých věcí. Těžiště své práce budu směřovat především na analýzu této problematiky z pohledu leasingového nájemce, který vede podvojně účetnictví a je plátcem daně z přidané hodnoty.

¹⁵ Jedná se o mezinárodní účetní standard - International Accounting Standard 17 – Leasingy. Tento standard upřednostňuje ekonomické vlastnictví předmětu leasingu, což vede v případě finančního leasingu k tomu, že nájemce předmět leasingu vykazuje přímo v aktivech rozvahy a o závazku z leasingu účtuje přímo do pasiv rozvahy. Pronajímatel zachycuje ve své rozvaze pouze pohledávku.

¹⁶ JINDROVÁ, B.: *Leasing: praktický průvodce*. 2. vyd. Praha: Grada Publishing, 2001. 110 s. ISBN 80-247-0036-0

4.1 Daň z příjmu a finanční leasing v ČR

Podle Výkladového slovníku leasingu je leasingová smlouva právní formou úpravy závazkových vztahů stran leasingové operace a v mezích platného práva definuje práva a povinnosti nájemce a pronajímatele. Český právní řád však pojem leasingová smlouva nezná. Leasingová smlouva je tedy uzavírána jako smlouva inominátní (nepojmenovaná) a práva a povinnosti obou smluvních stran musí být v jejím textu dostatečně specifikovány. Při její formulaci se obvykle vychází z výše uvedených nájemních smluv, popřípadě všeobecných obchodních podmínek vytvořených ČLFA.

Po právní stránce nachází leasing v ČR oporu zejména v občanském zákoníku, kde je upravena nájemní smlouva, v obchodním zákoníku (smlouva o koupi najaté věci a smlouva o nájmu dopravního prostředku), v zákoně o dani z příjmů a v zákoně o dani z přidané hodnoty.¹⁷

Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů (dále ZDP) upravuje uznávání specifikovaných nákladů a odpočtů od základu daně při operativním i finančním pronájmu, jak na straně pronajímatele, tak na straně nájemce. O finančním leasingu hovoří ZDP jako o finančním pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku. Operativní leasing naproti tomu nemá v tomto zákoně specifickou úpravu a z pohledu daňových zákonů je posuzován jako klasický nájem, kdy po ukončení nájmu nenásleduje převod vlastnického práva k předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce.

Leasingové splátky jsou za podmínek stanovených ZDP daňově uznatelným nákladem. ZDP ovšem stanoví celou řadu podmínek, za kterých je možné nájemné uznat za daňový náklad nájemce. V posledních letech byly podmínky daňové uznatelnosti leasingových splátek několikrát novelizovány. Za zmínku stojí novela ZDP provedená zákonem č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů. Tato novela obecně snížila daňovou výhodnost leasingu. Jedná se zejména o negativní dopady do daňové uznatelnosti nájemného u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku. Tak

¹⁷ VALOUCH, P.: *Leasing v praxi: praktický průvodce*, s. 12

například v § 24 odst. 4 písm. a) ZDP došlo ke změně v podmínkách pro daňovou uznatelnost nájemného tak, že doba pronájmu hmotného movitého majetku trvá nejméně minimální dobu odpisování uvedenou v § 30 odst. 1 ZDP. U nemovitostí musí doba nájmu trvat nejméně 30 let. Dále není možné podle § 25 odst. 1 písm. zm) ZDP v některých případech uznat za daňový náklad 1 % z úhrnu nájemného. Ve vztahu k pronajímateli je negativní změnou zrušení § 30 odst. 4 ZDP, který umožňoval výhodný způsob leasingového odpisování pronajímaného hmotného movitého majetku formou finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku. Zrušené leasingové odpisování umožňovalo rychleji převést vstupní cenu majetku do daňových nákladů.

Novela ZDP přinesla ovšem také pozitivní změny do oblasti leasingu. Zrušením poslední věty v § 24 odst. 4 byl odstraněn limit 1 500 000 Kč pro daňovou uznatelnost nájemného při pronájmu osobních automobilů kategorie M1 formou finančního pronájmu. Dále byl ze znění zákona vypuštěn § 27 odst. 2, čímž došlo ke zrušení limitu 1 500 000 Kč pro daňové odpisování technického zhodnocení a jiného majetku provedeného nájemcem při pronájmu osobního automobilu kategorie M1 formou finančního pronájmu.

Tato rozsáhlá novela byla opět změněna zákonem č. 87/2009 Sb., kterým došlo s účinností od 1. 4. 2009 k další dílčí změně v podmínkách pro daňovou uznatelnost nájemného u finančního leasingu hmotného majetku, a to změnou minimální doby nájmu, kterou podrobněji rozeberu v kapitole 4.1.1. Daňová uznatelnost leasingového nájemného.

4.1.1 Daňová uznatelnost leasingového nájemného podle zákona o dani z příjmu

Nyní se zaměřím na analýzu podmínek, jež podnikatelské subjekty musí dodržet, aby mohly být leasingové splátky z hlediska ZDP považovány za daňově uznatelné. Tato problematika je upravena především v § 24 odst. 2 písm. h) a § 24 odst. 4 – 6 a § 25 odst. 1 písm. zm) ZDP.

§ 23 odst. 1 ZDP stanoví, že: „*Základem daně je rozdíl, o který příjmy, s výjimkou příjmů, které nejsou předmětem daně, a příjmů osvobozených od daně, převyšují výdaje (náklady), a to při respektování jejich věcné a časové souvislosti v daném zdaňovacím období...*“¹⁸

Zásada časového rozlišování nájemného vychází z poznatku, že výnosy a náklady mohou být odlišné od nájemného splatného v daném zdaňovacím období. Jinými slovy je nutné, aby za daňový náklad v případě nájemce a daňový výnos v případě pronajímatele byla v daném zdaňovacím období vykázána pouze ta část nájemného, která časově do tohoto zdaňovacího období opravdu spadá. Tuto zásadu musí dodržovat:

- všechny účetní jednotky vedoucí účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pomocí účtů náklady a výnosy příštích období a
- nájemce u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, který vede daňovou evidenci podle § 24 odst. 2 písm. h) bod 2 ZDP.

Z toho tedy vyplývá dílčí závěr, že povinnost dodržovat zásadu časového rozlišování nájemného se nevztahuje na nájemce a pronajímatele vedoucí daňovou evidenci v případě operativního leasingu a na pronajímatele vedoucí daňovou evidenci v případě leasingu finančního.

Aby podnikatelský subjekt operující s finančním pronájmem s následnou koupí najatého hmotného majetku mohl nájemné uplatňovat jako daňově uznatelné, musí splňovat podmínky, které upravuje § 24 odst. 4 ZDP. Toto ustanovení stanoví podmínky, za jakých je nájemné u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, který lze podle tohoto zákona odpisovat, uznatelným daňovým nákladem. Předmětem finančního leasingu nemůže být nehmotný majetek například software nebo majetek hmotný neodpisovatelný. Klasickým příkladem neodpisovatelného hmotného majetku jsou pozemky nebo umělecká díla.

¹⁸ zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů § 23 odst. 1

- a) „v odpisové skupině 1 trvá nejméně 36 měsíců, v odpisové skupině 2 nejméně 54 měsíců a v odpisové skupině 3 nejméně 114 měsíců. U nemovitostí musí doba nájmu trvat nejméně 30 let. Doba nájmu se počítá ode dne, kdy byla věc nájemci přenechána ve stavu způsobilém obvyklému užívání“¹⁹

Zákonem č. 87/2009 Sb. došlo s účinností od 1. 4. 2009 k dílčí změně v podmínkách pro daňovou uznatelnost nájemného u finančního leasingu hmotného majetku, a to změnou minimální doby nájmu. Minimální doba trvání leasingu se zkracuje oproti ustanovení platnému od 1.1.2008 do 31.3.2009, kdy byla zavedena povinnost minimální doby trvání leasingové smlouvy v délce nejméně doby odpisování dlouhodobého majetku stanovené v § 30/1 platného ZDP. U majetku zařazeného v první odpisové skupině je minimální délka stanovena na 36 měsíců, v druhé odpisové skupině nejméně 54 měsíců a ve třetí odpisové skupině nejméně 114 měsíců. Tato novelizace tedy znovu přidává leasingu na atraktivitě. U nemovitostí však zůstává doba pronájmu stejná, musí činit nejméně 30 let. Pro názornost uvádím následující tabulku č. 7.

Tabulka 7: Požadovaná doba nájmu movitých a nemovitých věcí

Porovnání doby finančního pronájmu			
Odpisová skupina	Doba odpisování	Minimální doba	Minimální doba
Movitý majetek	§ 30 ZDP	do 31.3.2009	od 1.4.2009
1	3 roky	36 měsíců	36 měsíců
2	5 let	60 měsíců	54 měsíců
3	10 let	120 měsíců	114 měsíců
4	20 let	240 měsíců	240 měsíců
Nemovitý majetek	§ 30 ZDP	do 31.3.2009	od 1.4.2009
4	20 let	30 let	30 let
5	30 let	30 let	30 let
6	50 let	30 let	30 let

Zdroj: Upraveno podle ZDP v platném znění

¹⁹ zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů § 24 odst. 4 a)

b) „po ukončení doby nájmu podle písmene a) následuje bezprostředně převod vlastnických práv k předmětu nájmu mezi vlastníkem (pronajímatelem) a nájemcem; přitom kupní cena najatého hmotného majetku není vyšší než zůstatková cena vypočtená ze vstupní ceny evidované u vlastníka, kterou by předmět nájmu měl při rovnoměrném odpisování podle § 31 odst. 1 písm. a) tohoto zákona k datu prodeje“²⁰

Další podmínkou daňové uznatelnosti nájemného je, že musí dojít k bezprostřednímu převodu vlastnických práv, tedy nesmí vzniknout časová prodleva mezi nájmem a odkupem předmětu leasingu. Pro ověření splnění další podmínky, tzn. zda kupní cena není vyšší, než by byla zůstatková cena tohoto majetku při uplatnění rovnoměrných daňových odpisů, se od 1.1.2008 postupuje podle § 31 odst. 1 písm. a) ZDP. To tedy znamená, že musíme přepočítat rovnoměrné odpisy najatého majetku podle ZDP a porovnat zůstatkovou cenu s odkupní cenou podle smlouvy. Pokud by ke dni koupě měla najatá věc zůstatkovou cenu nula, tzn. že by byla ve výši 100 % odepsána, tato podmínka se nepoužije a strany si mohou sjednat libovolnou kupní cenu.

c) „po ukončení finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku zahrne poplatník uvedený v § 2 odkoupený majetek do svého obchodního majetku“²¹

Tato podmínka odkazuje na § 2 ZDP, který upravuje daň z příjmu fyzických osob. Fyzická osoba musí začlenit předmět leasingu po skončení nájmu do svého obchodního majetku, který je definován jako „souhrn majetkových hodnot (věcí, pohledávek a jiných práv a penězi ocenitelných jiných hodnot), které jsou ve vlastnictví poplatníka a o kterých bylo nebo je účtováno anebo jsou nebo byly uvedeny v evidenci majetku a závazků pro účely stanovení základu daně a daně z příjmu.“²² Tato podmínka je z hlediska ZDP splněna, je-li o tomto majetku účtováno u nájemce po odkoupení tohoto majetku po skončení pronájmu a je-li zanesen do evidence majetku.

²⁰ zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů § 24 odst. 4 b)

²¹ zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů § 24 odst. 4 c)

²² zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů § 4 odst. 4

„Pokud by ke dni koupě najatá věc byla při rovnoměrném odpisování (§31) již odepsaná ve výši 100 % vstupní ceny, neplatí podmínka uvedená v písmenu b).“²³

Tímto odstavcem je řečeno, že pokud by byl najatý majetek při použití rovnoměrných odpisů k datu prodeje již plně odepsán, může být sjednaná odkupní cena libovolná.

Při změně doby odpisování (§ 30) se pro účely stanovení minimální doby trvání finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku podle písmene a) a výše kupní ceny podle písmene b) použije doba odpisování platná v době uzavření smlouvy.“²⁴

Nájemné je však možno do daňových nákladů započítat teprve v okamžiku, kdy se nájemce stane skutečným fyzickým držitelem předmětu leasingu, nikoliv dle data první splátky dle leasingového splátkového kalendáře. Proto je nezbytnou součástí leasingové smlouvy protokol o převzetí předmětu leasingu. Pokud by tedy došlo ke změně termínu dodání předmětu leasingu vzhledem ke splátkovému kalendáři a tato změna by narušila dodržení podmínek odst. 4, § 24, zákona ZDP, bylo by nutné přepracovat leasingovou smlouvu a splátkový kalendář, protože v opačném případě by došlo ke změně finančního leasingu na operativní se všemi daňovými dopady.

4.2 Daň z přidané hodnoty a finanční leasing v ČR

Uplatňování DPH u leasingu upravuje s účinností od data vstupu ČR do Evropské unie zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále ZDPH). Tento zákon prošel četnými novelizacemi, z nichž poslední je č. 489/2009 Sb., novela ZDPH s účinností od 1.1.2010.

Zdanitelné plnění uskutečňované podle smlouvy o finančním pronájmu se považuje za poskytnutí služby, u které je uplatněn v souladu s § 21 odst. 9 ZDPH režim dílčích plnění. Povinnost přiznat DPH na výstupu (resp. nárok nájemce na odpočet DPH) vzniká

²³ zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů § 24 odst. 4

²⁴ zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů § 24 odst. 4

postupně v návaznosti na sjednané leasingové splátky. V praxi lze očekávat, že v leasingových smlouvách se bude používat ustanovení o oprávnění nájemce předmět leasingu odkoupit a tudíž se bude i nadále uplatňovat režim dílčích zdanitelných plnění.

Nájemce, plátce DPH má u finančního pronájmu zpravidla nárok na odpočet DPH. Zákon o DPH v § 72 uvádí, že nárok na odpočet daně má plátce, pokud přijatá zdanitelná plnění použije pro uskutečnění své ekonomické činnosti. Pokud je předmět leasingu částečně používán pro účely uskutečnění plnění osvobozených od daně bez nároku na odpočet podle § 51 ZDPH nebo pro nepodnikatelské účely, je nutno odpočet DPH krátit podle § 76 ZDPH.

Zvláštní režim byl do 31.3.2009 stanoven pro leasing osobních automobilů. Podle (původního znění) neměl plátce (s výjimkou pořízení za účelem finančního pronájmu nebo dalšího prodeje) nárok na odpočet daně při pořízení osobního automobilu, a to ani při pořízení formou finančního pronájmu a při jeho technickém zhodnocení.²⁵

Novela zákona o DPH platná od 1.4.2009 tak současně přinesla možnost odpočtu DPH i při pronájmu osobních aut používaných pro podnikatelské účely. Ustanovení § 75 ZDPH odst. 2, které zakazovalo plátcovi uplatnit nárok na odpočet DPH, bylo novelou zrušeno. Podnikatel, jenž je plátcem DPH, si může zaplacenou daň v jednotlivých leasingových splátkách nárokovat v daňovém přiznání k DPH. Změna platí pro vozidla pronajatá od 1.4.2009, přičemž rozhodující je datum podpisu smlouvy a datum odevzdání vozidla nájemci. Tedy pokud byla do dne 31.3.2009 uhrazena pouze záloha na pořízení osobního automobilu, ale k jeho dodání ve skutečnosti dojde po dni 31.3.2009, nárok na odpočet DPH může plátce daně uplatnit.

4.2.1 Dílčí plnění podle zákona o dani z přidané hodnoty

ZDPH považuje leasing za tzv. dílčí zdanitelné plnění. V § 21 odst. 9 ZDPH stojí: „*Dílčím plněním se rozumí zdanitelné plnění, které se podle smlouvy uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je uzavřena*

²⁵ Novelou zákona o DPH s účinností od 1.4.2009 bylo toto ustanovení zrušeno.

*smlouva. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě. U dílčích plnění uskutečněných podle smlouvy o dílo se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné i dnem podle odstavce 6 písm. a), a dnem uskutečnění zdanitelného plnění je ten den, který nastane dříve.“*²⁶ U finančního pronájmu je celkovým plněním několikaletý nájem a odkoupení předmětu nájmu. Dílčími plněními jsou jednotlivé splátky nájemného a na konci leasingu odkoupení předmětu nájmu nájemcem.

4.2.2 Plnění osvobozená od DPH

Existují ovšem výjimky, za kterých leasing nepodléhá dani z přidané hodnoty. Tyto výjimky ZDPH uvádí v § 56:

- Nájem pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor. Osvobození se nevztahuje na krátkodobý nájem stavby, nájem prostor a míst k parkování vozidel, nájem bezpečnostních schránek nebo trvale instalovaných zařízení a strojů. Krátkodobým nájmem stavby, bytů a nebytových prostor se rozumí nájem včetně vnitřního movitého vybavení, popřípadě dodání elektřiny, tepla, chladu, plynu nebo vody, nejdéle na 48 hodin nepřetržitě.
- Plátce se může rozhodnout, že u nájmu pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor jiným plátcům pro uskutečňování jejich ekonomických činností se uplatňuje daň. Plátce je povinen oznámit správci daně nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy uplatňování daně u tohoto nájmu.

4.2.3 Sazby DPH v ČR

Sazby daně stanoví § 47 ZDPH v platném znění. Ten rozlišuje daňovou sazbu:

- základní 20 %,
- sníženou 10 %.

²⁶ Zákon o dani z přidané hodnoty § 21 odst. 9

5 DAŇOVÉ ASPEKTY FINANČNÍHO LEASINGU V SR

Stejně jako v ČR naleznete i v SR definici leasingu hned v několika zákonech. Mezi základní ustanovení Zákona o dani z příjmů č. 595/2003 Z.z. v aktuálním znění po novele 374/2010 Z.z s účinností od 30.09.2010 (dále ZDP) pro daňovou úpravu finančního pronájmu s následnou koupí patří § 26 ods. 8 a ods. 9, v němž je vymezen způsob a doba odpisování jistiny u nájemce a § 2 písm. s), který stanovuje podmínky leasingu, převod vlastnických práv a minimální dobu pronájmu.

5.1 Zákon o dani z příjmu a finanční leasing v SR

ZDP na základě § 2 písm. s) považuje za finanční pronájem obstarání hmotného majetku na základě nájemní smlouvy s následnou koupí najaté věci, při kterém je cena, za níž přechází vlastnické právo k pronajatému majetku z pronajímatele na nájemce, součástí celkové částky dohodnutých plateb, za podmínek kdy:

- vlastnické právo přejde bez zbytečného odkladu po skončení nájmu na nájemce a
- doba trvání pronájmu je nejméně 60 % doby odpisování podle § 26 ods. 1 a ne méně než 3 roky. Pokud je předmětem pronájmu pozemek, doba trvání pronájmu pozemku musí být nejméně 60 % doby odpisování hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4, přičemž při postoupení nájemní smlouvy beze změny podmínek na nového nájemce platí tato podmínka na nájemní smlouvu jako celek.

Podle § 19 ods. 3 písm. o) ZDP je úrok, neboli finanční služba při finančním pronájmu, zahrnovaný do základu daně po celou dobu trvání finančního pronájmu daňovým nákladem nájemce. Pořizovací cenou hmotného majetku pořízeného formou finančního pronájmu podle § 25 ods. 6 ZDP je cena bez DPH a to i v případě, že se jedná o neplátce, který si DPH na vstupu nemůže nárokovat, nebo pokud se jedná o plnění bez nároku na odpočet daně.

Hmotný majetek pronajatý formou finančního pronájmu vstupuje do nákladů společnosti formou odpisů. Nájemce odpisuje tento pronajatý hmotný majetek vyjma pozemků po celou dobu trvání pronájmu až do výšky 100 % jistiny podle zvláštního předpisu. Tato jistina je zvýšená o náklady související s obstaráním předmětu finančního pronájmu vynaložené nájemcem do doby zařazení tohoto majetku do užívání.

Při určení způsobu odpisování nájemce nepostupuje podle § 27 a 28 ZDP, ale výši odpisu určí rovnoměrně poměrnou částí připadající na každý kalendářní měsíc doby pronájmu. Roční odpis se určuje s přesností na celé kalendářní měsíce. Přičemž při finančním pronájmu se jako první měsíc považuje měsíc, ve kterém byl pronajatý majetek poskytnutý nájemci v souladu se smlouvou o finančním pronájmu ve stavu způsobilém k užívání. V roce začátku a konce odpisování může nájemce uplatnit roční odpisy jen ve výšce připadající na toto zdaňovací období v závislosti na počtu kalendářních měsíců, během nichž byl majetek používán k zabezpečení příjmů.

5.2 Obchodní zákoník a finanční leasing v SR

Obchodní zákoník ani Občanský zákoník nedefinuje finanční leasing a nestanovuje podmínky uzavírání smluv o finančním pronájmu. Při jejím uzavírání se však bere ohled na konkrétní typ nájemní smlouvy, tzn. zda je předmětem pronájmu movitá či nemovitá věc, případně dopravní prostředek. Obsah leasingové smlouvy tedy vychází z typu smlouvy o koupi najaté věci, kterou upravuje Obchodní zákoník (dále jen Obch.Z) ustanoveními § 489 až § 496. Smlouvou o koupi najaté věci si dojednávají strany v nájemní smlouvě nebo po jejím uzavření, že je nájemce oprávněn najatou věc koupit během platnosti nájemní smlouvy nebo po jejím zániku. Ustanovení § 489 odst. 1 Obch.Z je hlavním obsahem finančního leasingu, kterým se odlišuje od jiných typů smluv. Ujednání smluvních stran ve smlouvě o najaté věci je svým charakterem blízké smlouvě o smlouvě budoucí.

5.3 Zákon o dani z přidané hodnoty a finanční leasing v SR

Uplatňování DPH u leasingu upravuje zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (dále ZDPH) v aktuálním znění po novele 83/2010 Z.z. s účinností od 1.5.2010. Problematika zdaňování finančního pronájmu, hlavně pronájem movitých a nemovitých věcí s následnou koupí najaté věci, v platném zákoně o DPH není explicitně řešená. Leasingu je pozornost věnovaná v jeho jednotlivých ustanoveních. § 19 odst. 3 ZDPH upravuje vznik daňové povinnosti při dodání zboží nebo služby za předpokladu částečného či opakovaného zdanitelného plnění.

Novela zákona o DPH 471/2009 Z.z. a 563/2009 Z.z. vypustila zákaz odpočtu daně z přidané hodnoty při nákupu a pronájmu osobních vozidel v kategorii M1. Záměrem této novely bylo mimo jiné zrovnoprávnění možnosti odpočtu DPH u vozidel patřících do kategorie M1 s automobily patřícími do kategorie N1. Důvodem bylo zrovnoprávnění možnosti odpočtu DPH u vozidel patřících do kategorie M1 s vozidly v kategorii N1. Touto novelou byl s účinností od 1.1.2010 vypuštěn v § 49 ods. 7 písm. a) a b) a odstavce 8 a 9, což znamená, že má plátce při nákupu osobního automobilu a splnění podmínek stanovených v § 49 - 51 zákona o DPH možnost uplatnit odpočet daně.

Zvláštní kapitolou řešenou ZDPH je pronájem ojetých vozidel, jež zákonodárci věnovali § 66. Tento paragraf stanovuje, že pronajímatel, který koupí ojetý automobil a který bude dále pronajímat ať už formou operativního, nebo finančního leasingu, si nebude uplatňovat odpočet DPH na vstupu a na výstupu bude zdaňovat 19 % DPH pouze svojí leasingovou přírážku a ne celou hodnotu pronájmu.

Sazby daně stanoví § 27 ZDPH v platném znění. Ten rozlišuje daňovou sazbu:

- základní 19 %,
- sníženou 10 %.

5.4 Zákon o účetnictví a finanční leasing v SR

Samotný postup účtování finančního leasingu vychází přímo z § 30 a Postupov účtovania v podvojném účtovníctvu (dále jen PÚ). Tento způsob účtování se plně vztahuje až na leasingové smlouvy uzavřené po 1. 1. 2004. O pronajatém majetku při smlouvě uzavřené do 31. 12. 2003 se účtuje podle Postupov účtovania v PÚ platných do 31. 12. 2003, pokud se nedohodne mezi smluvními stranami účtování podle nových postupů. Podle nových postupů účtování účtuje o majetku ta účetní jednotka, které majetek přináší ekonomický užitek, a ne ta, která má k majetku vlastnické právo.

6 ÚČETNÍ ASPEKTY V ČR

Účtování leasingu²⁷ není v českých účetních předpisech samostatně upraveno, a tak se běžně vychází z principu, že je předmět leasingu vykazován v aktivech tou účetní jednotkou, která k němu má vlastnické právo, a tou je leasingová společnost. Proto musí nájemce sledovat po celou dobu trvání finančního leasingu pronajatý majetek na podrozvahovém účtu, např. Najatý majetek, v hodnotě, v jaké je tento majetek veden v účetnictví pronajímatele. Závazky vůči leasingové společnosti zachycuje na podrozvahovém účtu Závazky z leasingu (leasingová společnost k tomu inverzně účtuje průběh leasingu na podrozvahovém účtu Pohledávky z leasingu).

Protože nejsou v českých postupech účtování pro účtování finančního leasingu stanoveny zvláštní postupy a operace, je teoreticky možné:

- účtovat pouze o jednotlivých dílčích splátkách a dlouhodobé závazky spojené s leasingem v rozvaze nevykazovat a evidovat je pouze podrozvahově. Splátky nájemného jsou v tomto případě účtovány jako běžné závazky a náklady. Pouze v případě, kdyby byly splátky stanoveny v nerovnoměrných částkách, je nutné nájemné časově rozlišit na celou dobu nájemního vztahu;
- zaúčtovat již při uzavření leasingové smlouvy veškeré náklady (jednotlivé splátky, pojistné, finanční služba...) spojené s leasingem na účet *381 - Náklady příštích období* souvztažně s dlouhodobým závazkem *474 - Závazky z pronájmu*.

V praxi bývá obvyklejší účtování podle prvního způsobu, jehož nedostatkem je fakt, že se závazek vůči leasingové společnosti v podobě budoucích leasingových splátek neprojeví v rozvaze, a tím dochází ke zkreslování ekonomických ukazatelů.

Ani druhý popsáný způsob však není bez závad. Problém se objevuje v účtování závazku k leasingové společnosti souvztažně s účtem *381 - Náklady příštích období*. Tento účet se podle Českého účetního standardu pro podnikatele č. 017 používá v situacích, kdy je platba provedena předem, ale nákladem se stává až v následujících zdaňovacích obdobích. Použití

²⁷ Čísla účtů použitá v předkontacích účtování jednotlivých operací vycházejí z Účtové osnovy pro podnikatele (příloha B)

tohoto účtu je opodstatněné pouze u mimořádné splátky, kterou je potřeba pro účely daně z příjmů časově rozlišit. Leasingové splátky jsou však hrazeny postupně během celé doby trvání leasingu.

6.1 Účtování finančního leasingu u pronajímatele

Jak již bylo řečeno, podle ČÚS vykazuje ve svých aktivech majetek, který je předmětem leasingu, pronajímatel. Tento majetek je v účetnictví oceněný v souladu s platnými předpisy, tj. pořizovací cenou, reprodukční pořizovací cenou nebo vlastními náklady. Poskytovatel leasingu pronajatý majetek také odpisuje po dobu trvání leasingové smlouvy nepřímo prostřednictvím účetních odpisů.²⁸

Tabulka 8: Účtování pronajímatele o nákupu majetku určeného pro finanční pronájem

Účetní případ	MD	D
Nákup majetku na fakturu	042	321
DPH 20%	343	321
Zařazení majetku do účetní evidence	022	042
Úhrada faktury dodavateli	321	221
Účetní odpis majetku v průběhu smluvního vztahu	551	082

Zdroj: vlastní konstrukce

Pronajímatel zpravidla požaduje akontaci tzv. mimořádnou splátku/zálohu na splátku/zálohu na kupní cenu, jež je hrazená předem při uzavření smlouvy. Ze smlouvy by mělo vyplývat, o který typ akontace se ve skutečnosti jedná. Mimořádná splátka bude pronajímatelem časově rozlišena do výnosů a bude vstupovat postupně po dobu trvání leasingové operace, zatímco záloha na kupní cenu se projeví ve výnosech po skončení leasingu a prodeji majetku, a to ve formě tržeb z prodeje předmětu leasingu.

Pronajímatel účtuje na základě leasingové smlouvy a splátkového kalendáře o pohledávkách za nájemcem, výnosech z nájemného a úhradě pohledávek v období, se kterým časově souvisí.

²⁸ VALOUCH, P.: *Leasing v praxi: praktický průvodce*, s. 41

Tabulka 9: Účtování pronajímatele o splátkách finančního leasingu

Účetní případ	MD	D
Předpis nájemného	311	602
DPH 20%	311	343
Příjem nájemného na bankovní účet	221	311

Zdroj: vlastní konstrukce

V případě, že jsou leasingové splátky placeny předem nebo pozadu, je nutné, aby pronajímatel dodržoval zásadu časového rozlišení. Je-li nájemné placeno předem, použije pronajímatel k časovému rozlišení účet 384 – *Výnosy příštích období*. Na druhou stranu, pokud by bylo nájemné placeno pozadu, provede pronajímatel časové rozlišení pomocí účtu 385 – *Příjmy příštích období*.

Tabulka 10: Účtování pronajímatele o nájemném placeném předem

Účetní případ	MD	D
Předpis nájemného, které je placeno dopředu	311	384
DPH 20 %	311	343
Příjem nájemného na běžný účet	221	311
Převod poměrné části nájemného do výnosů	384	602

Zdroj: vlastní konstrukce

Tabulka 11: Účtování pronajímatele o nájemném placeném pozadu

Účetní případ	MD	D
Zaúčtování poměrné části nájemného nepřijatého, časově patřícího do běžného období, placeného pozadu nebo nepravidelně	385	602
Předpis nájemného v období, kdy nastane příjem peněz	311	385
DPH 20 %	311	343
Příjem nájemného na běžný účet	221	311

Zdroj: vlastní konstrukce

Po ukončení smlouvy o finančním leasingu přechází vlastnictví předmětu na příjemce leasingu. Pro pronajímatele znamená tento převod prodej hmotného majetku. Proto zaúčtuje případnou zůstatkovou cenu do nákladů a majetek vyřadí z účetní evidence.

Tabulka 12: Účtování pronajímatele po skončení finančního pronájmu

Účetní případ	MD	D
Vyřazení předmětu z účetní evidence v pořizovací ceně	082	022
Odpis zůstatkové ceny do nákladů	541	082
Faktura nájemci za prodej předmětu leasingu v kupní ceně	311	641
DPH 20 %	311	343
Příjem nájemného na běžný účet	221	311

Zdroj: vlastní konstrukce

6.2 Účtování finančního leasingu u nájemce

Protože podle české legislativy se leasingový nájemce stává vlastníkem pronajatého majetku na základě jeho odkoupení za zůstatkovou cenu až po skončení finančního pronájmu, sleduje tento majetek po celou dobu trvání leasingové smlouvy na podrozvahovém účtu, např. Pronajatý majetek v ocenění, v jakém je tento majetek veden v účetnictví leasingového pronajímatele.

6.2.1 Akontace

Není žádnou výjimkou, pokud pronajímatel od nájemce požaduje platbu předem v různé výši a v různé formě. Běžně používaný a nejrozšířenější pojem akontace však ZDP nezmiňuje, proto se ve skutečnosti jedná buď o mimořádnou leasingovou splátku, o zálohu na nájemné, nebo o zálohu na budoucí koupi najaté věci. Pro správné zaúčtování a daňové posouzení je nezbytné, aby v leasingové smlouvě smluvní strany jasně stanovily, co se v daném případě pojmem akontace rozumí.²⁹

Jedná-li se o **mimořádnou leasingovou splátku**, musí nájemce časově rozlišovat splátku nájemného pomocí účtu 381 – *Náklady příštích období*. Za daňově uznatelný náklad je považována ta poměrná část celkového nájemného, která spadá do sledovaného zdaňovacího období.

²⁹ VALOUCH, P.: *Leasing v praxi: praktický průvodce*, s. 39-47

Tabulka 13: Akontace – mimořádná leasingová splátka

Účetní případ	MD	D
Předpis mimořádné splátky	381	325
DPH 20%	343	325
Platba mimořádné splátky	325	221
Předpis řádných splátek	518	325
DPH 20%	343	325
Platba řádných splátek	325	221
Převedení poměrné části mimořádné splátky do nákladů	518	381

Zdroj: vlastní konstrukce

Naproti tomu jsou **zálohy na splátky nájemného** postupně zaúčtovány do jednotlivých řádných splátek leasingového nájemného.

Tabulka 14: Akontace – záloha na splátky nájemného

Účetní případ	MD	D
Předpis zálohy na splátky nájemného	314	325
Daňový doklad k záloze	343	325
Platba zálohy na splátky nájemného z běžného účtu	314	221
Předpis řádné splátky nájemného	518	325
DPH 20%	343	325
Zúčtování zálohy	325	314
Úhrada řádné splátky po odečtení zálohy	325	221

Zdroj: vlastní konstrukce

U předchozích forem akontace bylo možné převádět postupně části mimořádné splátky nebo zálohy na splátky nájemného do nákladů v průběhu trvání leasingu. **Zálohu na kupní cenu** však nelze do nákladů během trvání leasingové smlouvy promítnout. Tato záloha vstupuje do pořizovací ceny předmětu leasingu až v okamžiku jeho odkoupení leasingovým nájemcem a do nákladů bude zahrnuta formou odpisů až po skončení leasingu. Proto je také záloha na kupní cenu z daňového hlediska nejméně výhodnou formou akontace pro nájemce.

Tabulka 15: Akontace – záloha na kupní cenu

Účetní případ	MD	D
Předpis zálohy na kupní cenu	052	325
Daňový doklad k záloze	343	325
Platba zálohy na kupní cenu	325	221
Předpis splátky nájemného	518	325
DPH 20%	343	325
Platba splátky nájemného	325	221
Nákup předmětu leasingu	042	321
DPH 20 % (z kupní ceny – zálohy na kupní cenu)	343	321
Zúčtování zálohy na kupní cenu	321	052
Doplatek faktury za nákup předmětu leasingu	321	221
Převedení předmětu do účetní evidence	022	042

Zdroj: vlastní konstrukce

6.2.2 Leasingové splátky

Nájemce zaúčtuje jednotlivé leasingové splátky jako závazek vůči leasingové společnosti ve prospěch účtu 325 – *Ostatní závazky* a časově rozliší prostřednictvím účtu 381 - *Náklady příštích období*. Do nákladů zaúčtuje pouze tu příslušnou část splátky, jež spadá do příslušného období. Rovnoměrné, pravidelné splátky, které jsou v praxi častější, lze účtovat přímo do nákladů.

Tabulka 16: Účtování nájemce o pořízení a rovnoměrných splátkách finančního leasingu

Účetní případ	MD	D
Zařazení předmětu leasingu do podrozvahové evidence	75x	
Předpis leasingového nájemného (rovnoměrné splátky)	518	325
DPH 20 %	343	325
Platba nájemného z BÚ	325	221

Zdroj: vlastní konstrukce

Tabulka 17: Účtování nájemce o pořízení a nerovnoměrných splátkách finančního leasingu

Účetní případ	MD	D
Zařazení předmětu leasingu do podrozvahové evidence	75x	
Předpis leasingového nájemného (nerovnoměrné splátky)	381	325
DPH 20 %	343	325
Zúčtování příslušné části leasingové splátky	518	381
Platba nájemného z BÚ	325	221

Zdroj: vlastní konstrukce

Stejně jako pronajímatel i nájemce musí dodržovat zásadu časového rozlišení. Platí-li nájemné předem, provádí nájemce časové rozlišení pomocí účtu 381 - *Náklady příštích období*. Pokud nájemce platí nájemné pozadu, provede časové rozlišení pomocí účtu 383 - *Výdaje příštích období*.

Tabulka 18: Účtování nájemce o nájemném placeném předem

Účetní případ	MD	D
Předpis nájemného, které je placeno předem	381	325
DPH 20 %	343	325
Platba nájemného z BÚ	325	221
Převod poměrné části nájemného do nákladů	518	381

Zdroj: vlastní konstrukce

Tabulka 19: Účtování nájemce o nájemném placeném pozadu

Účetní případ	MD	D
Zaúčtování poměrné části nájemného, které je placeno pozadu v následujícím účetním období nebo nerovnoměrně	518	383
Předpis nájemného	383	325
DPH 20 %	343	325
Platba nájemného v následujícím účetním období	325	221

Zdroj: vlastní konstrukce

6.2.3 Pojistné a pojistné plnění

Havarijní pojištění, povinné ručení i jiné služby pro klienta bývají často součástí leasingových splátek a nájemce o nich však účtuje účtu 548 – *Ostatní provozní náklady*. Leasingové společnosti často spolupracují s pojišťovnami a jsou schopny klientovi nabídnout výhodnější podmínky pojištění. Pojistné je v leasingových splátkách zahrnuto,

protože z titulu finančního pronájmu přenáší pronajímatel pomocí smlouvy na nájemce i rizika a povinnosti spojené například s údržbou a opravami pronajaté věci, přestože vlastníkem je právě leasingová společnost.

V případě, že dojde k pojistné události, je pojistné plnění inkasované buď přímo od pojišťovny, nebo prostřednictvím pronajímatele zdanitelným příjmem. Nájemce tak náhradu od pojišťovny zaúčtuje jako ostatní výnos ve prospěch účtu 648 – *Ostatní provozní výnosy* souvztažně buď s pohledávkou na vrub účtu 378 – *Ostatní pohledávky* při potvrzené částce pojistného plnění, nebo prostřednictvím dohadného účtu 388 – *Dohadné účty aktivní* při dosud nepotvrzené částce.

6.2.4 Ukončení smlouvy

Po doplacení řádných leasingových splátek dochází k prodeji předmětu pronájmu a vlastnictví předmětu leasingu tak přechází na nájemce. V případě řádného ukončení leasingové smlouvy bude nájemce účtovat o operaci pořízení předmětu v dohodnuté kupní ceně. Fakturovaná cena se považuje za cenu vstupní.

Zaúčtování odkoupeného předmětu leasingu po skončení leasingové smlouvy se provede podle pravidel stanovených ve vnitřních předpisech účetní jednotky pro vymezení dlouhodobého hmotného majetku (dále DHM). Jak bude nájemce účtovat po skončení finančního leasingu, ukazují tabulky č. 9 až 12.

Tabulka 20: Účtování nájemce o odkupu DHM

Účetní případ	MD	D
Dodavatelská faktura	042	321
DPH 20 %	343	321
Zařazení předmětu do účetní evidence DHM	022	042
Úhrada faktury z BÚ	321	221

Zdroj: vlastní konstrukce

Pokud je předmět finančního leasingu odkoupený za symbolickou kupní cenu, může se o něm účtovat jako o drobném hmotném majetku (dále jen DrHM) přes účet 501 - *Spotřeba materiálu*.

Tabulka 21: Účtování nájemce o odkupu DrHM

<i>Popis operace</i>	<i>MD</i>	<i>D</i>
Dodavatelská faktura	501	321
DPH 20%	343	321
Úhrada faktury z BÚ	321	221

Zdroj: vlastní konstrukce

7 ÚČETNÍ ASPEKTY FINANČNÍHO LEASINGU V SR

Samotný postup účtování³⁰ finančního leasingu vyplývá přímo z § 30a Postupov účtovania v PÚ. Tento způsob účtování finančního leasingu se plně vztahuje až na leasingové smlouvy uzavřené po 1. 1. 2004. O pronajatém majetku při smlouvě uzavřené do 31. 12. 2003 se účtuje podle Postupov účtovania v PÚ platných do 31. 12. 2003, pokud se smluvní strany nedohodnou na účtování podle nových postupů.

S účinností od 1. 1. 2004 upravuje ustanovení § 30a Postupov účtovania v PÚ účtování finančního pronájmu v návaznosti na uplatnění zásady ekonomického užítu obsažené v zákoně č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z. n. p. Podle této zásady účtuje o majetku účetní jednotka, které majetek přináší ekonomický užitek a ne ta, která má k majetku vlastnické právo.

Z úpravy v ustanovení § 30a Postupov účtovania v PÚ vyplývají pro účtování smluv o finančním pronájmu následující zásady:

- nájemce účtuje o předmětu finančního pronájmu na majetkovém účtě jako o svém majetku,
- nájemce eviduje majetek na majetkovém účtu v ocenění ve výši jistiny, přičemž součástí ocenění jsou i další náklady související s obstaráním předmětu leasingu,
- nájemce účetně odpisuje majetek v souladu s § 20 Postupov účtovania v PÚ, tj. na základě předpokládané doby používání majetku nebo ekonomické životnosti majetku stanoví odpis,
- povinnost platby finančního nákladu účtuje měsíčně v návaznosti na dohodnutém postupu splátek nájemného,
- splátka nájemného na konci účetního období, která se vztahuje ke dvěma účetním obdobím, musí časově rozlišit:
 - při nájemném placeném pozadu podíl finančního nákladu patřícího do běžného roku ke dni, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, se zaúčtuje na vrub účtu 562 – *Úroky* se souvstažným zápisem ve prospěch účtu 474 – *Závázky z nájmu*,

³⁰ Číslo účtů použitá v předkontacích účtování jednotlivých operací vycházejí z Účtové osnovy pro podnikatele (příloha D)

- při nájemném placeném dopředu podíl finančního nákladu připadajícího na následující účetní období se časově rozliší prostřednictvím účtu 381 – *Náklady budoucích období* – splátka finančního nákladu placená dopředu se zaúčtuje 381/474, podíl nájemného patřícího do běžného období 562/381, zůstatek časově rozlišeného finančního nákladu na účtu 381 se v následujícím účetním období zaúčtuje do nákladů na 562/381.

7.1 Účtování finančního leasingu u pronajímatele

Podstatou účtování v účetnictví pronajímatele je vykazování pronajatého majetku formou finančního pronájmu ve formě pohledávky ve výši rovnající se pořizovací ceně majetku, jenž je předmětem finančního pronájmu. Podle dohodnutých plateb se účtuje finanční výnos, který představuje odměnu pronajímatele a náhradu výdajů za poskytnuté finanční služby.

V den odevzdání majetku nájemci zaúčtuje pronajímatel ve svém účetnictví na vrub účtu 374 - *Pohľadávky z nájmu* se souvztažným zápisem ve prospěch příslušného účtu třídy 6 – *Výnosy*. Zároveň zaúčtuje vyřazení majetku z účetnictví na vrub příslušného účtu nákladů a ve prospěch příslušného účtu majetku.

V den splatnosti dohodnutých plateb zaúčtuje pronajímatel na vrub účtu 374 – *Pohľadávky z nájmu* splatný finanční výnos se souvztažným zápisem ve prospěch účtu 662 – *Úroky*. Členění dohodnutých plateb u pronajímatele na jistinu a finanční výnos se uvede ve smlouvě o finančním pronájmu, například ve splátkovém kalendáři těchto plateb.

Takto bude účtovat o všech splátkách podle splátkového kalendáře k danému dni kalendářního měsíce s tím, že suma finančního výnosu se bude snižovat tak, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři.

Mimo uvedené základní účetní operace související s pronajímáním majetku musí pronajímatel ke dni, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, zaúčtovat na vrub účtu 374 - *Pohľadávky z nájmu* finanční výnos připadající na období od posledního dni splatnosti

dohodnutých plateb do dne, k němuž se sestavuje účetní závěrka, se souvztažným zápisem ve prospěch účtu 662 – *Úroky*. Tímto způsobem pronajímatel zabezpečí při inkasovaných platbách týkajících se dvou účetních období zásadu časové a věcné souvislosti účetních případů s účetními obdobími a v konečném důsledku i správný výsledek hospodaření ve smyslu ustanovení § 3 zákona o účetnictví.

Finanční pronájem podle způsobu účtování je potřebné chápat jako jistou formu obstarání hmotného majetku, při kterém leasingová společnost poskytuje nájemci finanční prostředky na obstarání hmotného majetku. Z tohoto důvodu pronajímatel – leasingová společnost – účtuje podle Postupov účtovania v PÚ o výnosu z nájmu jako o přijatém úroku na účtu 662 - *Úroky*.

Cena, jíž pronajímatel požaduje od nájemce včetně leasintového úroku, je u pronajímatele pohledávkou z finančního pronájmu 374 – *Pohl'adávky z nájmu*. Kupní cena je součástí dohodnutých plateb.

Po skončení leasingového vztahu pronajímatel zaúčtuje prodej majetku.

7.2 Účtování finančního leasingu u nájemce

Nájemce vykazuje závazky z finančního pronájmu a předmět nájmu ve svém účetnictví v současné hodnotě minimálních dohodnutých splátek za nájemné. Úhrada služeb a výdajů souvisejících s finančním pronájmem pronajímateli zaúčtuje nájemce jako finanční náklad. Nájemce odpisuje předmět finančního nájmu účetně i daňově.

V den přijetí majetku zaúčtuje nájemce ve svém účetnictví přijetí majetku na vrub příslušného účtu majetku v ocenění rovnajícimu se jistíně se souvztažným zápisem prospěch účtu 474 – *Závázky z nájmu*.

To znamená, že cena předmětu leasingu se zaúčtuje např. v případě dlouhodobého hmotného majetku souvztažným zápisem MD 02x / 474 D. O předmětu leasingu se tedy účtuje na majetkových účtech nájemce. Tento majetek se v účetnictví nájemce též odpisuje

podle § 20 Postupov účtovania v PÚ, tj. na základě účetního odpisového plánu na vrub účtu 551 - *Odpisy* a ve prospěch účtu 08x - *Oprávk*y. Náklady související s pořízením předmětu finančního pronájmu se účtují na vrub účtu 042 – *Obstaranie dlhodobého hmotného majetku* se souvztažným zápisem ve prospěch účtu 321 – *Dodávateľa* nebo 379 – *Iné záväzky*.

Tabulka 22: Účtování nájemce o pořízení předmětu leasingu a úhradě první zvýšené splátky

Účetní případ	MD	D
Poplatek za uzavření smlouvy	042	321
DPH 19 %	343	321
Úhrada poplatku	321	221
Přijetí hmotného majetku	042	474
Zařazení hmotného majetku do užívání	022	042
Zaplacení první zvýšené splátky	474	221
DPH 19 %	343	221

Zdroj: vlastní konstrukce

V den splatnosti dohodnutých plateb zaúčtuje nájemce ve svém účetnictví splatný finanční náklad (v praxi se nejčastěji používají pojmy jako finanční přírážka, úrok nebo nájemné) ve prospěch účtu 474 – *Záväzky z nájmu* a na vrub účtu 562 – *Úroky*. Úhrady dohodnutých plateb snižují stav účtu 474 – *Záväzky z nájmu*. Úrok zahrnovaný při finančním pronájmu do základu daně po celou dobu trvání finančního pronájmu se podle § 19 ods. 3 písm. o) zahrnuje do daňových výdajů.

Tabulka 23: Účtování nájemce o splátkách finančního leasingu

Účetní případ	MD	D
Úrok z první splátky	562	474
nárok na odpočet DPH z úroku	343	474
nárok na odpočet DPH z jistiny	343	474
Úhrada 1. splátky	474	221

Zdroj: vlastní konstrukce

Ke dni, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, zaúčtuje nájemce ve prospěch účtu 474 – *Záväzky z nájmu* finanční náklad připadající na období od posledního dne splatnosti dohodnutých plateb do dne, ke kterému sestavuje účetní závěrku se souvztažným zápisem na účtu 562 – *Úroky*.

Uvedeným způsobem se zabezpečí při inkasovaných platbách týkajících se dvou účetních období zásada časové a věcné souvislosti účetních případů s účetními obdobími, tj. v konečném důsledku i správný výsledek hospodaření.

Tabulka 24: Účtování nájemce na konci roku o časovém rozlišení splátky

Účetní případ	MD	D
Úhrada 12. splátky	474	221
Dne 31. 12. připadající finanční výnos na běžné účetní období (od 25. 12. do 31. 12.), částka / 31 dní x 7 dní	562	474
Dne 31. 12. připadající pojistné na běžné účetní období (od 25. 12. do 31. 12.), částka / 31 dní x 7 dní	568	474
Dne 25. 12. DPH celkem	343	474
Dne 25. 1. připadající finanční výnos na běžné účetní období (od 1. 1. do 24. 1.); částka / 31 dní x 24	562	474
Dne 25. 1. připadající pojistné na běžné účetní období (od 1. 1. do 24. 1.); částka / 31 dní x 24	568	474
Dne 25. 1. DPH celkem	343	474
Úhrada 13. splátky	474	221

Zdroj: vlastní konstrukce

7.2.1 Účtování nájemce o DPH z finančního leasingu

Nájemce, který je plátcem DPH, má možnost odpočtu DPH. Předpis splátky a DPH bude účtovat následujícím způsobem:

Tabulka 25: Účtování DPH u nájemce, který je plátcem DPH

Účetní případ	MD	D
DPH 19%	343	474
Předpis	562	474

Zdroj: vlastní konstrukce

Specifická situace účtování finančního leasingu nastává u daně z přidané hodnoty, pokud nájemce není plátcem DPH ve smyslu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z přidané hodnoty v z. n. p. (dále jen ZDPH).

Postupy účtování v PÚ účtování DPH v rámci § 30a přímo neřeší. V praxi se vychází z § 52 ods. 5 Postupov účtovania v PÚ, podle kterého platí, že při přijetí služby, při níž

nevzniká nárok na odpočet daně podle zákona o DPH, se bude DPH účtovat ve prospěch příslušného účtu závazků se souvztažným zápisem na vrub účtu věcně příslušného účtu nákladů. Proto bude neplátce o DPH účtovat na vrub účtu příslušných nákladů:

Tabulka 26: Účtování DPH u nájemce, který není plátce DPH

Účetní případ	MD	D
DPH z jistiny	548	474
DPH z nerealizovaných finančních nákladů (z úroku)	568	474

Zdroj: vlastní konstrukce

Uvedený postup je v souladu s ustanovením § 25 ods. 6 ZDP, který upravuje vstupní cenu hmotného majetku pro účely daňového odpisování, podle něhož není DPH při koupi majetku formou finančního pronájmu součástí pořizovací ceny.

7.2.2 Účtování nájemce o pojistném a pojistném plnění při finančním leasingu

Účtování pojistného, které je často součástí leasingových splátek, Postupy účtování v PÚ v rámci § 30a rovněž přímo neřeší. Pojistné je svou podstatou průběžně poskytovanou a placenou službou. Má charakter finančního nákladu, a proto by mělo být o pojistném účtováno na účtu 568 – *Ostatné finančné náklady*.

Pokud nájemci vznikne pojistná událost, musí výdaje na opravu předmětu leasingu uhradit ze svých vlastních finančních prostředků a vzniklou škodu následně uplatní u pojišťovny jako pojistnou událost prostřednictvím leasingové společnosti. Pojišťovna uhradí náklady na opravu leasingového předmětu na účet leasingové společnosti, která ji následně přiznala nájemci jako uživateli předmětu leasingu, jenž škodu uhradil ze svých prostředků. Náhrada škody je zdanitelným příjmem nájemce, a proto ji zaúčtuje do výnosů ve prospěch účtu 648 - *Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti*. Leasingová společnost následně peněžní prostředky buď převede na účet nájemce, nebo je započte vůči následující leasingové splátce.

Tabulka 27: Účtování nájemce o pojistném a pojistném plnění

Účetní případ	MD	D
Havarijní pojištění (zpravidla zahrnuté v leasingových splátkách)	568	474
Úhrada havarijního pojištění	474	221
Vznik pojistné události – oprava leasingového majetku	511	321
DPH 19%	343	321
Úhrada opravy	321	221
Pohledávka vůči leasingové společnosti, která obdržela platbu od pojišťovny	378	648
Následující leasingová splátka	562	474
DPH 19%	343	474
Dohoda o započtení pohledávek	474	378
Úhrada rozdílu po vzájemném započtení v případě, že je splátka nájemce podle splátkového kalendáře vyšší	474	221

Zdroj: vlastní konstrukce

7.3 Odpisování leasingového majetku u nájemce

Pokud budeme vycházet z § 30a ods. 8 Postupov účtovania v PÚ odpisuje pronajatý majetek nájemce podle § 20 Postupov účtovania. Ve smyslu tohoto ustanovení se dlouhodobý majetek odpisuje na základě odpisového plánu nepřímou prostřednictvím účetních odpisů. Zůstatková cena se zjišťuje pomocí oprav k dlouhodobému majetku. Dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje s ohledem na běžné podmínky jeho používání, přičemž při tvorbě odpisového plánu nájemce zohlední dobu použitelnosti, množství, výkon, technické a morální zastarání, zákonné nebo jiné omezení na používání majetku apod.

Účetní odpisy jsou rámcově vymezené i zákonem o účetnictví v § 28. Podle třetího odstavce se majetek odpisuje jen do výšky jeho ocenění v účetnictví. Ve smyslu uvedeného je majetek oceněn v účetnictví nájemce ve výši jistiny zvýšené o jiné související náklady kromě DPH (ani u neplátců nebo v případě nemožnosti jeho odpočtu), resp. ve výši pořizovací ceny. Z toho vyplývá, že účetní odpisy majetku získaného finančním pronájmem se stanovují na základě odpisového plánu, přičemž jejich výška je omezená do výše pořizovací ceny.

Při účtování odpisů, které představují nákladové složky, je potřebné začít zkoumat problematiku finančního pronájmu i z daňového hlediska, tzn. zda jde o položky

ovlivňující výsledek hospodaření, ze něhož se vychází při určování základu daně z příjmu, či nikoli.

Podle ZDP § 6 odst. 8 musí nájemce odepsat hmotný majetek pronajatý formou finančního pronájmu (vyjma pozemků) po dobu trvání pronájmu do výše 100 % hodnoty jistiny zvýšené o náklady související s obstaráním předmětu leasingu. Při určení způsobu odpisování se nepoužijí § 27 a 28 ZDP, ale výše odpisu se stanoví rovnoměrně poměrnou částí připadající na každý kalendářní měsíc doby pronájmu. Roční odpis se podle § 6 odst. 8 ZDP určí s přesností na celé kalendářní měsíce, počínaje měsícem, ve kterém byly splněny podmínky pro začátek odpisování.

8 KOMPARACE PODMÍNEK FINANČNÍHO LEASINGU V ČR A SR NA ZÁKLADĚ VYHODNOCENÍ MODELOVÝCH SMLUV O FINANČNÍM PRONÁJMU

Abych mohla získané teoretické poznatky aplikovat také do praxe, oslovila jsem několik leasingových společností a požádala je o zaslání jejich všeobecných podmínek pro finanční leasing a zpracování vzorové leasingové smlouvy a splátkového kalendáře dle mnou zadáných podmínek.

Předmět leasingu: mycí centrum pro osobní automobily
Doba leasingu: nejkratší dle zákona pro daný stát
Pojištění: nejnížší možné pojistné pro tento druh majetku
Akontace: běžná pro tuto výši vstupní ceny

Na základě výše uvedených požadavků se mi podařilo získat leasingovou smlouvu od slovenské společnosti Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, Bratislava (dále jen Tatrleasing) a od české společnosti VB Leasing CZ, spol. s r.o., Heršpická 813/5, Brno (dále jen VB Leasing).

8.1 Právní úprava leasingu

Leasingová smlouva jako samostatný typ smlouvy nemá ani v českém ani ve slovenském zákoně svou oporu. Většina leasingových pronajímatelů, zejména členové ČLFA, používá pro své leasingové smlouvy právně nepojmenovanou leasingovou smlouvu podle § 269 Obch.Z. Není tomu jinak ani u společnosti VB Leasing, která svou leasingovou smlouvu upravila podle § 269/2 Obch.Z. Tento paragraf nám říká, že *„Účastníci mohou uzavřít i takovou smlouvu, která není upravena jako typ smlouvy. Jestliže však účastníci dostatečně neurčí předmět svých závazků, smlouva uzavřená není.“*

Rovněž Tatrleasing uzavírá svou leasingovou smlouvu na základě § 269 odst. 2 Obch.Z, který se s českým obchodním zákoníkem shoduje nejen v čísle paragrafu, ale rovněž v celém jeho doslovném znění: *„Účastníci môžu uzavrieť aj takú zmluvu, ktorá nie je*

upravená ako typ zmluvy. Ak však účastníci dostatočne neurčia predmet svojich záväzkov, zmluva nie je uzavretá.“

Budeme-li procházet obě leasingové smlouvy a hledat rozdílnosti, budeme pravděpodobně zklamáni. Žádné zásadní rozdíly v nich totiž nenalezneme, obsahově jsou si rovny. V obou případech je uvedený poskytovatel i příjemce leasingu, specifikovaný předmět leasingu, jeho vstupní cena, leasingová cena, počet splátek a doba leasingu, datum předání předmětu leasingu, data jednotlivých splátek, výše akontace a její splatnost. Samozřejmostí a nutnou přílohou k leasingové smlouvě je splátkový kalendář, který v obou zemích slouží jako daňový doklad pro uplatnění DPH a pro zaúčtování jednotlivých splátek do účetního deníku a v neposlední řadě Všeobecné obchodní podmínky finančního leasingu (viz příloha č. A a C).

Nyní se budu podrobněji věnovat úkonům předcházejícím vzniku leasingové smlouvy. Všechny kroky, jež by provázely budoucího příjemce leasingu, počínaje výběrem leasingové společnosti, přes uzavření smlouvy, po odkup majetku po ukončení leasingu, jsou v obou státech shodné. Jedná se v první řadě o výběr pronajímatele mezi desítkami leasingových společností s rozmanitou nabídkou pro uspokojení požadavků svých zákazníků. Zvolená leasingová společnost si vyžádá předložení základních informací a podkladů pro uzavření leasingové smlouvy a prověří potenciálního nájemce dle předložených výpisů z účtu, rozvahy, výkazu zisků a ztrát, daňových přiznání apod. Tento krok musel být při mém způsobu uzavírání modelových smluv samozřejmě vynechán.

Poté provede kalkulaci různých variant leasingových splátek v závislosti na požadavcích a možnostech nájemce a s ohledem na pořizovací cenu předmětu, interval splácení, pravidelnost splácení, případné navýšení první splátky, celkovou délku leasingové smlouvy a úvěrové procento zdroje, který má leasingová společnost. Na základě výběru jedné z nabízených variant nájemce s pronajímatelem uzavřou leasingovou smlouvu, jež musí obsahovat:

- identifikaci smluvních stran
- specifikaci předmětu leasingu
- dojednané platební podmínky (splátkový kalendář)

- podmínky odevzdání předmětu leasingu do užívání
- způsob pojištění předmětu leasingu
- povinnosti smluvních stran a důsledky jejich porušení
- dobu platnosti smlouvy a způsob jejího ukončení
- podmínky převodu vlastnictví předmětu leasingu

Na základě uzavřeného leasingového obchodu s nájemcem uzavře pronajímatel s dodavatelem nebo výrobcem předmětu kupní smlouvu a předmět leasingu může být předán nájemci do užívání. Předání ve většině případů probíhá přímo mezi dodavatelem a nájemcem na základě předávacího protokolu. Po převzetí předmětu leasingu vzniká nájemci oprávnění předmět užívat k ekonomickým aktivitám až do ukončení leasingové smlouvy a odkoupení předmětu leasingu za předpokladu, že leasingové splátky platí řádně a včas. V opačném případě může dojít ze strany pronajímatele k odebrání předmětu z důvodu porušení sjednaných podmínek leasingu nájemcem.

8.1.1 CENA LEASINGU

Cenou za leasing je leasingová cena, která je obvykle rovnoměrně rozpočítána podle počtu měsíců trvání finančního leasingu a placena v pravidelných splátkách. Leasingová cena českého i slovenského leasingu zahrnuje postupné splátky pořizovací ceny majetku, leasingovou marži pronajímatele a ostatní náklady pronajímatele spojené s pronajatým majetkem, jež jsou v rámci leasingu přesouvány na nájemce. Úrok z úvěru a leasingová marže bývá zpravidla ve splátkovém kalendáři označována jako finanční náklady pronajímatele. Celková výše leasingové ceny je pak dána součtem jednotlivých leasingových splátek.

Z hlediska nájemce je leasingová cena součtem akontace, veškerých leasingových splátek poplatků, což můžeme znázornit pomocí vzorce:

$$LC = A + n \cdot LS + P + KC \quad (1)$$

Kde:

LC - leasingová cena

A – akontace

n - počet splátek

LS - leasingová splátka

P - poplatky, které zahrnují náklady na přepravu, uvedení předmětu leasingu do provozu apod.

KC - kupní cena (při ukončení leasingu)

Pokud dosadíme do výše uvedeného vzorce údaje z české leasingové smlouvy (viz příloha A), získáme cenu leasingu, kterou zaplatí nájemce leasingové společnosti VB leasing.

$$LC_{CZ} = 723\,384 + 54 * 40\,631,90 + 1440$$

$$LC_{CZ} = 2\,918\,946,60 \text{ Kč}$$

Za stejných podmínek zjistíme také cenu leasingu, kterou zaplatí slovenský nájemce leasingové společnosti Tatrleasing (viz příloha C).

$$LC_{SK} = 9\,327,82 + 44 * 2\,130,65 + 238 + 34,70$$

$$LC_{SK} = 103\,350,12 \text{ Eur (přepočteno } 2\,556\,365,22 \text{ Kč)}$$

Zjištěnou leasingovou cenu použijeme pro výpočet leasingového koeficientu.

8.1.2 Leasingový koeficient

Leasingový koeficient představuje poměr mezi leasingovou cenou a pořizovací cenou, tj. poměr mezi akontací, sumou veškerých splátek, poplatků, kupní cenou po skončení finančního leasingu a pořizovací cenou. Zjednodušeně řečeno leasingový koeficient vyjadřuje poměr, v jakém nájemce přeplatí hodnotu majetku během celého trvání finančního leasingu.

Nyní se pokusíme vypočítat leasingový koeficient českého příjemce leasingu a dosadíme do vztahu:

$$LK = LC / PC \quad (2)$$

Kde:

LK = leasingový koeficient

LC = leasingová cena

PC = pořizovací cena

$$LK_{CZ} = 2\,918\,946,60 / 2\,411\,280$$

$$LK_{CZ} = 1,211$$

V průběhu 54 měsíců trvání leasingového vztahu zaplatí český nájemce leasingové společnosti VB leasing v leasingových splátkách celkem 121 % pořizovací ceny mycího centra.

Abychom zjistili leasingový koeficient, kterým přeplatí finanční leasing slovenský nájemce, dosadíme i údaje z jeho leasingové smlouvy.

$$LK_{SK} = 103\,350,12 / 93\,270,15$$

$$LK_{SK} = 1,108$$

Slovenský nájemce zaplatí leasingové společnosti Tatra Leasing za 44 měsíců nájemního vztahu v leasingových splátkách celkem 111 % pořizovací ceny mycího centra.

Protože leasingový koeficient říká, jaký násobek pořizovací ceny pronajatého majetku zaplatí nájemce za celou dobu trvání leasingové smlouvy, poskytuje nám hrubou orientaci pro zhodnocení jednotlivých nabídek leasingových společností. Leasingový koeficient VB leasingu je na první pohled vyšší, což je ale dáno především tím, že minimální doba trvání finančního leasingu je v českých podmínkách delší – v našem případě o 10 měsíců - a tím se zvyšuje i leasingová cena.

8.1.3 Leasingové splátky

Leasingová splátka je platba placená pravidelně a představuje de facto nájemné za využívání předmětu leasingu s následnou koupí najaté věci po ukončení nájemního vztahu. Její výška je dohodnutá v nájemní smlouvě a splátkovém kalendáři. V našich obou vzorových smlouvách jsou splátky stanovené jako rovnoměrné, tzn. nájemce platí každý měsíc stejně vysokou leasingovou splátku.

Český nájemce pomocí leasingových splátek uhradí leasingové společnosti pořizovací cenu, za kterou koupil příslušný majetek, úrok z úvěru na refinancování a kalkulovanou leasingovou marži. Výše anuity a úroku neboli finanční služby není ale v jednotlivých splátkách definována na rozdíl od slovenského splátkového kalendáře, ve němž je patrné, že nájemce nejdříve splácí vyšší podíl úroku než anuity. Tento poměr se postupně s přibývajícími měsíci trvání leasingu mění, až začne podíl anuity na leasingové splátce převyšovat podíl úroku. Toto rozdělení je zásadní pro správné zaúčtování, o čemž se přesvědčíme v části věnované účetnictví.

8.1.4 Akontace

Akontace je částka, kterou zaplatí nájemce jako tzv. první zvýšenou splátku nebo zálohu při podpisu leasingové smlouvy. Nejčastěji se stanovuje jako procentuální podíl z pořizovací ceny předmětu leasingu – většinou 0 – 70 % a slouží jako určitá forma záruky na realizaci obchodního případu. Není však mnoho leasingových společností, jež by nabízely možnost nulové akontace, protože takový obchod je pro ni velice rizikový. To se také odráží na výši leasingového koeficientu, který se s rostoucí výší akontace snižuje. Ne však do nekonečna. Pokud naopak nájemce uzavře leasingovou smlouvu s akontací vyšší než cca 40 – 50 %, obchod se pro leasingovou společnost stává málo výnosným, protože nájemci půjčuje malou částku. Zvýšením leasingového koeficientu potom toto snížení dorovnává.

8.1.5 Jednorázový poplatek

Při uzavření leasingové smlouvy bývá vybírána, kromě akontace, i další částka označovaná jako poplatek za uzavření leasingové smlouvy, popř. poplatek za leasingovou službu. V hodnotovém vyjádření zpravidla představuje částku ve výši jednoho až dvou procent z pořizovací ceny majetku.

V podmínkách českého trhu se začal prosazovat konkurenční boj a čím dál více leasingových společností nabízí uzavření leasingové smlouvy bez poplatku. Stejně tak je tomu i v našem vzorovém příkladě, kde tento poplatek nebyl nájemci účtován. Pokud by tomu tak bylo, jednalo by se podle § 24 odst. 2 písm. zl) ZDP o výdaj hrazený nájemcem, který tvoří součást ocenění hmotného majetku pronajatého formou leasingu a který lze daňově uplatnit jako jednorázový náklad. Pokud by tento výdaj v úhrnu se sjednanou kupní cenou předmětu leasingu převýšil částku 40 tis. Kč, musel by ho nájemce zahrnout jako součást pořizovací ceny dlouhodobého odpisovaného majetku.

Slovenský nájemce toto štěstí neměl a leasingovou společností mu byl účtován symbolický poplatek za uzavření smlouvy ve výši 200 Eur bez DPH. Tento poplatek vstupuje v jakékoli výši přímo do pořizovací ceny pronajímaného majetku, stejně jako dohodnutá kupní cena.

8.1.6 Pojištění

Součástí leasingové smlouvy, uzavřené mezi leasingovou společností jako pronajímatelem a nájemcem, musí být vždy pojištění předmětu leasingu. Důvodem je to, že pojištěním předmětu leasingu se chrání pronajímatel proti škodám, které by mu vznikly zcizením či poškozením předmětu leasingu a které by v případě nepojištění předmětu leasingu přenášel na nájemce. Pojištění předmětu leasingu je nutné, protože pronajímatel nemá předmět leasingu po celou dobu trvání leasingové smlouvy pod svou přímou kontrolou, i když je až do ukončení finančního pronájmu jeho právním majitelem a nájemce jej užívá téměř bez omezení.

Proto je v obou vzorových případech sjednáno pojištění majetku, jež chrání pronajímatele před ztrátami vzniklými zcizením předmětů leasingu či jeho poškozením. Přestože je pojištění součástí leasingové splátky, informace o jeho výši musí být zvlášť uvedena buď přímo ve splátkovém kalendáři nebo v leasingové smlouvě.

V případě vzniku pojistné události má nájemce povinnost oznámit tuto událost neprodleně nejenom dané pojišťovně, ale také pronajímateli jakožto majiteli pronajatého majetku. Protože je v pojištění sjednána vinkulace pojistného ve prospěch leasingové společnosti, je pojistné plnění zasláno právě na účet pojišťovny. Nájemce má možnost požádat pronajímatele o devinkulaci pojistného plnění, který v případě, že vůči nájemci neeviduje žádné pohledávky, nemá důvod žádosti nevyhovět.

9 KOMPARACE FINANČNÍHO LEASINGU V ČR A SR Z ÚČETNÍHO HLEDISKA

V modelových účetních příkladech budu vycházet z předpokladu, že nájemce je plátcem DPH a vede podvojný účetnictví. Dalším podstatným předpokladem je fakt, že nájemce účtuje v běžném kalendářním roce, tj. od 1.1 do 31.12. Nájemce, který má mycí centrum pronajaté na základě smlouvy o finančním pronájmu se společností VB Leasing, s.r.o., budeme v této části diplomové práce dále nazývat „český nájemce“. Nájemce, který má mycí centrum pronajaté na základě smlouvy o finančním pronájmu se společností Tatra-Leasing, s.r.o., budeme v této části diplomové práce dále nazývat „slovenský nájemce“.

9.1 Pořízení majetku

Protože podle české legislativy se leasingový nájemce stává vlastníkem pronajatého majetku až na základě jeho odkoupení za zůstatkovou cenu po skončení finančního pronájmu a do té doby vystupuje pouze jako ekonomický vlastník, sleduje tento majetek po celou dobu trvání leasingové smlouvy na podrozvahovém účtu 951 – *Najatý majetek*.

Tabulka 28: Zařazení majetku českého nájemce

Rok	účetní případ	částka	MD	D
2010	zařazení majetku do podrozvahové evidence	2 009 400,00	951	952

Pramen: vlastní konstrukce

Naproti tomu slovenský nájemce, přestože se rovněž nestává vlastníkem pronajatého majetku, pořízení leasingového majetku zaúčtuje jako pořízení hmotného investičního majetku ve vstupní ceně, která kromě ceny pořizovací zahrnuje také veškeré poplatky a dohodnutou kupní cenu tohoto majetku.

Tabulka 29: Zařazení majetku slovenského nájemce

Rok	účetní případ	částka	MD	D
2010	zařazení majetku v ceně pořízení snížené o zaplacenou akontaci	70546,50	022	474
2010	poplatek za uzavření leasingové smlouvy	200,00	022	379
2010	DPH 19 %	38,00	343	379
2010	úhrada poplatku	238,00	379	221

2014	faktura na odkup leasingového majetku	30,00	022	379
2014	DPH 19%	5,70	343	379
2014	úhrada faktury	35,70	379	221

Pramen: vlastní konstrukce

9.2 Akontace:

Jak jsem již uvedla v předchozích kapitolách, v českých ani slovenských daňových a účetních zákonech pojem akontace není specifikován. Proto musí z leasingové smlouvy jasně vyplývat, o jaký typ akontace neboli zálohy se ve skutečnosti jedná, abychom ji mohli správně zaúčtovat. V české leasingové smlouvě se hovoří o mimořádné první splátce, tedy nejedná se o zálohu na kupní cenu ani o zálohu na splátky nájemného. Proto tuto akontaci zaúčtujeme na vrub účtu *381 – Náklady příštích období* a následně budeme toto časové rozlišení postupně rozpouštět v účetních obdobích, se kterými bude časově a věcně souviset, na vrub účtu *518 – Ostatní služby* a ve prospěch účtu *381 – Náklady příštích období*.

Tabulka 30: Zaúčtování první mimořádné splátky u českého nájemce

Rok	účetní případ	částka	MD	D
2010	faktura na první mimořádnou splátku	602 820,00	381	321
2010	DPH 20%	120 564,00	343	321
2010	úhrada faktury	723 384,00	321	221
2010	rozpuštění části mimořádné splátky za rok 2010	22 326,67	518	381
2011	rozpuštění části mimořádné splátky za rok 2011	133 960,00	518	381
2012	rozpuštění části mimořádné splátky za rok 2012	133 960,00	518	381
2013	rozpuštění části mimořádné splátky za rok 2013	133 960,00	518	381
2014	rozpuštění části mimořádné splátky za rok 2014	133 960,00	518	381
2015	rozpuštění části mimořádné splátky za rok 2015	44 653,33	518	381

Pramen: vlastní konstrukce

Účtování slovenského nájemce bude v tomto případě opět odlišné. Vzhledem k odlišnému přístupu evidence najatého majetku se i akontace stává součástí vstupní ceny, a proto ji zaúčtuje na vrub účtu *042,022 - Dlhodobý hmotný majetok* a ve prospěch účtu *474 - Záväzky z nájmu*.

Tabulka 31: Zaúčtování první mimořádné splátky u slovenského nájemce

Rok	účetní případ	částka	MD	D
2010	zařazení majetku v ceně pořízení	7 838,50	022	474
2010	DPH 19 % uplatněné z první zvýšené splátky	1 489,32	343	474
2010	úhrada první zvýšené splátky	9 327,82	474	221

Pramen: vlastní konstrukce

9.3 Leasingové splátky:

Součástí leasingové splátky českého nájemce je kromě pořizovací ceny mycího centra, kterou samozřejmě musí plně pronajímateli uhradit, také leasingová marže pronajímatele a pojistné, jež je, jak jsem již uvedla výše, u majetku pořízeného formou finančního leasingu povinné. Nemusí být sice zajišťováno leasingovou společností, ale bývá pravidlem, že leasingové společnosti získají od pojišťoven výhodnější množstevní slevu. Leasingovou splátku rozdělenou na pojistné a finanční službu zaúčtujeme na vrub účtu 518 – *Ostatní služby*, 548 – *Ostatní provozní náklady a 343 - DPH* souvztažně s účtem 325 – *Ostatní pohledávky* viz tabulka 32:

Tabulka 32: Zaúčtování leasingových splátek u českého nájemce

Rok	účetní případ	částka	MD	D
2010	nájemné náležití do roku 2010	58 413,24	518	325
2010	pojištění náležití do roku 2010	2 753,00	548	325
2010	DPH 20%	13 544,00	343	325
2010	časové rozlišení nájemného a pojištění náležití do následujícího období	6 553,56	381	325
2010	úhrada splátek v roce 2010	81 263,80	325	221
2011	rozpuštění časového rozlišení nájemného	6 258,56	518	381
2011	rozpuštění časového rozlišení pojištění	295,00	548	381
2011	nájemné náležití do roku 2011	381 772,24	518	325
2011	pojištění náležití do roku 2011	17 993,00	548	325
2011	DPH 20%	81 264,00	343	325
2011	časové rozlišení nájemného a pojištění náležití do následujícího období	6 553,56	381	325
2011	úhrada splátek v roce 2011	487 582,00	325	221
2012	rozpuštění časového rozlišení nájemného	6 258,56	518	381
2012	rozpuštění časového rozlišení pojištění	295,00	548	381
2012	nájemné náležití do roku 2012	381 772,24	518	325
2012	pojištění náležití do roku 2012	17 993,00	548	325
2012	DPH 20%	81 264,00	343	325
2012	časové rozlišení nájemného a pojištění náležití do následujícího období	6 553,56	381	325

	do následujícího období			
2012	úhrada splátek v roce 2012	487 582,00	325	221
2013	rozpuštění časového rozlišení nájemného	6 258,56	518	381
2013	rozpuštění časového rozlišení pojištění	295,00	548	381
2013	nájemné náležitosti do roku 2013	381 772,24	518	325
2013	pojištění náležitosti do roku 2013	17 993,00	548	325
2013	DPH 20%	81 264,00	343	325
	časové rozlišení nájemného a pojištění náležitostí do následujícího období	6 553,56	381	325
2013	úhrada splátek v roce 2013	487 582,00	325	221
2014	rozpuštění časového rozlišení nájemného	6 258,56	518	381
2014	rozpuštění časového rozlišení pojištění	295,00	548	381
2014	nájemné náležitostí do roku 2014	381 772,24	518	325
2014	pojištění náležitostí do roku 2014	17 993,00	548	325
2014	DPH 20%	81 264,00	343	325
	časové rozlišení nájemného a pojištění náležitostí do následujícího období	6 553,56	381	325
2014	úhrada splátek v roce 2014	487 582,00	325	221
2015	rozpuštění časového rozlišení nájemného	6 258,56	518	381
2013	rozpuštění časového rozlišení pojištění	295,00	548	381
2015	nájemné náležitostí do roku 2015	129 343,60	518	325
2015	pojištění náležitostí do roku 2015	6 096,00	548	325
2015	DPH 20%	27 088,00	343	325
2015	úhrada splátek v roce 2015	162 527,60	325	221

Pramen: vlastní konstrukce

Aby dodržel účetní zásadu věcné a časové souvislosti, musí vždy na konci roku časově rozlišit splátku, která časově souvisejí se dvěma účetními obdobími, a to rozpočtením podle dní náležitostí do daného účetního období. Na začátku následujícího účetního období časově rozlišenou splátku rozpustí do nákladů běžného období podle jejich věcného obsahu. Způsob tohoto časového rozlišení je uveden v tabulce č. 32.

Součástí leasingové splátky slovenského nájemce je kromě pořizovací ceny mycího centra také úrok neboli finanční služba a pojistné. Obsahově se tedy leasingová splátka nijak neliší od leasingové splátky českého nájemce. Zásadní rozdíl nastává v účetní evidenci a striktním oddělení anuity a úroku. Do nákladů slovenského nájemce v průběhu účetního období totiž nevstupuje celá leasingová splátka, ale pouze úroky, které zaúčtujeme na vrub účtu 562 – *Úroky*, a pojistné, jež náleží na vrub účtu 568 – *Ostatné finančné náklady*.

Vstupní cena mycího centra vstupuje do nákladů slovenského nájemce formou účetních odpisů stanovených nájemcem na základě odhadu životnosti zařízení. Nájemce pak tento

pronajatý hmotný majetek odpisuje po celou dobu trvání pronájmu až do výšky 100 % jistiny dle zvláštního předpisu. V tomto modelovém příkladu jsem určila účetní odpisy mycího centra na 60 měsíců, což je předpokládaná životnost tohoto zařízení. Účetní odpisy jsou stanoveny s přesností na měsíce počínaje měsícem, v němž bylo mycí centrum převzato na základě předávacího protokolu.

Vstupní cena (dále jen VC) je cena mycího centra zvýšená o náklady související s obstaráním předmětu finančního pronájmu vynaložené nájemcem do doby zařazení tohoto majetku do užívání. Můžeme ji tedy vypočítat jako:

Požizovací cena 78385 Eur, poplatek za uzavření sml. 200 Eur a kupní cena na konci leasingu = 30 Eur.

$$VC = 78385 + 200 + 30 = 78\,615 \text{ Eur}$$

Tabulka 33: Zaúčtování leasingových splátek u slovenského nájemce

Rok	účetní případ	částka	MD	D
2010	úroky náležití do roku 2010	215,72	562	474
2010	pojištění náležití do roku 2010	37,61	568	474
2010	DPH 19 % náležití do roku 2010	340,19	343	474
2010	časové rozlišení úroků a pojištění náležití do následujícího období	60,80	381	474
2010	úhrada splátek v roce 2010	2 130,65	474	221
2010	účetní odpisy náležití do roku 2010	1 311,00	551	082
2011	pojištění náležití do roku 2011	9,03	568	381
2011	nájemné náležití do roku 2011	51,77	562	381
2011	úroky náležití do roku 2011	2 728,60	562	474
2011	pojištění náležití do roku 2011	550,65	568	474
2011	DPH 19 % náležití do roku 2011	4 082,25	343	474
2011	časové rozlišení úroků a pojištění náležití do následujícího období	47,53	381	474
2011	úhrada splátek v roce 2011	25 567,77	474	221
2011	účetní odpisy náležití do roku 2011	15 732,00	551	082
2012	pojištění náležití do roku 2012	9,03	568	381
2012	nájemné náležití do roku 2012	38,50	562	381
2012	úroky náležití do roku 2012	1 898,82	562	474
2012	pojištění náležití do roku 2012	550,65	568	474
2012	DPH 19 % náležití do roku 2012	4 082,25	343	474
2012	časové rozlišení úroků a pojištění náležití do následujícího období	33,63	381	474

2012	úhrada splátek v roce 2012	25 567,77	474	221
2012	účetní odpisy náležitostí do roku 2012	15 732,00	551	082
2013	pojištění náležitostí do roku 2013	9,03	568	381
2013	nájemné náležitostí do roku 2013	24,60	562	381
2013	úroky náležitostí do roku 2013	1 030,49	562	474
2013	pojištění náležitostí do roku 2013	550,65	568	474
2013	DPH 19 % náležitostí do roku 2013	4 082,25	343	474
2013	časové rozlišení úroků a pojištění náležitostí do následujícího období	19,09	381	474
2013	úhrada splátek v roce 2013	25 567,77	474	221
2013	účetní odpisy náležitostí do roku 2013	15 732,00	551	082
2014	pojištění náležitostí do roku 2014	9,03	568	381
2014	nájemné náležitostí do roku 2014	10,06	562	381
2014	úroky náležitostí do roku 2014	183,05	562	474
2014	pojištění náležitostí do roku 2014	326,48	568	474
2014	DPH 19 % náležitostí do roku 2014	2 381,31	343	474
2014	časové rozlišení úroků a pojištění náležitostí do následujícího období	0,00	381	474
2014	úhrada splátek v roce 2014	14 914,53	474	221
2014	účetní odpisy náležitostí do roku 2014	15 732,00	551	082
2014	faktura na odkup leasingového majetku	30,00	022	321
2014	DPH 19%	5,70	343	321
2014	úhrada faktury	35,70	321	221
2015	účetní odpisy náležitostí do roku 2015	14 376,00	551	082

Pramen: vlastní konstrukce

Výpočet účetních odpisů:

Pořizovací cena = 78 615 Eur

Účetní odpis za 1 měsíc = 78 615 Eur / 60 = 1 311 Eur

Tabulka 34: Výpočet účetních odpisů slovenského nájemce

Rok	Počet měsíců	Výpočet odpisů
2010	1	1 311
2011	12	15 732
2012	12	15 732
2013	12	15 732
2014	12	15 732
2015	11	14 376
Celkem	60	78 615

Pramen: vlastní konstrukce

Účetní odpisy nejsou jediné odpisy, které musíme evidovat. Zákon o dani z příjmu stanovuje pro uznání odpisu jakožto daňového výdaje jiná pravidla, jež nalezneme v § 26 odst. 1 ZDP. Daňovým odpisům se budu věnovat podrobněji v kapitole věnované daňovým dopadům.

9.4 Řádné ukončení leasingu

Po skončení doby pronájmu nájemce odkoupí hmotný majetek a zároveň ho vyřadí z podrozvahové evidence. Koupi mycího centra v našem modelovém příkladu lze zaúčtovat přímo do spotřeby na vrub účtu 501 – *Spotřeba materiálu*, protože kupní cena nedosahuje limitu pro ocenění dlouhodobého hmotného majetku stanoveného ZDP.

Tabulka 35: Odkoupení majetku při ukončení leasingu – český nájemce

Rok	účetní případ	částka	MD	D
2015	faktura za prodej předmětu leasingu	1 200,00	501	321
2015	DPH 20%	240,00	343	321
2015	úhrada faktury	1 440,00	321	221
2015	vyřazení předmětu leasingu z podrozvahové evidence	2 009 400,00	952	951

Pramen: vlastní konstrukce

Rovněž slovenský nájemce odkupuje předmět pronájmu a stává se jeho skutečným vlastníkem. Dosud byl pouze ekonomickým vlastníkem, který o mycím centru účtoval jako o svém majetku, evidoval ho v rozvaze – na rozdíl od českého nájemce, jenž vedl evidenci pouze podrozvahovou – a majetek odpisoval.

10 KOMPARACE EFEKTIVNOSTI FINANČNÍHO LEASINGU V ČR A SR NA ZÁKLADĚ ANALÝZY DAŇOVÉ UZNATELNOSTI

10.1 Analýza daňové uznatelnosti českého nájemce

Nyní se zaměřím na analýzu podmínek omezujících daňovou uznatelnost leasingových splátek, které nalezneme především v § 24 odst. 2 písm. h) a § 24 odst. 4 – 6 a § 25 odst. 1 písm. zm) ZDP.

§ 23 odst. 1 ZDP stanoví, že: „*Základem daně je rozdíl, o který příjmy, s výjimkou příjmů, které nejsou předmětem daně, a příjmů osvobozených od daně, převyšují výdaje (náklady), a to při respektování jejich věcné a časové souvislosti v daném zdaňovacím období...*“

Z tohoto pohledu jsou splátky i první mimořádná zvýšená splátka daňově uznatelné, protože jsme je podle potřeb stanovených ZDP časově rozlišili.

§ 24 odst. 4 ZDP „*Toto ustanovení stanoví podmínky, za jakých je nájemné u finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, který lze podle tohoto zákona odpisovat, uznatelným daňovým nákladem.*“

Předmětem finančního leasingu nemůže být nehmotný majetek například software nebo majetek hmotný neodpisovatelný. Předmět leasingu z našeho modelového příkladu tuto podmínku splňuje, protože se jedná o hmotný majetek zařazený do 2. odpisové skupiny.

§ 24 odst. 4 písm. a) ZDP „*Doba nájmu hmotného movitého majetku zařazeného podle přílohy č. 1 k zákonu v odpisové skupině 1 trvá nejméně 36 měsíců, v odpisové skupině 2 nejméně 54 měsíců a v odpisové skupině 3 nejméně 114 měsíců. U nemovitostí musí doba nájmu trvat nejméně 30 let. Doba nájmu se počítá ode dne, kdy byla věc nájemci přenechána ve stavu způsobilém obvyklému užívání.*“

Rovněž tato podmínka byla v leasingové smlouvě splněna, protože její trvání je právě 54 měsíců, které jsou zákonem o dani z příjmu stanovené jako minimální pro daňovou uznatelnost výdajů spojených s finančním leasingem.

§ 24 odst. 4 písm. b) ZDP „Po ukončení doby nájmu podle písmene a) následuje bezprostředně převod vlastnických práv k předmětu nájmu mezi vlastníkem (pronajímatelem) a nájemcem; přitom kupní cena najatého hmotného majetku není vyšší než zůstatková cena vypočtená ze vstupní ceny evidované u vlastníka, kterou by předmět nájmu měl při rovnoměrném odpisování podle § 31 odst. 1 písm. a) tohoto zákona k datu prodeje,“

V naší modelové leasingové smlouvě je v ustanovení IX. odst. 2 uvedeno, že vlastnické právo přechází na příjemce leasingu v den následující po uplynutí sjednané doby trvání leasingu. Tudíž vzhledem k tomu, že nedojde k časové prodlevě mezi nájmem a odkupem mycího centra, můžeme nadále splátky považovat za daňově uznatelné.

Abychom ověřili splnění další podmínky, tzn. zda kupní cena není vyšší, než by byla zůstatková cena tohoto majetku při uplatnění rovnoměrných daňových odpisů, budeme postupovat podle § 31 odst. 1 písm. a) ZDP. Spočítáme rovnoměrné odpisy najatého majetku podle ZDP a porovnáme zůstatkovou cenu s odkupní cenou podle smlouvy.

Rovnoměrný daňový odpis v roce 2010: $(0,11 \cdot 2\,009\,400) = 221\,034$ Kč

Rovnoměrný daňový odpis v roce 2011: $(0,2225 \cdot 2\,009\,400) = 447\,091,50$ Kč

Rovnoměrný daňový odpis v roce 2012: $(0,2225 \cdot 2\,009\,400) = 447\,091,50$ Kč

Rovnoměrný daňový odpis v roce 2013: $(0,2225 \cdot 2\,009\,400) = 447\,091,50$ Kč

Rovnoměrný daňový odpis v roce 2014: $(0,2225 \cdot 2\,009\,400) = 447\,091,50$ Kč

Σ Odpisy = $221\,034 + 447\,091,50 + 447\,091,50 + 447\,091,50 + 447\,091,50 = 2\,009\,400$ Kč.

Zůstatková cena automobilu je $2\,009\,400 - 2\,009\,400$ Kč = 0 Kč

§ 24 odst. 4 ZDP „Pokud by ke dni koupě najatá věc byla při rovnoměrném odpisování (§31) již odepsaná ve výši 100 % vstupní ceny, neplatí podmínka uvedená v písmenu b).

Protože je zůstatková cena nulová, tzn. že by bylo mycí centrum při rovnoměrném odpisování odepsáno ve výši 100 %, strany mohly sjednat libovolnou kupní cenu, která je v našem případě 1 200 Kč.

§ 24 odst. 4 písm. c) ZDP „*Po ukončení finančního pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku zahrne poplatník uvedený v § 2 odkoupený majetek do svého obchodního majetku.*“

Tato podmínka je z hlediska ZDP splněna, protože o mycím centru bylo u nájemce po odkoupení tohoto majetku po skončení pronájmu účtováno jako o pořízení majetku.

10.2 Analýza daňové uznatelnosti slovenského nájemce

Také ZDP platný ve Slovenské republice uvádí podmínky, které musí nájemce splnit, aby mohl platby za finanční službu uplatňovat jako daňově uznatelný náklad.

Stejně jako v ČR považuje za finanční pronájem obstarání předmětu, jenž je hmotným majetkem. Opět můžeme říci, že tato podmínka je splněna, protože mycí centrum je hmotný majetek zařazený do odpisové skupiny č. 2. K tomuto bych ráda podotkla, že zařazení majetku do jednotlivých odpisových skupin není v obou zemích shodné. Pro zajímavost zde uvedu například osobní automobily, které jsou v ČR zařazeny do odpisové skupiny č. 2 a odpisují se po dobu 5 let, zatímco ve Slovenské republice jsou zařazeny do odpisové skupiny č. 1 a odpisují se pouze 3 roky.

§ 2 písm. s) odst. 1 „*Vlastnické právo přejde bez zbytečného odkladu po skončení nájmu na nájemce.*“

Převod vlastnického práva je zakotven v leasingové smlouvě v odst. 10.2., takže tato podmínka je splněna.

§ 2 písm. s) odst. 2 „*Doba trvání pronájmu je nejméně 60% doby odpisování podle § 26 ods. 1 a ne méně než 3 roky. Pokud je předmětem pronájmu pozemek, doba trvání pronájmu pozemku musí být nejméně 60 % doby odpisování hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4, přičemž při postoupení nájemní smlouvy beze změny podmínek na nového nájemce platí tato podmínka na nájemní smlouvu jako celek.*“

Z § 26 odst. 1 ZDP vyplývá, že mycí centrum, jež je zařazeno do 2. odpisové skupiny, má stanovenou dobu odpisování na 6 let. Výpočtem dojdeme k závěru, 60 % ze 72 měsíců je

43,2 měsíce. Tímto jsme určili minimální počet měsíců, po které musí být mycí centrum pronajato formou finančního leasingu. Modelová smlouva je uzavřena na 44 měsíců, a tak je i tato podmínka splněna.

10.3 Vyhodnocení

Přepočet Eur jsem provedla kurzem ČNB platnému ke dni uzavření smlouvy, tj. 26.11.2010 – 24,735 Kč / 1 Eur.

Zaúčtováním celého průběhu leasingu nájemce v ČR jsme získali následující celkové náklady:

Celkové náklady pro rok 2010 jsou zároveň daňové: 83 492,91 Kč

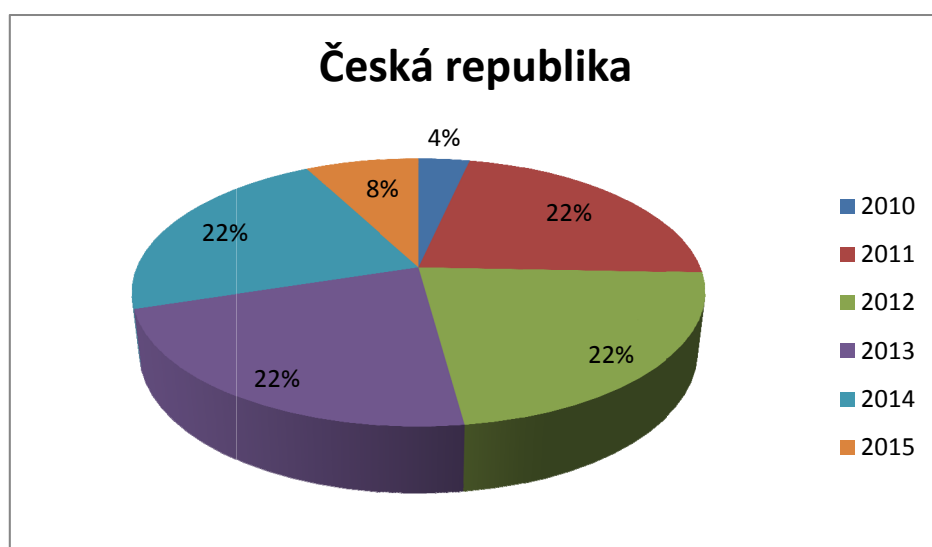
Celkové náklady pro rok 2011 jsou zároveň daňové: 540 278,80 Kč

Celkové náklady pro rok 2012 jsou zároveň daňové: 540 278,80 Kč

Celkové náklady pro rok 2013 jsou zároveň daňové: 540 278,80 Kč

Celkové náklady pro rok 2014 jsou zároveň daňové: 540 278,80 Kč

Celkové náklady pro rok 2015 jsou zároveň daňové: 187 846,49 Kč



Obrázek 5: Procentuelní podíl celkových daňových nákladů v jednotlivých letech u českého nájemce

Pramen: vlastní konstrukce

Zaúčtováním celého průběhu leasingu nájemce ve Slovenské republice jsme získali následující celkové náklady:

Daňové odpisy jsem vypočítala podle § 26 odst. 8 a 9 ZDP, ze kterého vyplývá, že majetek bude celý odepsán ke dni ukončení stanoveného v leasingové smlouvě. To znamená, že upustíme od počtu let stanovených v § 26 odst. 1 ZDP pro jednotlivé odpisové skupiny, ale budeme vycházet z počtu měsíců, po které bude trvat leasingový vztah za předpokladu, že leasingová smlouva splňuje zákonem stanovené podmínky. Odpisy stanovíme s přesností na kalendářní měsíce počínaje měsícem, v němž nájemce převzal předmět leasingu.

Výpočet daňových odpisů:

Pořizovací cena = 78 615 Eur

Daňový odpis za 1 měsíc = 78 615 Eur / 44 = 1 787 Eur

Tabulka 36: Výpočet daňových odpisů slovenského nájemce

Rok	Počet měsíců	Částka
2010	1	1 787 Eur
2011	12	21 444 Eur
2012	12	21 444 Eur
2013	12	21 444 Eur
2014	7	12 496 Eur
Celkem	44	78 615 Eur

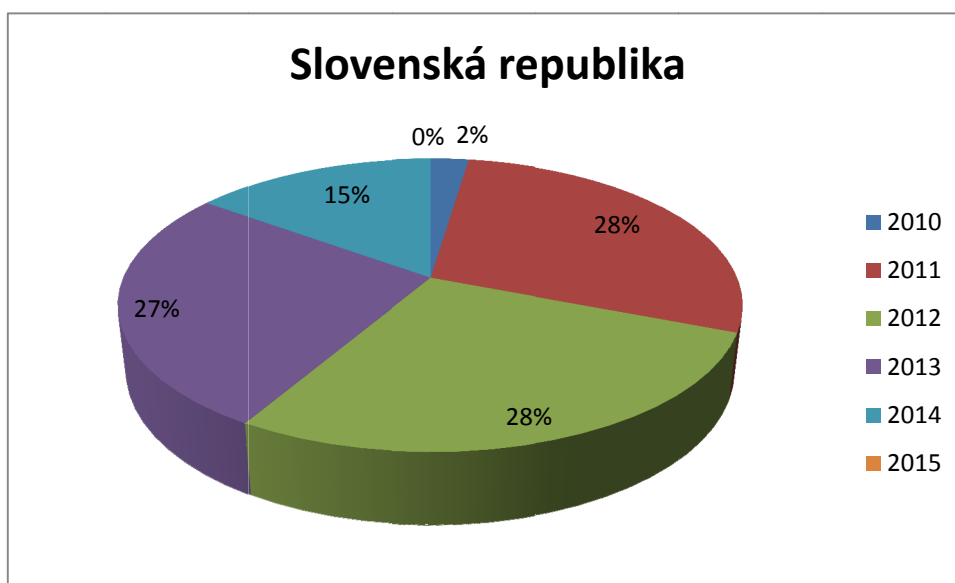
Pramen: vlastní konstrukce

Tabulka 37: Úprava základu daně o rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy

Rok	Daňové odpisy	Účetní odpisy	Rozdíl
2010	1 787,00	1 311,00	-476,00
2011	21 444,00	15 732,00	-5 712,00
2012	21 444,00	15 732,00	-5 712,00
2013	21 444,00	15 732,00	-5 712,00
2014	12 496,00	15 732,00	3 236,00
2015	0,00	14 376,00	14 376,00

Pramen: vlastní konstrukce

O uvedený rozdíl v letech 2010 – 2013 musíme snížit a v letech 2014 – 2015 musíme zvýšit výsledek hospodaření při jeho transformaci na základ daně.



Obázek 6: Procentuelní podíl celkových daňových nákladů v jednotlivých letech u slovenského nájemce

Pramen: vlastní konstrukce

Celkové náklady pro rok 2010: 1 564,33 Eur (38 693,70 Kč)

Úprava o daňové odpisy 2010: 476,00 Eur (11 773,86 Kč)

Celkové daňové náklady 2010: 2 040,33 Eur (50 467,56 Kč)

Celkové náklady pro rok 2011: 19 072,05 Eur (471 747,16 Kč)

Úprava o daňové odpisy 2011: 5 712,00 Eur (141 286,32 Kč)

Celkové daňové náklady 2011: 24 784,05 Eur (613 033,48 Kč)

Celkové náklady pro rok 2012: 18 229,00 Eur (450 894,31 Kč)

Úprava o daňové odpisy 2012: 5 712,00 Eur (141 286,32 Kč)

Celkové daňové náklady 2012: 23 941,00 Eur (592 180,64 Kč)

Celkové náklady pro rok 2013: 17 346,77 Eur (429 072,36 Kč)

Úprava o daňové odpisy 2013: 5 712,00 Eur (141 286,32 Kč)

Celkové daňové náklady 2013: 23 058,77 Eur (570 358,68 Kč)

Celkové náklady pro rok 2014: 16 260,62 Eur (402 206,44 Kč)

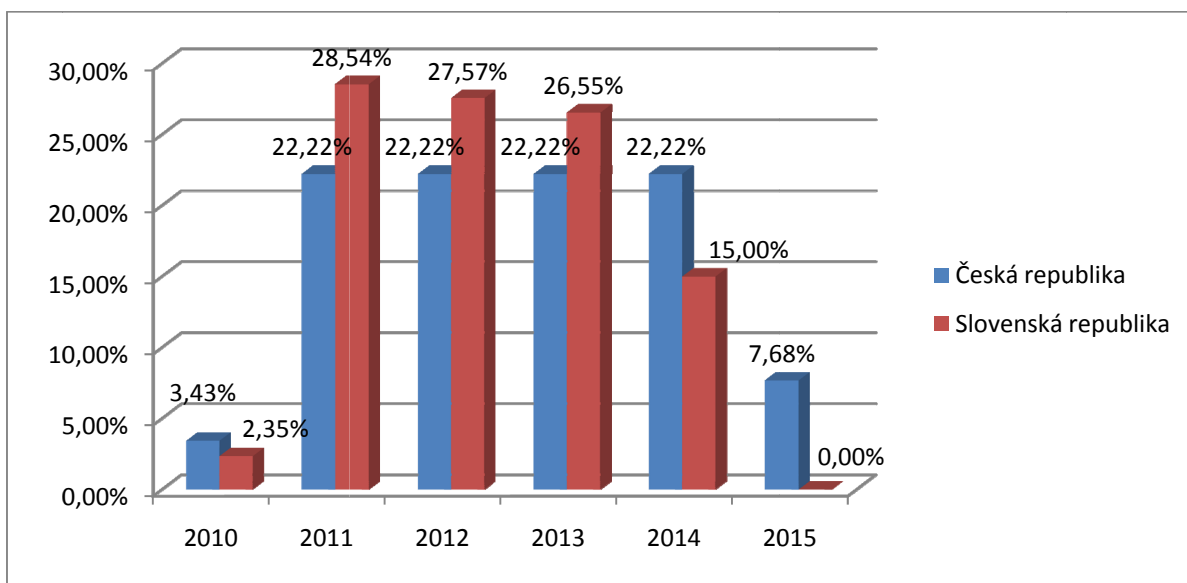
Úprava o daňové odpisy 2014: - 3 236,00 Eur (-80 042,46 Kč)

Celkové daňové náklady 2014: 13 024,62 Eur (322 163,98 Kč)

Celkové náklady pro rok 2015: 14 376,00 Eur (355 590,36 Kč)

Úprava o daňové odpisy 2015: -14 376,00 Eur (-355 590,36 Kč)

Celkové daňové náklady 2015: 0,00 Eur (0,00 Kč)



Obrázek 7: Porovnání % podílu celkových daňových nákladů v jednotlivých letech mezi českým a slovenským nájemcem

Pramen: vlastní konstrukce

Z vypočítaných hodnot a výše uvedeného grafu jasně vyplývá, že slovenský nájemce má možnost ve svých nákladech promítnout a daňově uplatnit majetek pořízený formou leasingu dříve než český nájemce.

V prvním roce vidíme nepatrný rozdíl mezi výší daňových nákladů ve prospěch českého nájemce. Ale již v druhém roce, tj. v roce 2011, od předání předmětu leasingu do užívání nájemci je vidět vyšší podíl uplatňování leasingových splátek do nákladů u slovenského nájemce než u českého o 6,32 %, ve třetím roce pak o 5,35 % a konečně ve čtvrtém roce o 4,33 %. Důvodem, proč v pátém roce převyšují daňové náklady českého nájemce o 7,22 % daňové náklady slovenského nájemce, je skutečnost, že v tomto roce končí slovenskému

nájemci leasingová smlouva, stává se vlastníkem mycího centra, které je v tuto chvíli plně odepsáno. Zatímco českému nájemci leasingová smlouva stále trvá ještě celých 10 měsíců, během nichž uplatní zbytek leasingové ceny do nákladů prostřednictvím leasingových splátek.

ZÁVĚR

Finanční leasing je moderním nástrojem financování dlouhodobého majetku, jenž využívají jak fyzické osoby nepodnikatelé, začínající podnikatelé, tak i renomované firmy při obnově či rozšiřování svého stávajícího dlouhodobého majetku. Mezi hlavní přednosti leasingového financování patří možnost využívat majetek bez nutnosti vynaložit jednorázově větší objem prostředků, flexibilita financování a široká dostupnost tohoto produktu.

Na základě rozboru leasingových statistik vydávaných ČLFA pro ČR a ALS pro SR lze usuzovat, že hlavním důvodem, proč je finanční leasing stále vyžadován jako nástroj dlouhodobého financování, přestože novelizace nejsou pro podnikatele příliš příznivé, je jeho preferování ze strany podnikatelů. Největší podíl na formování leasingových statistik má právě soukromý sektor. Struktura movitých a nemovitých věcí pořizovaných na finanční leasing je zpravidla utvářena na základě poptávky ze strany soukromého sektoru. Tento fakt je potvrzen největším podílem osobních automobilů, nákladních automobilů, strojů a průmyslových zařízení na finančním leasingu movitých věcí a průmyslových budov na leasingu nemovitých věcí. Nejčastěji financovaným majetkem jsou jak v ČR tak SR osobní automobily s 33 % zastoupením v ČR, resp. 44% v SR.

Neopomenutelným statistickým údajem, jenž má každoročně na leasingovém financování větší podíl, je objem smluv uzavřených na operativní leasing. Protože jednoznačným přínosem pro podnikatele zejména z rozvinutých zemí je předmět leasingu po skončení leasingové smlouvy vrátit a nestarat se tak o jeho prodej po uplynutí doby životnosti. Do budoucna se dokonce podle některých odhadů předpokládá pokles finančního leasingu a jeho nahrazení operativní formou leasingu. Tato predikce nepřímou označuje cílovou skupinu leasingových společností v budoucnu, kterou jsou samozřejmě podnikatelé. Operativní leasing z hlediska spotřebitelů není až tak atraktivní, jelikož spotřebitelé nejsou tak citliví na zastarávání technologií a opotřebení jako podnikatelé. Operativní leasing má v ČR 27 % zastoupení na leasingovém financování oproti SR, v níž je zatím díky

legislativě oblíbenější finanční leasing a operativní leasing zde zaujímá 14 % celkového leasingového financování.

Pokud budeme porovnávat ekonomickou situaci obou států, pak ze statistik vyplývá, že podnikatelé z ČR se nebojí zadluženosti a prostřednictvím leasingových společností financují svůj dlouhodobý majetek ve výši 37,36 mld. Kč, z čehož 36 % je profinancováno právě finančním leasingem. Podíl finančního leasingu na celkovém financování dlouhodobého majetku ve výši 673,33 mil. Eur (přepočteno výše uvedeným kurzem 16,83 mld. Kč) podnikateli v SR je dokonce 52 %.

Vyšší podíl finančního leasingu v SR oproti ČR je dle mého názoru dán právě daňovou výhodností tohoto způsobu financování. V poslední části diplomové práce, která byla věnována analýze daňové uznatelnosti splátek finančního leasingu a dalších účetních operací s finančním leasingem souvisejících, jsem došla k závěru, že podmínky pro poskytnutí cizích zdrojů formou finančního leasingu a následně daňové úspory pro účetní jednotku z této formy financování plynoucí jsou výhodnější v SR.

Podle české účetní legislativy má přednost hledisko právní před ekonomickým, tzn. právní vlastník před ekonomickým uživatelem. Poskytovatel finančního leasingu je podle českých účetních předpisů po celou dobu trvání leasingové smlouvy právním vlastníkem, proto vykazuje pronajaté předměty v aktivech rozvahy, odpisuje je účetně i daňově a vlastnictví na nájemce přechází až po skončení smlouvy za úplatu nebo bezúplatně. Naopak podle slovenské účetní legislativy vykazuje nájemce finanční leasing v rozvaze jako aktivum a zároveň jako závazek, a to v částce reálné hodnoty majetku na počátku leasingu.

Dalším rozdílem oproti slovenským zákonům je skutečnost, že do nákladů podle účetních standardů v ČR vstupuje celá splátka, tj. splátka ceny předmětu a marže, zatímco v SR se do hospodářského výsledku promítá pouze úrok (finanční služba) jako náklad, zatímco splátka ceny předmětu snižuje závazek. Cena předmětu leasingu do nákladů vstupuje pomocí účetních odpisů, jež provádí nájemce po celou dobu jeho životnosti. Daňové odpisy jsou pak závislé na délce trvání leasingové smlouvy a od účetních odpisů se mohou lišit.

Po zaúčtování leasingových operací a po úpravách daňového základu o částky zvyšující nebo snižující základ daně, tedy o účetní odpisy převyšující daňové nebo naopak, jasně vyplývá, že slovenský nájemce má možnost ve svých nákladech promítnout a daňově uplatnit majetek pořízený formou leasingu dříve než český nájemce. To je dáno především rozdílným pohledem zákona o dani z příjmu na daňovou uznatelnost finančního leasingu, podle něhož slovenský nájemce může leasingový majetek odepsat již za 60 % doby odpisování, což činí v odpisové první skupině 4 roky, v druhé odpisové skupině 6 let a ve třetí odpisové skupině 12 let. Zatímco český nájemce se řídí pravidly podle § 24 odst. 4 písm. a) ZDP, kde je doba nájmu stanovena na minimálně 36 měsíců pro odpisovou skupinu 1, 54 měsíců pro odpisovou skupinu 2 a 114 měsíců pro odpisovou skupinu 3.

Bohužel, pokud zákonodárci ve Slovenské republice schválí od roku 2011 novelu ZDP, ve které mimo jiné navrhnou zrovnoprávnění odpisů pro majetek pořízený formou finančního leasingu a jiným způsobem financování, nebude již slovenský leasing v porovnání s českým tak výrazně výhodnější. V našem případě by se doba odpisování prodloužila na 6 let, resp. 72 měsíců ze současných 60% doby odpisování, což je 44 měsíců.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

Citace

DOUBRAVA, M. *Leasingová smlouva tuzemská i mezinárodní*. Praha: LINDE nakladatelství s.r.o., 2003. 93 s. ISBN 80-86131-47-5

Leasing – základní informace, které se vám budou hodit [online]. Ipodnikatel, 2007 [cit. 2010-11-05]. Dostupný z WWW: <http://www.ipodnikatel.cz/leasing-zakladni-informace-ktere-se-vam-budou-hodit.html>

Leasingový trh na Slovensku je stále v záporných číslech [online]. Ekonomika.sme.sk, 2010 [cit. 2010-11-05]. Dostupné na WWW: <http://ekonomika.sme.sk/c/5537539/lizingovy-trh-na-slovensku-je-stale-v-zapornych-cislach.html#ixzz0zitrFCjP>

MARTINOVIČOVÁ, M. Rychlý leasing na krátkou dobu [online]. Zlatá koruna, 2009 [cit. 2010-10-10]. Dostupný z WWW: <http://www.zlatakoruna.info/clanky/427-403-leasing-pro-podnikatele/20371-rychly-leasing-na-kratkou-dobu>

MYŠKOVÁ, A. Diplomová práce - Srovnání výhodnosti pořízení osobního automobilu pro podnikání formou leasingu a úvěru, 2007, str. 24-25

VALOUCH, P.: *Leasing v praxi: praktický průvodce*. 4. vyd. Praha: GRADA Publishing, 2009. 128 s. ISBN 978-80-247-2923-7

zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník

zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů

zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Zprávy o stavu a vývoji nebankovního leasingového, úvěrového a factoringového trhu v ČR. Česká leasingová a finanční asociace [online]. Praha: ČLFA, 2010 [cit. 2010-10-10]. Dostupný z WWW: <http://www.clfa.cz/index.php?textID=64>

Bibliografie

BENDA, V., KELBLOVÁ, H., PULZ, J., VESELÁ, M. Leasing : Právní, účetní a daňové postupy v praxi včetně příkladů. 1. vyd. Praha : POLYGON, 2000. 384 s. ISBN 80-7273-001-0.

<http://www.business.center.cz>

<http://www.clfa.cz>

<http://www.lizing.sk/www/index.php> zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

<http://www.porada.sk>

JINDROVÁ, B.: *Leasing: praktický průvodce*. 2. vyd. Praha: Grada Publishing, 2001. 110 s. ISBN 80-247-0036-0

KLIEROVÁ, H. Nárok na odpočet daně u osobních automobilů od 1. dubna 2009. Účetnictví. 2009, Červenec 2009, s. 41. ISSN0139-5661

MLÁDEK, R.: Postupy účtování podle IFRS. Praha, Nakladatelství Leges s.r.o. 2009. ISBN 978-80-87212-13-4

SOBOTKOVÁ V. Finanční leasing u nájemce z hlediska daně z příjmů ve zdaňovacím období 2009. Účetnictví. 2009, Prosinec 2009, s. 50. ISSN0139-5661

Usmernenie DR SR k uplatňovaniu § 2 písm. s) a § 17 ods. 26 písm. b) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov [online], Portál daňovej správy SR, 2008 [cit. 2010-11-05]. Dostupný z WWW:

http://www.drsrc.sk/drsr/slovak/danovy_subjekt/pokyny_dr_sr/data/lizing0308.pdf

vyhláška 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha A: Leasingová smlouva VB Leasing, a.s. (vč. Obchodních podmínek finančního leasingu a splátkového kalendáře)	str. 94-104
Příloha B: Účtová osnova pro podnikatele	str. 105-106
Příloha C: Leasingová zmluva Tatra-Leasing, s.r.o. (vč. Všeobecných smluvních podmínek finančního leasingu movitého majetku a splátkového kalendáře)	str. 107-121
Příloha D: Účtovná osnova pre podnikateľov	str. 122-123

Příloha A: Leasingová smlouva VB Leasing, a.s.
(vč. Obchodních podmínek finančního leasingu a splátkového kalendáře)



LEASINGOVÁ SMLOUVA č.

s právem odkupu uzavřená dle § 269/2 obchodního zákoníku mezi stranami.

Poskytovatel VB Leasing CZ, spol. s r.o. Heršpická 813/5 639 00 Brno IČO: 60751606 Tel: +420 543 550 111 V zastoupení: oprávněná osoba	Příjemce IČO: Tel: V zastoupení:
Fax: +420 543 550 150	Fax:

I. Vstupní cenové podmínky LS:

	Není zdanitelným plněním	Základ pro základní sazbu DPH	Základní sazba DPH	Základ pro sníženou sazbu DPH	Snížená sazba DPH	Celkem
Vstupní cena do LS	0,00 CZK	2 009 400,00 CZK	401 880,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK	2 411 280,00 CZK
Leasingová cena	0,00 CZK	2 431 254,60 CZK	486 252,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK	2 917 506,60 CZK
Smluvní poplatek	0,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK
Mimořádná splátka	0,00 CZK	602 820,00 CZK	120 564,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK	0,00 CZK
Doba trvání leasingu: 54 měsíců		Počet splátek (včetně mimořádné): 55		Perioda splátek: měsíční	Mimořádná splátka: 30 %	
Součástí leasingové ceny je majetkové pojištění: ANO						
Součástí leasingové ceny je pojištění odpovědnosti: NE						
Prodejní cena při řádném ukončení leasingu - celkem k úhradě včetně DPH: 1 200,00 CZK						

Zajištění LS:

LS je určena fixní úrokovou sazbou, která je garantována po celou dobu trvání LS

Není-li předmět leasingu předán ke dni uzavření LS, platí, že výše leasingové ceny může být poskytovatelem až do okamžiku předání předmětu leasingu odpovídajícím způsobem upravena, pokud:

i) na žádost příjemce nebude mimořádná splátka splatná společně s první řádnou splátkou ke dni předání předmětu leasingu a zároveň druhá řádná splátka nebude splatná k 5. dni měsíce dle periody splácení, ii) dojde ke změně vstupní ceny do LS, iii) dojde k rozdílu mezi průměrem úrokových sazeb SWAP pro měnu LS a příslušnou dobu trvání LS, který je stanoven dva dny před předáním předmětu leasingu. S ohledem na možné výkyvy na mezibankovním trhu je k takto vypočtené hodnotě poskytovatel oprávněn přičíst / odečíst změnu likvidní přírážky (likvidních nákladů), kterou si účtuje refinanční banka poskytovatele, tak aby výpočet leasingové ceny vycházel z aktuálních refinančních nákladů, iv) nastanou jiné skutečnosti nezávislé na vůli smluvních stran mající vliv na výši leasingové ceny a leasingových splátek.

V takovém případě bude příslušná změna výpočtu leasingové ceny promítnuta do splátkového kalendáře, který v závislosti na povaze skutečnosti, na základě které ke změně došlo, určí konečnou výši leasingové ceny a výši jednotlivých leasingových splátek, a který bude příjemci předán současně s předáním předmětu leasingu.

II. Přemět leasingu

Předmět(y) leasingu	Výrobní číslo / VIN	Rok výroby
Mycí zařízení PRŮBĚŽNÉ MYCÍ ZAŘÍZENÍ	NEMÁ	2010

Specifikace / Příslušenství:

Je-li dodavatel shodný subjekt s příjemcem, potvrzuje příjemce, že předmět(y) leasingu má ke dni podpisu této LS ve svém držení, čímž je splněna povinnost poskytovatele přenechat příjemci předmět(y) leasingu, a to dnem podpisu této LS. V tomto případě se protokol o převzetí nevystavuje.

III. Společná a závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této LS jsou Obchodní podmínky finančního leasingu VB Leasing CZ, spol. s r.o. Ve znění účinném od 16.11.2010 (dále jen "OPFL"). platný splátkový kalendář posledního data a protokol o převzetí. Příjemce prohlašuje, že před uzavřením této LS byl seznámen s OPFL, které dle § 273 obchodního zákoníku tvoří její závazný obsah, je s nimi srozuměn a souhlasí s nimi. Tato LS se řídí obchodním zákoníkem, a to i v případě, není-li příjemce v poslávení podnikatele.

Změny a doplňky této LS mohou být činěny pouze ve formě písemných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.

LS je uzavřena podpisem smluvních stran. Příjemce potvrzuje svým podpisem, že převzal všechny přílohy LS a souhlasí s nimi. LS je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

Brno, 26.11.2010

VB Leasing CZ, spol. s r.o.

Ověření totožnosti dle dokladu č. _____ Platnost dokladu do: _____

Copyright: VB Leasing CZ, spol. s r.o.: dok.ver. 01.04.2010

LEASINGOVÁ SMLOUVA

www.vbleasing.cz

VB Leasing CZ, spol. s r.o.
Heršpická 813/5, 639 00
Brno, Česká republika
Tel: +420543550111
Fax: +420543550150
Info@vbleasing.cz
www.vbleasing.cz
IČ: 60751606
DIČ: CZ60751606
Krajský soud v Brně
spis.značka C.19305



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ K LEASINGOVÉ SMLOUVĚ č.

Poskytovatel VB Leasing CZ, spol. s r.o. Heršpická 813/5 639 00 Brno IČO 60751606 Tel +420 543 550 111 Fax +420 543 550 150 V zastoupení, oprávněná osoba	Příjemce IČO: Tel: Fax V zastoupení
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

Předmět(y) leasingu: dle leasingové smlouvy č.

DATUM SPLATNOSTI JE SHODNÉ S DATUMEM USKUTEČNĚNÍ ZDANITELNÉHO PLNĚNÍ

Číslo bankovního účtu (CZK) 4010023511/6800

Vstupní cena do LS bez DPH 2 009 400,00 CZK

Vanabílní symbol užívaný při platbách:

SWIFT: VBOECZ2X

Splátkový kalendář slouží jako DAŇOVÝ DOKLAD

Číslo splátky	Datum usk. zdan. plnění	Základ pro zákl. sazbu DPH	Základní sazba 20% DPH	Základ pro sníž. sazbu DPH	Snížená sazba 10% DPH	Celkem k úhradě	Z toho celkem pojistné	Měna splátky
0	26.11.2010	602 820,00	120 564,00	0,00	0,00	723 384,00	0,00	CZK
1	26.11.2010	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
2	25.12.2010	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
3	25.01.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
4	25.02.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
5	25.03.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
6	25.04.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
7	25.05.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
8	25.06.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
9	25.07.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
10	25.08.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
11	25.09.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
12	25.10.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
13	25.11.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
14	25.12.2011	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
15	25.01.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
16	25.02.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
17	25.03.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
18	25.04.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
19	25.05.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
20	25.06.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
21	25.07.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
22	25.08.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
23	25.09.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
24	25.10.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
25	25.11.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
26	25.12.2012	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
27	25.01.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
28	25.02.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
29	25.03.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
30	25.04.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
31	25.05.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
32	25.06.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
33	25.07.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
34	25.08.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
35	25.09.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
36	25.10.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
37	25.11.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
38	25.12.2013	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
39	25.01.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
40	25.02.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
41	25.03.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
42	25.04.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
43	25.05.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
44	25.06.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
45	25.07.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
46	25.08.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
47	25.09.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
48	25.10.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
49	25.11.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
50	25.12.2014	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
51	25.01.2015	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
52	25.02.2015	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
53	25.03.2015	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
54	25.04.2015	33 859,90	6 772,00	0,00	0,00	40 631,90	1 524,00	CZK
Celkem		2 431 254,60	486 252,00	0,00	0,00	2 917 506,60	82 296,00	CZK

Částka "Celkem k úhradě" je matematicky zaokrouhlena na celé CZK

Brno, 26.11.2010

VB Leasing CZ, spol. s r.o.

VB Leasing CZ, spol. s r.o.
Heršpická 813/5, 639 00
Brno, Česká republika
Tel. +420 543 550 111
Fax. +420 543 550 150
info@vbleasing.cz
www.vbleasing.cz
IČ. 60751606
DIČ. CZ60751606
Krajský soud v Brně
spis.značka C.19305



OBCHODNÍ PODMÍNKY FINANČNÍHO LEASINGU

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

1. Obchodní podmínky finančního leasingu (dále jen „Obchodní podmínky“) tvoří nedílnou součást leasingové smlouvy (dále jen „LS“). V souladu s ustanovením § 273 obchodního zákoníku jsou Obchodní podmínky závazné pro úpravu vztahů poskytovatele a příjemce leasingu podle LS, pokud tato smlouva neobsahuje odchylná ujednání, přičemž platí, že tyto Obchodní podmínky zároveň nahrazují Obchodní podmínky finančního leasingu, které se staly součástí LS uzavřených před účinností tohoto znění Obchodních podmínek, a které stanovují příjemci leasingu právo obdobné právo dle článku IX. odst. 1 těchto Obchodních podmínek (tzv. právo k odkupu).
2. LS, jejímž účelem je umožnit fyzické či právnické osobě jakožto příjemci leasingu (dále jen „příjemce“) pořízení, resp. financování určité věci (dále jen „předmět leasingu“) prostřednictvím finanční (leasingové) služby poskytované leasingovou společností jakožto poskytovatelem leasingu (dále jen „poskytovatel“), se poskytovatel zavazuje získat do svého vlastnictví příjemcem vybraný předmět leasingu, přenechat jej příjemci k užívání na sjednanou dobu trvání leasingu a po jejím uplynutí převést na příjemce při splnění podmínek této smlouvy vlastnické právo k předmětu leasingu, za což se příjemce zavazuje hradit sjednané plnění, zejména leasingové splátky, a užívat předmět leasingu v souladu s podmínkami LS.
3. Pro účely daňové (z hlediska zák. o dani z příjmu a zák. o dani z přidané hodnoty) se LS rozumí smlouva o finančním pronájmu, ohledně smluvních stran se poskytovatelem rozumí pronajímatel a příjemcem nájemce, a dobou trvání leasingu se rozumí doba finančního pronájmu.
4. Doba trvání leasingu jak pro účely LS, tak i pro účely uznání výdajů (nákladů) dle § 24 odst. 4 písm. a) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, jakožto doba finančního pronájmu, počíná dnem, kdy byla věc přenechána příjemci ve stavu způsobilém obvyklému užívání.
5. Vstupní cenou do LS se rozumí souhrn pořizovací ceny předmětu leasingu ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, nákladů souvisejících s uvedením předmětu leasingu do provozu, jakož všech jiných nákladů nutných k provedení leasingové operace.
6. Předmět leasingu je získán do vlastnictví poskytovatele na základě příslušné smlouvy mezi dodavatelem a poskytovatelem uzavřené dle závazného požadavku a dispozic příjemce, tj. dle technické specifikace předmětu leasingu, dodacích, platebních a záručních podmínek dohodnutých mezi příjemcem a dodavatelem, přičemž výběr dodavatele a předmětu leasingu zajišťuje na své náklady výlučně příjemce.
7. Se zřetelem k tomu, že poskytovatel pořizuje předmět leasingu a přenechává jej k užívání výlučně pro účely dané leasingové operace, tedy činí tak na žádost a ve prospěch konkrétního příjemce pouze za účelem poskytnutí financování příjemcem vybraného předmětu leasingu, příjemce plně respektuje zvláštní povahu inominátního leasingového vztahu, resp. tomu odpovídající zvláštní úpravu práv a povinností smluvních stran, kdy vzhledem ke shora uvedenému účelu veškerá rizika, povinnosti a náklady spojené s držením a užíváním předmětu leasingu nese na místo jeho vlastníka (poskytovatele) výlučně příjemce a poskytovatel neodpovídá a nikterak příjemci neručí za dodržení dodacích podmínek dodavatelem, za technické parametry, vlastnosti a případné vady předmětu leasingu, jeho přínos a použitelnost, ani za škody vzniklé v důsledku užívání předmětu leasingu a případných pojistných událostí.
8. Všechny smluvní a zákonné nároky vůči dodavateli, výrobci, přeprávcům, zejména všechny nároky ze zákonné odpovědnosti za vady, ze záruky a z odpovědnosti za škodu související s dodávkou, převzetím, montáží a údržbou předmětu leasingu je povinen uplatňovat přímo příjemce (nikoli poskytovatel), a to výlučně na svá rizika a náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (příjemce nese zejména veškeré náklady případného soudního či rozhodčího řízení ve věci uplatnění takovýchto nároků). Případná plnění z titulu těchto nároků se zohlední ve prospěch příjemce, jestliže to jejich povaha dovolí. Totéž platí i pro odstranění (případných) škod po havárii předmětu leasingu. K těmto úkonům, vyjma níže vyhrazených, zmocňuje poskytovatel příjemce v plném rozsahu podpisem LS, přičemž příjemce podpisem LS toto zmocnění přijímá. K uplatnění nároku na odstranění vad dodáním náhradního předmětu leasingu za vadný a nároku na odstoupení od kupní smlouvy nebo jiné obdobné smlouvy, na základě které získal poskytovatel předmět leasingu do svého vlastnictví, zmocňuje poskytovatel (ad hoc) zvláštní plnou mocí. V rozsahu svého zmocnění je příjemce oprávněn zmocnit i advokáta.
9. Pro případ, že příjemce bude jednat jménem poskytovatele dle předchozího ustanovení, platí pro jejich vztah ohledně povinností příjemce a práv poskytovatele přiměřeně úprava mandátní smlouvy s tím, že příjemce je zejména povinen postupovat s odbornou péčí, podle pokynů poskytovatele a v souladu s jeho zájmy, které příjemce zná nebo musí znát. Příjemce je povinen každý jím uvažovaný úkon konaný v rámci jeho zmocnění předem oznámit poskytovateli (zejména uplatnění a volbu konkrétního nároku z vad) a řídit se pokynem poskytovatele, nebude-li tento s oznámeným úkonem souhlasit. Pokud příjemce nebude postupovat při uplatňování nároků s odbornou péčí, je povinen k náhradě škody, která poskytovateli v důsledku toho vznikne.

II. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

1. Nabytím účinnosti LS vzniká poskytovateli povinnost a příjemci právo na předání předmětu leasingu za předpokladu splnění všech smluvních podmínek. Příjemci zároveň vzniká povinnost předmět leasingu převzít. Jestliže neprodleně po vyzvání k odběru příjemce předmět leasingu nepřevzme, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20% ze vstupní ceny do LS.
2. Poskytovatel je povinen předat příjemci předmět leasingu v závislosti na okamžiku jeho dodání ze strany dodavatele, tzn. nejdříve v den řádného dodání předmětu leasingu dodavatelem. Předáním předmětu leasingu se rozumí, není-li dohodnuto jinak, předání předmětu leasingu přímo jeho dodavatelem příjemci, čímž je povinnost poskytovatele k předání předmětu leasingu splněna. Převzetím předmětu leasingu přechází na příjemce nebezpečí škody na předmětu leasingu včetně rizik spojených s jeho provozem.
3. Převzetí předmětu leasingu provede příjemce přímo od dodavatele za účasti poskytovatele, případně jeho jménem na základě plné moci. V takovém případě je příjemce povinen doručit poskytovateli bezodkladně, nejpozději do sedmi dnů ode dne převzetí předmětu leasingu, protokol o převzetí předmětu leasingu s uvedením data předání předmětu leasingu (dále jen „předávací protokol“). Na předávacím protokolu musí být uvedeno také výrobní číslo předmětu leasingu. Při převzetí předmětu leasingu bez plné moci poskytovatele nese plnou odpovědnost za případné škody příjemce.

Obchodní podmínky ve znění účinném od 16.11.2010 - verze právo k odkupu

101116

10111621D

4. Pro dodání a převzetí předmětu leasingu je povinen příjemce zajistit na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, provoz, eventuálně ověřovací zkoušky, včetně prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb.
5. Je-li předmětem leasingu dopravní technika, předá příjemce poskytovateli do sedmi dnů od předání předmětu leasingu jeho platný technický průkaz (dále jen „TP“), pokud jej takto vyplněný nepředá poskytovateli přímo dodavatel. V TP musí být vedle příjemce jakožto držitele motorového vozidla zapsán i poskytovatel jakožto jeho vlastník společně s uvedením čísla LS. TP zůstává po dobu trvání LS v držení poskytovatele. Zapůjčení TP je možné pouze na písemnou žádost příjemce a jen v odůvodněných případech (termín technické kontroly, zapsání tažného zařízení, apod.). Příjemce je povinen zapůjčený TP doručit zpět poskytovateli nejpozději do 10 dnů od jeho zapůjčení.
6. Příjemce je povinen se seznámit se záručními a servisními podmínkami dodavatele i výrobce a tyto podmínky respektovat. Vyskytnou-li se při převzetí předmětu leasingu vady, postupuje příjemce následovně:
 - a) jde-li o zjevné neodstranitelné vady, není oprávněn předmět leasingu převzít a je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat poskytovatele,
 - b) jde-li o vady zjevné, ale odstranitelné, je oprávněn a povinen trvat na jejich odstranění a předmět leasingu převzít po odstranění vad,
 - c) jde-li o skryté vady, je oprávněn a povinen uplatnit práva odpovědnosti za vady dle platných zákonů ČR a záručních, resp. reklamačních podmínek dodavatele.

O všech těchto skutečnostech bude příjemce neprodleně, nejpozději však do 5 dnů formou doporučeného dopisu, poskytovatele písemně informovat. Pokud příjemce nedodrží tento stanovený postup, nese za vzniklé škody a nedostatky plnou odpovědnost.
7. V případě, že se příjemci v součinnosti s poskytovatelem nepodaří dosáhnout s dodavatelem dohody o plnění, nemá příjemce nárok na jakoukoli náhradu škod či majetkových sankcí vůči poskytovateli.
8. Ukáže-li se kdykoliv později od uzavření LS, že předmět leasingu má právní vady, tzn. že je zatížen právem třetí osoby, pak se zřetelem k tomu, že poskytovatel postupoval při pořízování předmětu leasingu na základě výslovného požadavku, pokynů a podkladů příjemce, není příjemce vůči poskytovateli oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky. Vznikne-li poskytovateli v důsledku toho škoda, je příjemce povinen k její náhradě. Uvedené platí obdobně též v případě, ukáže-li se kdykoliv později od uzavření LS, že předmět leasingu, byť poskytovatelem v dobré víře po právu nabytý, byl dodavatelem, případně jeho předchůdci, získán nepoctivě, tj. v rozporu s právními předpisy.

III. VLASTNICTVÍ A UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

1. Poskytovatel zůstává po celou dobu trvání leasingu vlastníkem předmětu leasingu.
2. Příjemce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k předmětu leasingu, zejména jej nesmí zcizit (tj. prodat, darovat) ani nikterak zatížit (např. zastavit, pronajmout, zapůjčit třetí osobě, zřídit k němu zástavní právo nebo věcné břemeno), vyjma případů uvedených níže. Příjemce nese náklady na obranu proti prosazování nároků třetích osob, ledaže byly zaviněny poskytovatelem.
3. Příjemce smí předmět leasingu zapůjčit (výpůjčkou) pouze svým zaměstnancům, statutárním orgánům, členům statutárních orgánů nebo osobě blízké, je-li příjemcem fyzická osoba (§ 116 občanského zákoníku). V takovém případě nese příjemce plnou odpovědnost za případné škody vzniklé v souvislosti s konáním třetí osoby.
4. Příjemce smí přenechat předmět leasingu do odvozeného užívání třetí osobě pouze v rámci svého užívacího práva (tzn. nikoli do nájmu), pokud k tomu poskytovatel dal předchozí písemný souhlas. Na udělení takového souhlasu nemá příjemce právní nárok. Již udělený souhlas může poskytovatel zároveň kdykoliv s okamžitou účinností odvolat. Pokud je příjemcem osoba, která za souhlasu poskytovatele přenechává předmět leasingu v rámci svého předmětu podnikání do odvozeného užívání třetím osobám, může být předmět leasingu přenechán dalším osobám pouze na základě písemné smlouvy. O odpovědnosti příjemce za jednání třetích osob platí obdobně předchozí ustanovení.
5. Příjemce je povinen užívat předmět leasingu s odpovídající péčí a v rozsahu daném charakterem zařízení, technickými podmínkami, návody k obsluze a příslušnými normami a předpisy platnými pro provoz daného předmětu leasingu. Je povinen udržovat na své náklady předmět leasingu v technicky bezvadném stavu. K tomu potřebné opravy a údržby musí příjemce nechat provést vlastním jménem a na vlastní náklady, včetně garančních a pogarančních prohlídek a oprav, a to v souladu se servisními podmínkami výrobce v autorizovaných servicech s použitím originálních dílů. Užívat předmět leasingu mohou pouze oprávnění a na náklady příjemce proškolení pracovníci.
6. Dodatečné změny a vestavby na předmětu leasingu smí příjemce provést jen na základě písemného souhlasu poskytovatele. To neplatí, pokud se jedná o umístění reklam a nápisů na předmět leasingu nebo montáž běžných doplňků, vyjma doplňků, jejichž montáž podléhá povinnosti zápisu do technického průkazu. Nedodrží-li příjemce toto ustanovení, je povinen nahradit poskytovateli případnou způsobenou škodu a smluvní pokutu ve výši 2% ze vstupní ceny do LS.
7. Veškeré technické zhodnocení předmětu leasingu provedené na náklady příjemce odepisuje v souladu s daňovými předpisy příjemce.
8. Příjemce je povinen chránit předmět leasingu před ztrátou, zničením a poškozením a na vlastní náklady odstranit škody vzniklé na předmětu leasingu v době trvání LS, pokud tyto nejsou kryty poskytovanou zárukou.
9. Bez předchozího souhlasu poskytovatele nesmí příjemce provádět na předmětu leasingu jakékoliv úpravy kromě běžné údržby a oprav.
10. Poskytovatel je oprávněn požadovat v případě zrušení LS odstranění úprav s nimiž poskytovatel nevyslovil souhlas a uvedení předmětu leasingu příjemcem do původního stavu na jeho náklady.
11. Příjemce je povinen hlásit poskytovateli neprodleně změny v umístění imobilních předmětů leasingu a místo déle trvajícího umístění (garážování) mobilních předmětů leasingu.
12. Poskytovatel má právo kdykoliv zkontrolovat stav a umístění předmětu leasingu. Příjemce je povinen mu toto na jeho výzvu umožnit zejména tím, že mu zpřístupní prostory, kde se předmět leasingu nachází a poskytne mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost.

IV. POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

1. **Škodové pojištění.** Předmět leasingu musí být pojištěn proti všem poskytovatelem požadovaným rizikům v závislosti na povaze předmětu pojištění (sdružený živél, odcizení, havárie, strojní pojištění, příp. ostatní rizika), a to po celou dobu trvání LS, není-li dále uvedeno jinak (dále jen „škodové pojištění“).
2. V případě, že škodové pojištění zajišťuje poskytovatel (na základě volby příjemce provedené v Žádosti o uzavření LS), sjednává jej nejpozději dnem předání předmětu leasingu. Pojistné je hrazeno pojistiteli poskytovatelem a příjemci bude poskytovatelem v plné výši vyúčtováno spolu s veškerými náklady spojenými s obstaráním a správou pojištění předmětu leasingu. Příjemce je povinen a

- zavazuje se vyúčtované pojistné včetně nákladů s pojištěním spojených poskytovateli hradit, a to po celou dobu trvání LS. Ustanovení odst. 22 tohoto článku tím není dotčeno.
3. V případě, že škodové pojištění zajišťuje příjemce, uzavírá jej nejpozději dnem předání předmětu leasingu se spoluúčastí nejvýše 10% z pojistného plnění a s územním rozsahem pro ČR a jakoukoliv zemi, v níž se předmět leasingu nachází či může nacházet. Příjemce je povinen uzavřít pojištění s určením poskytovatele (v pojistné smlouvě) jako osoby oprávněné ve smyslu § 3 písm. i) zák.č. 37/2004 Sb., tj. osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění (dále jen „oprávněná osoba“), a v tomto stavu jej udržovat po celou dobu trvání leasingu. Nemá-li to výjimečně z důvodů hodných zvláštního zřetele možné, může příjemce, resp. je povinen, namísto určení poskytovatele oprávněnou osobou, zajistit ve prospěch poskytovatele vinkulaci pojistného plnění. Vinkulací pojistného plnění se rozumí vázání jeho výplaty příjemci, příp. jiné osobě, na splnění podmínky - udělení písemného souhlasu ze strany poskytovatele s tím, že v případě jeho neudělení (viz níže) je oprávněn k přijetí pojistného plnění poskytovatel (dále jen „vinkulace“). Pro případ, že by vinkulace z jakéhokoliv důvodu zanikla, sjednává se těmito Obchodními podmínkami dohoda, kterou příjemce s účinností k okamžiku zániku vinkulace postupuje na poskytovatele pohledávku na pojistné plnění z pojistné smlouvy, kterou je předmět leasingu pojištěn.
 4. K prokázání splnění povinností dle předchozího ustanovení je příjemce povinen zaslat poskytovateli kopii pojistné smlouvy a v případě vinkulace i originál žádosti o vinkulaci potvrzený pojistitelem do dvou pracovních dnů od podepsání pojistné smlouvy, přičemž potvrzení vinkulace musí být o všech náležitostech předepsaných příslušným formulářem poskytovatele. Povinnost příjemce zaslat uvedené doklady platí obdobně, je-li uzavřena nová pojistná smlouva nebo prodloužena stávající za situace, kdy bylo sjednáno pojištění na dobu kratší než na dobu trvání leasingu. Nepředložil-li příjemce ve lhůtě 14ti kalendářních dnů ode dne předání předmětu leasingu doklady osvědčující sjednání pojištění za podmínek výše uvedených (určení oprávněné osoby/provedení vinkulace, spoluúčast, rozsah pojistné ochrany), má se za to, že předmět leasingu nebyl příjemcem pojištěn způsobem, jak je výše uvedeno. V takovém případě pojistí předmět leasingu poskytovatel sám, přičemž pojistné následně vyúčtuje (přefakturuje) příjemci, který je povinen k jeho úhradě, a to po celou dobu, po kterou bude trvat prodlení příjemce s předložením požadovaných dokladů, jež budou osvědčovat splnění jeho povinnosti ve smyslu tohoto ustanovení. Ukáže-li se, že z důvodů na straně příjemce (např. neprokázání sjednání pojištění) došlo k duplicitnímu sjednání pojištění, tj. jak příjemcem, tak i poskytovatelem, nárok na úhradu pojistného vynaloženého poskytovatelem do okamžiku dodatečného prokázání splnění příjemcoví povinnosti k pojištění předmětu leasingu tím není dotčen. Uvedené ustanovení platí přiměřeně i ve všech ostatních případech, kdy se za trvání LS ukáže, že příjemce neplní (přestal plnit) svoji povinnost k pojištění předmětu leasingu, resp. její splnění neprokáže.
 5. Je-li předmětem leasingu nákladní automobil dovážený ze zahraničí, musí být pojištěn v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku již dnem ukončení přepravního pojištění (datum příjezdu automobilu do ČR) nebo v případě přívěsu či návěsu dnem převzetí.
 6. **Pojištění odpovědnosti** (tzv. povinné ručení). Vztahuje-li se na předmět leasingu režim zákona č.168/1999 Sb. o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (dále jen „pojištění odpovědnosti“), musí být sjednáno pojištění v souladu s tímto zákonem.
 7. V případě, že pojištění odpovědnosti zajišťuje poskytovatel, sjednává jej nejpozději dnem předání předmětu leasingu. Příslušné pojistné poskytovatel vyúčtuje (přefakturuje) příjemci, který je povinen k jeho úhradě.
 8. V případě, že pojištění odpovědnosti zajišťuje příjemce, je povinen nejpozději v den předání předmětu leasingu písemně potvrdit, že příslušnou pojistnou smlouvu uzavře sám s tím, že nese veškerá rizika a následky, pokud pojištění odpovědnosti v rozporu s jeho prohlášením nesjedná nebo pro neplacení pojistného následně zanikne. Ohledně prokázání splnění příjemcoví povinnosti ke sjednání pojištění odpovědnosti, jakož i následků jejího nesplnění, platí obdobně ustanovení odst. 4 tohoto článku.
 9. Dojde-li k pojistné události, kterou pojistitel likviduje jako „totální škodu“, je příjemce povinen v zákonné lhůtě odevzdat registrační značku od předmětu leasingu do příslušného depozita, ledaže bude udržovat pojištění odpovědnosti až do vyhotovení finančního vyrovnání.
 10. V případě, že pojištění odpovědnosti, resp. příslušné pojistné bude součástí leasingových splátek, přičemž doba jejich splácení bude kratší než činí minimální doba trvání leasingu, je příjemce povinen na zbývající dobu trvání leasingu, po kterou nebude pojistné hrazeno v rámci leasingových splátek, uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu vlastním jménem a na svůj účet. Nedoručil-li příjemce poskytovateli do 10 pracovních dnů od vzniku této povinnosti dokumenty potvrzující její splnění, tj. kopii pojistné smlouvy včetně „Dokladu o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla“ a kopie dokladu o zaplacení příslušného pojistného pojistí předmět leasingu poskytovatel, přičemž pojistné následně vyúčtuje (přefakturuje) příjemci, který je povinen k jeho úhradě. Za porušení závazku uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti je příjemce zároveň povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 11. **Společná ustanovení**; Příjemce je povinen hradit splátky pojistného v předepsaných termínech, řádně a po celou dobu trvání LS.
 12. Převod LS, resp. práv a povinností z ní vyplývajících, na nového příjemce nemá vliv na trvání pojištění předmětu leasingu v případech, kdy jej zajišťuje poskytovatel. V souladu s tím případné pojistné plnění za pojistnou událost, která nastala před převodem LS, náleží, nebylo-li vyplaceno před převodem LS, za splnění stanovených podmínek novému příjemci. Případné vyrovnání tohoto nároku mezi původním příjemcem a novým příjemcem je výlučně věcí jejich dohody a původní příjemce jej nemůže nárokovat vůči poskytovateli.
 13. Příjemce prohlašuje, že se seznámil s příslušnými "Všeobecnými pojistnými podmínkami" a smluvními ujednáními pojistitele, limity pojistného plnění, způsobem zabezpečení atd., s těmito souhlasí a zavazuje se je dodržovat. Příjemce není oprávněn v průběhu LS změnit pojistitele bez vědomí a schválení poskytovatele.
 14. Na pojistné události se příjemce podílí sjednanou spoluúčastí dle pojistné smlouvy.
 15. Příjemce je povinen ve lhůtě stanované všeobecnými pojistnými podmínkami pojistitele, u kterého je předmět leasingu pojištěn, oznámit písemně každou pojistnou událost přímo pojistiteli a zabezpečit všechny důkazy a jiné doklady nutné k vymáhání pojistné částky. Při nesplnění této povinnosti činí smluvní pokuta 10.000,- Kč. Kopii oznámení pojistné události zašle příjemce do tří pracovních dnů také poskytovateli. Příjemce je povinen jménem poskytovatele činit vůči pojistiteli všechny úkony nezbytné při řešení a likvidaci pojistné události, k čemuž ho poskytovatel zároveň tímto zmocňuje. Pro jednání příjemce platí přiměřeně povinnosti dle mandátní smlouvy. V případě pojistné události, na jejíž likvidaci se podílí poskytovatel, je příjemce srozuměn s tím, že poskytovatel může poskytnout údaje o příjemci (název, jméno a příjmení, adresa, IČO, rodné číslo nebo datum narození) a o pojistné události společnosti PS ASSISTANCE s.r.o. za účelem likvidace pojistné události.
 16. Pojistné plnění poukazuje pojistitel poskytovateli. V případě pojistné události, která je likvidována pojistitelem jako „totální škoda“ nebo v případě pojistné události spočívající v odcizení předmětu leasingu, je příjemce povinen hradit sjednané leasingové splátky v daných termínech dle splátkového kalendáře až do okamžiku, kdy bude LS předčasně ukončena dle čl. VII. odst. 8, resp. v případě odcizení dle odst. 7 citovaného článku. Datum předčasného (mimořádného) ukončení LS oznámí poskytovatel bez zbytečného odkladu příjemci a provede vyúčtování poskytnutého pojistného plnění podle článku VII., odst. 10 až 12.

17. V případě poškození předmětu leasingu odpovídá příjemce poskytovateli za jeho uvedení do bezvadného stavu. Nesplní-li tuto svoji povinnost a pokud se v těchto případech vyskytnou nároky na náhradu škody, resp. na náhradní plnění (např. pojistné plnění) vůči třetí osobě, považuje se výhradně poskytovatel jako vlastník předmětu leasingu za bezprostředně poškozeného a oprávněného k příjmu úhrady. Příjemce nese eventuelní náklady vzniklé v souvislosti s vymáháním náhrady škody vůči třetí osobě.
18. V případě úmyslného poškození nebo zničení předmětu leasingu hradí příjemce veškeré náklady na likvidaci škody. Pokud příjemce zanechá po pojistné události předmět leasingu bez zajištění kroků k její zdárné likvidaci, uhradí vynaložené náklady nebo finanční ztráty poskytovatele.
19. V případě existence jakékoliv splatné pohledávky z LS je poskytovatel oprávněn použít na její úhradu pojistné plnění vztahující se k uvedenému LS, popř. smlouvám, ke kterým příjemce danou částku dluží.
20. V případě vycestování předmětu leasingu do zahraničí mimo evropské státy musí příjemce předmět leasingu pojistit odpovídající pojistkou, nestanoví-li podmínky pojistné smlouvy jinak.
21. V případě vzniku pojistných událostí nespočívajících v odcizení nebo totální škodě vystaví poskytovatel neprodleně (po obeznámení se se vzniklou situací) devinkulační prohlášení za podmínky, že příjemce nebude v prodlení vůči poskytovateli s jinými závazky, na které je jinak poskytovatel oprávněn přijaté pojistné plnění započítat.
22. Dojde-li k ukončení LS uplynutím sjednané doby trvání leasingu, aniž by v den následující přešlo na příjemce vlastnické právo k předmětu leasingu, je příjemce povinen zajistit odpovídající pojištění předmětu leasingu na svůj náklad i na dobu po ukončení LS. Nedoloží-li příjemce poskytovateli bez zbytečného odkladu, že tak učinil, může na místo něj pojištit předmět leasingu poskytovatel. Obdobně může poskytovatel pojištit předmět leasingu v případě, bude-li LS ukončena předčasně (mimořádně). Veškeré náklady na pojištění předmětu leasingu vzniklé poskytovateli za dobu od ukončení LS až do okamžiku převodu vlastnictví k předmětu leasingu na příjemce nebo v případě předčasného ukončení LS na třetí osobu, je pak povinen uhradit příjemce. Nesjednání odpovídajícího pojištění po ukončení LS je plně rizikem příjemce, poskytovatel k tomu není nikterak povinen.
23. V případech, kdy příslušnou pojistnou smlouvu uzavírá sám příjemce, je tento povinen kdykoliv na požádání poskytovatele doložit existenci účinné pojistné smlouvy včetně prokázání zaplacení předepsaného pojistného, a to do tří dnů od doručení výzvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A LEASINGOVÉ SPLÁTKY

1. Poskytovatel uhradí dodavateli cenu předmětu leasingu sjednanou v kupní či jiné obdobné smlouvě uzavřené mezi dodavatelem a poskytovatelem s vědomím příjemce.
2. Základem pro výpočet leasingových splátek je vstupní cena do LS.
3. Za poskytnutí leasingu se příjemce zavazuje hradit níže sjednaná plnění za dále uvedených podmínek:
V den podpisu LS oběma stranami uhradí příjemce poskytovateli mimořádnou splátku/zálohu, první řádnou leasingovou splátku, pokud není dohodnuto jinak, a smluvní poplatek, je-li účtován. Poskytovatel může pověřit dodavatele, aby jeho jménem tyto platby inkasoval.
 - a) Po uhrazení mimořádné splátky/zálohy bude příjemce splácet následující leasingové splátky včas a v plné výši dle platného splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí LS, přičemž každá jednotlivá splátka je splatná k 5. dni každého měsíce, což je termín připsání splátky na účet poskytovatele, neurčuje-li splátkový kalendář jinak. Její výši určuje platný splátkový kalendář posledního data.
 - b) Je-li LS, resp. leasingová cena kalkulována na bázi fixní sazby, nemůže dojít k přepočtu leasingových splátek z důvodu změn základních úrokových sazeb na mezibankovním trhu EURIBOR či PRIBOR.
 - c) Příjemce je povinen poukazovat leasingové splátky s uvedením čísla LS jako variabilního symbolu. Při nedodržení tohoto ustanovení je poskytovatel oprávněn účtovat příjemci částku 100,- CZK za náklady spojené s identifikací každé platby. Eventuelní změny bankovního spojení poskytovatele oproti spojení uvedenému na LS jsou příjemci oznamovány písemně. Případné úpravy splátek budou příjemci sdělovány zvláštním dopisem. Má-li příjemce vůči poskytovateli více splatných závazků (rozuměno též závazky z jiných smluv), je poskytovatel oprávněn započítat došlé platby na kterýkoliv dluh bez ohledu na jeho stáří nebo titul, a to i přestože příjemce určil, který závazek plní.
 - d) Příjemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení leasingových splátek a ostatních plateb, a to ani v případě, že jsou příjemcem uplatňovány vůči dodavateli nároky z odpovědnosti za vady. Příjemce se zároveň zavazuje, že vystaví na pravidelné splátky trvalý přednostní příkaz k úhradě u svého peněžního ústavu a zajistí tím řádné a včasné placení leasingových splátek.
 - e) V případě, že česká koruna přestane být platidlem na území České republiky nebo její části, bude výše leasingových splátek v nové měně stanovena tak, že budou splátky přepočteny oficiálním kurzem do nově vzniklé měny.
 - f) Dojde-li k předčasnému (mimořádnému) ukončení LS po datu uskutečnění zdanitelného plnění té které leasingové splátky, avšak ještě před její splatností, stává se taková splátka splatná dnem ukončení LS.
4. Příjemce je povinen platit sjednané leasingové splátky i v době, kdy předmět leasingu z jakýchkoliv důvodů nemůže užívat, a to i tehdy, pokud je předmět leasingu v opravě, nebo došlo k jeho odcizení a policie doposud neukončila či nepřerušila pátrání po odcizeném předmětu leasingu.
5. Je-li sjednána prodejní cena předmětu leasingu, je příjemce povinen na výzvu poskytovatele učiněnou nejdříve 2 měsíce před uplynutím sjednané doby trvání leasingu zaplatit zálohu na její úhradu ve výši 100% této ceny včetně DPH.
6. Budou-li na základě právních předpisů zrušeny, změněny nebo nově zavedeny daně a poplatky, vztahující se k předmětu plnění, je poskytovatel oprávněn, resp. povinen odpovídajícím způsobem upravit výši leasingových splátek, příp. i jiných, změnou dotčených plateb, které je poskytovatel dle LS oprávněn příjemci účtovat. V případě změny mající vliv na výši leasingových splátek poskytovatel zašle příjemci aktualizovaný splátkový kalendář.
7. Vedlejší platby, které nejsou součástí pořizovací ceny předmětu leasingu, jako například dopravné, pojištění přepravy, daně převáděcí, odhlašovací a jiné správní poplatky, nejsou součástí leasingových splátek a příjemce je platí zvlášť.
8. Příjemce nese případné náklady na inkasní agenturu v plné výši.
9. V případě prodlení s plněním jakéhokoliv finančního závazku příjemce je poskytovatel oprávněn účtovat úrok z prodlení z příslušné dlužné částky ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení, přičemž tento úrok z prodlení se na náhradu škody nezapočítává. Poskytovatel je oprávněn příjemci účtovat 100,- CZK plus DPH za náklady spojené s každou písemnou nebo faxovou upomínkou. V případě prodlení s platbou splátek, příp. pojištění, bere příjemce na vědomí, že poskytovatel může postoupit údaje o příjemci a výši dluhu třetím osobám za účelem zveřejnění těchto údajů v příslušných registrech.
10. Je-li příjemce déle než 15 dní v prodlení s úhradou leasingové splátky, pojistného či kterékoli jiné platby vyplývající z této nebo jiné LS uzavřené mezi poskytovatelem a příjemcem, je poskytovatel oprávněn předmět leasingu příjemci dočasně odebrat, popř. vyřadit z činnosti, a to na dobu, než dojde k úhradě dluhu. V takovém případě je příjemce povinen na výzvu poskytovatele přistavit (vrátit) předmět leasingu na místo jím určené, případně jej předat pracovníku či zplnomocněnému zástupci poskytovatele. Příjemce

je povinen strpět jednání poskytovatele související s odebráním předmětu leasingu, přičemž jeho odebrání jej nezavazuje povinnosti k placení leasingových splátek a ostatních souvisejících závazků. Náklady vzniklé v důsledku odebrání předmětu leasingu nese příjemce.

11. Poskytovatel je oprávněn kdykoliv provést zápočet splatných pohledávek a závazků, které mu vůči příjemci vzniknou na základě dvou a více různých smluv.

VI. PŘEVOD LS (ZMĚNA PŘÍJEMCE)

1. Na převod LS nemá příjemce právní nárok a změna v osobě příjemce není možná bez písemného souhlasu poskytovatele. Poskytovatel odsouhlasí změnu příjemce pouze v odůvodněných případech, při splnění poskytovatelem stanovených podmínek pro převod LS a za poplatek.
2. Podání žádosti o převod a následné kroky vedoucí k převodu LS nezavazují příjemce v žádném případě závazků z LS, jestliže se převod neuskuteční.
3. Ke změně příjemce dochází k datu účinnosti převodní smlouvy vyhotovené poskytovatelem podepsanou všemi třemi dotčenými stranami.
4. Nový příjemce je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z LS a těchto Obchodních podmínek.

VII. PŘEDČASNÉ (MIMOŘÁDNÉ) UKONČENÍ LS A JEJÍ FINANČNÍ VYROVNÁNÍ

1. Předčasným (mimořádným) ukončením LS se rozumí její ukončení před uplynutím sjednané doby trvání leasingu. V takovém případě LS předčasně (mimořádně) zaniká v důsledku:
 - a) odstoupení ze strany poskytovatele,
 - b) výpovědi ze strany poskytovatele,
 - c) prokázání odcizení předmětu leasingu,
 - d) prokázání úplného zničení předmětu leasingu,
 - e) dohody smluvních stran.

V případě písm.a) LS zaniká doručením odstoupení, v případě písm.b) dnem účinnosti výpovědi, přičemž výpověď je účinná okamžikem jejího doručení příjemci.

Bude-li důvod výpovědi dle odst. 4 níže spočívat v nesplnění příjemcovy povinnosti a poskytovatel poskytne příjemci dodatečnou lhůtu ke splnění takové povinnosti, přičemž současně prohlásí, že LS vypovídá, jestliže příjemce svou povinnost v této lhůtě nesplní, nastávají účinky výpovědi marným uplynutím této lhůty.

V případě písm. c) a d) LS zaniká okamžikem kvalifikovaného prokázání předmětných skutečností, tj. dnem uvedeným v odstavcích 7 a 8 tohoto článku.
2. Příjemce není oprávněn LS jednostranně zrušit, tzn. vypovědět a nebo od ní odstoupit. Příjemce dále nemá žádný právní nárok na předčasné ukončení LS dohodou a i v případě, že s takovým způsobem ukončení bude poskytovatel souhlasit, nezavazuje příjemce závazků vzniklých z finančního vyrovnání předčasně ukončené LS.
3. Poskytovatel je oprávněn od LS písemně odstoupit v případě, že
 - a) příjemce nepřevzme předmět leasingu (čl. II odst.1),
 - b) příjemce nezaplatí mimořádnou splátku či zálohu na leasingové splátky v den uzavření LS (čl. V odst.3),
 - c) příjemce či třetí osoba odmítli poskytnout poskytovatelem požadované zajištění závazků z LS, přičemž za zajištění se pro účely leasingu považuje i poskytnutí tzv. garance zpětného odkupu ze strany dodavatele,
 - d) se poskytovateli nepodařilo v přiměřené lhůtě uzavřít s dodavatelem kupní či jinou obdobnou smlouvu na předmět leasingu, nebo od takové smlouvy (již uzavřené) ještě před dodáním předmětu leasingu odstoupil z důvodů jejího porušování ze strany dodavatele.

Bude-li důvod odstoupení spočívat v jednání příjemce, je povinen nahradit poskytovateli vzniklou škodu.
4. Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět LS v případě, že:
 - a) příjemce podstatným způsobem nebo opakovaně porušuje ustanovení těchto Obchodních podmínek nebo LS, zejména je-li v prodlení s úhradou leasingové splátky, úroků z prodlení či smluvní pokuty déle než 15 dnů, nebo nepřistaví-li příjemce předmět leasingu dle článku V. odst. 10, ačkoliv k tomu byl vyzván,
 - b) příjemce nepečuje řádně o předmět leasingu nebo jej užívá v rozporu s účelem užívání a technickou dokumentací tak, že poskytovateli vznikla škoda nebo mu hrozí značná škoda,
 - c) příjemce je v prodlení se zasláním předávacího protokolu, TP, pojistné smlouvy, vinkulace či jiného dokladu déle jak 15 dnů,
 - d) dodavatel nebo poskytovatel odstoupil od kupní či jiné obdobné smlouvy s dodavatelem,
 - e) podáním příslušného návrhu bylo zahájeno insolvenční (konkursní nebo vyrovnací) řízení týkající se majetku příjemce,
 - f) příjemce při uzavírání LS uvedl nesprávné údaje ohledně svých hospodářských poměrů nebo zamlčel okolnosti, za kterých by poskytovatel LS uzavřel, kdyby mu tyto okolnosti byly známy,
 - g) došlo ke změně bydliště nebo sídla příjemce mimo území České republiky,
 - h) příjemce uzavře, neplní nebo vypoví pojistnou smlouvu ve smyslu článku IV. těchto Obchodních podmínek,
 - i) zanikne nebo se sníží zajištění závazku příjemce z LS a příjemce do 15 dnů od zániku nebo snížení zajištění neposkytne jiné zajištění, se kterým poskytovatel souhlasí,
 - j) se změni vlastnická struktura příjemce-právnícké osoby, zejména v případě převodu rozhodujících vlastnických podílů na třetí osobu, který může vést k podstatnému zhoršení bonity příjemce,
 - k) je dán některý z důvodů k výpovědi dle tohoto ustanovení anebo k odstoupení dle odst. 3 písm. a), b) a c) tohoto článku od jiné mezi smluvními stranami uzavřené leasingové smlouvy, příp. je dán důvod k výpovědi či odstoupení od jiné smlouvy.
5. Pokud je LS předčasně (mimořádně) ukončena, je příjemce, příp. jeho právní nástupce, povinen bez zbytečného odkladu přistavit předmět leasingu (není-li odcizen) na místo určené poskytovatelem, případně jej předat pracovníku či zplnomocněnému zástupci poskytovatele, nestalo-li se tak již dříve. Příjemce je povinen přistavit předmět leasingu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a se stejným příslušenstvím (výbavou), jako měl v době jeho pořízení, resp. na počátku leasingu, jinak náklady na zpětné uvedení do takového stavu jdou k jeho tíži. Je-li LS sjednána (kalkulována) s tzv. poslední navýšenou splátkou, kterou se rozumí poslední leasingová splátka, jejíž výše je vyšší než běžné řádné leasingové splátky, nebo s prodejní cenou vyšší než 10% vstupní ceny do LS, je příjemce povinen zajistit, aby předmět leasingu, jedná-li se o motorové vozidlo, měl ke dni ukončení leasingu technickou prohlídku a další povinné certifikáty či osvědčení s platností min. 6 měsíců (počítáno od okamžiku ukončení leasingu), jinak je povinen zaplatit cenu jejich nového vystavení, které na jeho náklady zajistí poskytovatel. Po předčasném (mimořádném) ukončení LS a navrácení předmětu leasingu poskytovatel předmět leasingu prodá, přičemž jeho prodejní cenu zohlední ve finančním vyrovnání ve prospěch příjemce.

6. Pokud dojde k výpovědi LS z důvodu dle písm. a) odst. 4 tohoto článku, započítá se ve prospěch příjemce–prodejní cena vráceného či odebraného předmětu leasingu v rámci finančního vyrovnání pouze do výše celkového dluhu dle článku VII. odst. 10 písm.b).
7. V případě prokázaného odcizení předmětu leasingu, kdy pachatel není znám, zaniká LS dnem rozhodnutí policejního orgánu o odložení věci trestného činu krádeže (předmětu leasingu), pokud jej policejní orgán doručí poskytovateli do 15 dnů, jinak dnem doručení takového rozhodnutí (usnesení). Je-li pachatel znám, avšak odcizený předmět leasingu není zajištěn (vrácen), zaniká LS dnem rozhodnutí pojišťovny o likvidaci pojistné události, pokud jej pojišťovna doručí poskytovateli do 15 dnů, jinak dnem doručení takového rozhodnutí. Není-li rozhodnutí pojišťovny datované, zaniká LS dnem doručení tohoto rozhodnutí.
Pojistné plnění je zohledněno ve finančním vyrovnání ve prospěch příjemce.
8. Při úplném zničení předmětu leasingu zaniká LS dnem rozhodnutí pojišťovny o likvidaci pojistné události jako „totální škody“, pokud jej pojišťovna doručí poskytovateli do 15 dnů, jinak dnem doručení takového rozhodnutí. Není-li rozhodnutí pojišťovny datované, zaniká LS dnem doručení tohoto rozhodnutí.
9. Po předčasném ukončení LS z důvodů dle písm. b) až písm. e) odst. 1 tohoto článku je poskytovatel povinen vyhotovit finanční vyrovnání závazků z ukončené LS v souladu s těmito Obchodními podmínkami.
Finanční vyrovnání je poskytovatel povinen vyhotovit a zaslat příjemci v přiměřené lhůtě poté, kdy jsou známy nebo je možné určit všechny položky zahrnované do finančního vyrovnání podle následujících ustanovení.
10. Dle finančního vyrovnání předčasně ukončené LS má poskytovatel nárok na úhradu záporného rozdílu nebo příjemce nárok na úhradu kladného rozdílu mezi
 - a) prodejní cenou vráceného/odebraného předmětu leasingu (bez DPH) + přijatého pojistného plnění + případného výnosu plynoucího z realizovaných náhrad škod vůči třetím osobám + všech po předčasně ukončené LS realizovaných výnosů z garancí, zástavních práv a jiných jistin, byly-li tyto k zajištění leasingového případu poskytnuty
 - a
 - b) dluhem příjemce na leasingových splátkách (tj. rozdíl mezi splatnými splátkami do dne předčasně ukončení LS a splátkami skutečně zaplacenými) včetně úroků z prodlení + součtem leasingových splátek do řádného ukončení LS odúročených úrokovou sazbou 3M PRIBOR nebo v případě financování na bázi cizí měny 3M EURIBOR ke dni vyhození finančního vyrovnání sníženou o dva procentní body, maximálně však odúročených úrokovou sazbou, kterou byla kalkulována LS (tzv. současná hodnota budoucích splátek) + dlužným pojistným (povinné ručení, příp. havarijní pojištění) + prodejní cenou předmětu leasingu uvedené v LS + dlužnými smluvními pokutami + ostatními náklady.
 Kladný rozdíl je poskytovatel povinen, nebude-li důvod k jeho započtení v souladu s článkem V. odst. 11, poukázat na účet příjemce. Je-li mezi příjemcem a poskytovatelem předčasně ukončeno více LS, je poskytovatel povinen vyplatit příjemci kladný rozdíl nejdříve poté, co budou vyhotovena finanční vyrovnání všech předčasně ukončených LS, tzn. nejdříve po vyhotovení posledního z finančních vyrovnání. Obdobně platí předchozí věta i v případě, vznikne-li příjemci nárok na kladný rozdíl v době, kdy je s příjemcem předčasně ukončena jiná LS, příp. je předčasně ukončeno více LS. Poskytovatel je rovněž oprávněn ponížit o kladný rozdíl jakoukoliv ze záporných položek dle písm. b) tohoto článku, které budou vyplývat z jiné předčasně ukončené LS, u níž dosud nebylo provedeno finanční vyrovnání.
Záporný rozdíl je příjemce povinen uhradit ve lhůtě poskytovatelem k tomu určené na základě příjemci zaslání finančního vyrovnání.

Tyto nároky jsou nároky, jež trvají i po ukončení LS.

11. Ostatními náklady se rozumí všechny přímé náklady související s předčasným ukončením LS, náklady na přehlášení předmětu leasingu, náklady za zprostředkování prodeje předmětu leasingu, náklady spojené s odebráním předmětu leasingu, náklady na přepravné, atd.
12. Dojde-li k předčasně ukončení LS z důvodů zrušení kupní či jiné obdobné smlouvy dle odst. 4 písm. d) tohoto článku, vyhotoví poskytovatel finanční vyrovnání bez položky „prodejní cena vráceného/odebraného předmětu leasingu“. Poskytovatel je však v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu vyplatit příjemci veškerá i částečná plnění přijatá od dodavatele na úhradu pohledávky na vrácení kupní či jiné ceny (příp. ponížené o hodnotu opotřebení předmětu leasingu za dobu jeho užívání příjemcem), nebudou-li dány důvody k jejich započtení. Nesplní-li dodavatel svůj závazek k vrácení plnění ze zrušené smlouvy dobrovolně, je poskytovatel povinen jeho splnění na náklady příjemce vymáhat, nedohodnou-li se strany jinak (např. na postoupení pohledávky, vymáhání v zastoupení příjemcem). Na účinnost výpovědi LS nemá vliv, prokáže-li se později, že důvody pro odstoupení od kupní či jiné obdobné smlouvy nebyly dány, tedy odstoupení bylo v důsledku toho neplatné. Pokud se tak stane, vyzve poskytovatel příjemce k odkoupení předmětu leasingu s tím, že uzavřením kupní smlouvy příjemcův závazek z původního finančního vyrovnání zanikne a na místo něj vznikne ve stejné výši závazek k úhradě kupní ceny + DPH, přičemž dosud přijatá plnění na úhradu příjemcova závazku z finančního vyrovnání se započítají na úhradu kupní ceny. Nevyužije-li příjemce právo odkoupit předmět leasingu ve lhůtě stanovené poskytovatelem, je poskytovatel oprávněn předmět leasingu prodat a výtěžek prodeje je povinen bez zbytečného odkladu vyplatit příjemci, nebudou-li dány důvody k jeho započtení.
13. Předčasným ukončením LS nezanikají ta práva a povinnosti smluvních stran, které jim v důsledku takového ukončení dle těchto Obchodních podmínek přísluší, jakož i všechny ostatní práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
14. **Zvláštní ujednání pro případ LS s tzv. výhodou poslední navýšené splátky.** Pro účely tohoto ustanovení se poslední navýšenou splátkou se rozumí leasingová splátka uvedená ve splátkovém kalendáři, aniž by tak byla výslovně označena (pojmenována), jejíž výše je vyšší než 10% pořizovací ceny předmětu leasingu (počítáno bez případného pojištění–pojistného, je-li zahrnuto v leasingové splátce) a zároveň je poslední splátkou dle poslední platného splátkového kalendáře, přičemž poslední splátkou se rozumí i taková splátka, které bezprostředně předchází splátkám s nulovou hodnotou, příp. toliko jen splátkám pojištění (pojistného). Sjednání takové splátky se přitom považuje za poskytnutí výhody pro příjemce, které se příjemce musí se zřetelem na zvýšené inkasní riziko poskytovatele výslovně dovolat, a to tak, že nejpozději dva měsíce, ne však dříve než tři měsíce, před splatností poslední navýšené splátky písemně potvrdí (oznámí) poskytovateli uplatnění výhody poslední navýšené splátky, resp. potvrdí připravenost k jejímu zaplacení. Pokud tak příjemce neučiní, příp. naopak výslovně prohlásí, že poslední navýšenou splátkou ve splatnosti neuhradí, je poskytovatel z důvodů eliminace svých rizik (ztrát) spojených s poskytnutím výhody poslední navýšené splátky oprávněn LS písemně vypovědět, avšak nejpozději před splatností poslední navýšené splátky (další postup se pak plně řídí úpravou předčasně ukončení LS z jiných výpovědních důvodů dle odst. 4 tohoto článku). Nevypoví-li poskytovatel LS dle předchozí věty, je příjemce zavázán k zaplacení poslední navýšené splátky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (např. rozložení na běžné splátky, apod.)

VIII. ODEBRÁNÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

1. Nepředá-li příjemce předmět leasingu, ačkoliv je k tomu povinen, je poskytovatel, případně jeho zmocněnec, oprávněn předmět leasingu odebrat. Příjemce je za tím účelem povinen poskytnout odebrajícím osobám (poskytovatelem k tomu zmocněným) veškerou nutnou součinnost, zejména jim umožnit přístup k předmětu leasingu.
2. Veškeré náklady poskytovatele na odebrání předmětu leasingu (včetně případných nákladů poskytovatele na inkasní agenturu) jdou k tíži příjemce. Tyto náklady mohou být zahrnuty mezi ostatní náklady do finančního vyrovnání LS.
3. Jsou-li zároveň s odebraným předmětem leasingu zajištěny věci, které jsou spojeny s předmětem leasingu a lze je považovat za součást nebo příslušenství předmětu leasingu, považují se za zhodnocení předmětu leasingu, které bude zohledněno při následujícím odprodeji předmětu leasingu, resp. platí, že dosažená prodejní cena zahrnuje i toto zhodnocení. Na skutečnost, že na předmětu leasingu je technické zhodnocení, musí příjemce poskytovatele výslovně upozornit v protokolu o odebrání předmětu leasingu.
4. Jsou-li zároveň s odebraným předmětem leasingu zajištěny věci nikoli nepatrné hodnoty, které nelze považovat za součást či příslušenství předmětu leasingu, zajistí poskytovatel jejich protokolární převzetí do úschovy. Na žádost příjemce je poskytovatel povinen jej informovat o místě úschovy, kde si příjemce může uvedené věci převzít, a zajistit na jeho žádost vydání těchto věcí. Nepřevezme-li si příjemce tyto věci do tří měsíců po odebrání předmětu leasingu, je poskytovatel oprávněn k jejich prodeji na účet příjemce. Výtěžek z prodeje snížený o přímé náklady s prodejem spojené poté poukáže na poslední známý účet příjemce nebo jej započte na případný nezaplacený příjemcův dluh z finančního vyrovnání. Nelze-li některou věc prodat z objektivních důvodů nebo proto, že by náklady na jeho prodej zřejmě převýšily jeho výtěžek, je poskytovatel oprávněn takovou věc bez náhrady a na náklady příjemce znehodnotit.
5. Je-li předmětem leasingu hardware, na kterém je nainstalován software patřící příjemci, je příjemce v případě jeho odebrání povinen zajistit přeinstalování software na jiný nosič nejpozději do 3 dnů před poskytovatelem avizovaným termínem odebrání předmětu leasingu. Pokud tak příjemce neučiní, veškerá rizika ztráty dat jdou ve všech případech na vrub příjemce.
6. Pokud by bylo odejmутí předmětu leasingu a jeho uložení u poskytovatele spojeno s odejmутím dalších věcí, které nejsou předmětem leasingu, a příjemce při odebrání předmětu leasingu na tuto skutečnost poskytovatele výslovně neupozorní, poskytovatel neodpovídá za škodu, která tímto příjemci vznikne.

IX. TRVÁNÍ SMLOUVY, JEJÍ (ŘÁDNÉ) UKONČENÍ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. Neoznámí-li příjemce písemnou formou poskytovateli do deseti dnů před sjednaným ukončením smlouvy (uplynutím sjednané doby trvání leasingu), že o převod vlastnictví k předmětu leasingu nemá zájem, má se zato, že předmět leasingu přejde do vlastnictví příjemce za splnění níže dohodnutých podmínek.
2. LS končí uplynutím sjednané doby trvání leasingu. Uhradí-li příjemce nejpozději k poslednímu dni sjednané doby trvání leasingu veškeré závazky z LS specifikované v odst. 7, vznikne mu úhradou posledního závazku právo na nabytí předmětu leasingu s tím, že vlastnické právo přejde na příjemce v den následující po uplynutí sjednané doby trvání leasingu, nedohodnou-li se strany jinak. Převod vlastnického práva k předmětu leasingu na příjemce osvědčuje na zvláštním potvrzení poskytovatel, který jej bez zbytečného odkladu zašle příjemci.
3. Je-li sjednána prodejní cena předmětu leasingu, pak za splnění podmínek stanovených v odst. 2 platí, že zaplacením prodejní ceny (včetně DPH), nejdříve však v den následující po uplynutí sjednané doby trvání leasingu, je ohledně předmětu leasingu uzavřena kupní smlouva, přičemž za den dodání zboží dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se považuje den uzavření kupní smlouvy.
4. Neuhradí-li příjemce nejpozději k poslednímu dni sjednané doby trvání leasingu veškeré závazky z LS specifikované v odst. 7, a neučiní-li tak ani ve lhůtě poskytovatelem k tomu dodatečně poskytnuté, je poskytovatel oprávněn převod vlastnictví k předmětu leasingu na příjemce odepřít s tím, že ke splnění závazků, k němuž dojde po tomto odepření, se již pro účely převodu vlastnického práva nepřihlíží, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Odepře-li poskytovatel příjemci právo na převod vlastnictví k předmětu leasingu podle odst. 4, postupuje dále obdobně jako při předčasném ukončení LS, tzn. analogicky dle článku VII. těchto Obchodních podmínek (vrácení, příp. odebraný předmět leasingu poskytovatel prodá a vyhotoví finanční vyrovnání). Neodepře-li poskytovatel příjemci právo na převod vlastnictví k předmětu leasingu podle odst. 4 a příjemce dodatečně uhradí veškeré závazky z ukončené LS specifikované v odst. 7, přejde vlastnické právo k předmětu leasingu na příjemce okamžikem zaplacení posledního závazku. Ohledně osvědčení převodu vlastnictví k předmětu leasingu na příjemce, uzavření kupní smlouvy a dne dodání platí ustanovení odst. 2 a 3 obdobně.
6. Nedojde-li k převodu vlastnického práva na příjemce v den následující po uplynutí sjednané doby trvání leasingu, je příjemce povinen k tomuto dni předat předmět leasingu poskytovateli, a to v sídle poskytovatele v řádném stavu a se všemi příslušnými doklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Povinnost příjemce uhradit veškeré závazky z LS se považuje za splněnou, pokud vedle leasingových splátek zaplatí příjemce i pojistné, úroky z prodlení, smluvní pokuty, ostatní poskytovatelem účtované náklady a zálohu na prodejní cenu včetně DPH (je-li sjednána).
8. Oznámí-li příjemce, že nemá zájem o převod vlastnictví k předmětu leasingu, postupuje poskytovatel po uplynutí sjednané doby trvání leasingu jako v případě odepření převodu vlastnického práva dle ustanovení odst. 5 tohoto článku.
9. Vzhledem k tomu, že k přechodu vlastnického práva na příjemce dochází v rámci leasingové operace, není příjemce oprávněn jakožto nabyvatel předmětu leasingu uplatňovat vůči poskytovateli jakožto převodci žádné vady předmětu leasingu.
10. Uplynutím doby trvání leasingu, tj. ukončením LS, nezanikají ta práva a povinnosti smluvních stran, které jim dle předchozích ustanovení tohoto článku přísluší, jakož i všechny ostatní práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
11. Je-li LS kalkulována s prodejní cenou předmětu leasingu vyšší než 10 % pořizovací ceny předmětu leasingu, je poskytovatel oprávněn požadovat informace o provádění pravidelných servisních prohlídek předmětu leasingu autorizovanými servis. Příjemce je v takovémto případě povinen doručit poskytovateli jedenkrát ročně kopii servisní knížky, do které autorizovaný servis zaznamenává termíny servisních prohlídek. Je-li prodejní cena vyšší než 15% pořizovací ceny, je příjemce povinen kopii servisní knížky zasílat poskytovateli pravidelně každého půl roku. Pokud příjemce předmět leasingu vozidlo řádně neservisuje, nestará se o něj s péčí řádného hospodáře, předmět leasingu je nadměrně opotřebován nebo příjemce neplní informační povinnost vůči poskytovateli, je poskytovatel oprávněn jednostranně upravit výši zůstatkové hodnoty a tomu odpovídajícím způsobem i výši leasingových splátek. Následně zašle formou doporučeného dopisu nový rozpis splátek příjemci.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. LS nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Příjemce ve smyslu § 401 obchodního zákoníku prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv poskytovatele z LS, jakož i práv vzniklých v důsledku případného porušení LS či jejího předčasného (mimořádného) ukončení, a to na dobu deseti let ode dne, kdy začne běžet promlčecí lhůta poprvé.
3. Poskytovatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vůči příjemci vyplývající z LS třetí osobě.
4. Příjemce je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu 10.000,- CZK, pokud nesplní své závazky týkající se registrace, odhlášení a pojištění předmětu leasingu, nesplní některou z povinností ohledně nakládání s TP motorového vozidla nebo ve stanovené lhůtě nezasle poskytovateli předávací protokol nebo kopii servisní knížky k předmětu leasingu. Příjemce je dále povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10% vstupní ceny do LS, maximálně však 50.000,- CZK, pokud nevrátí předmět leasingu poskytovateli v případech, kdy je k tomu dle těchto Obchodních podmínek povinen. Při prodlžení s vrácením PL po ukončení LS je poskytovatel oprávněn zvýšit příslušnou smluvní pokutu (určenou dle předchozí věty) o 1 % z leasingové ceny včetně DPH uvedené v předpisu splátek posledního data za každý den trvání prodlžení.
5. Příjemce je povinen ohlásit poskytovateli písemně do 10 dnů změnu důležitých údajů, zejména změnu adresy, bankovního konta ze kterého jsou platby prováděny, zánik vlastní společnosti, její sloučení či splynutí s jinou společností, jakékoliv jiné změny v obchodním rejstříku, zahájení insolvenčního řízení (podání příslušného návrhu), apod. Příjemce odpovídá za to, že má poskytovatel vždy k dispozici jeho přesnou adresu pro doručování pošty.
6. Veškeré písemnosti zasílané příjemci ze strany poskytovatele jsou zasílány zásadně na adresu uvedenou v záhlaví LS, ledaže příjemce oznámí způsobem uvedeným v předchozím ustanovení tohoto článku změnu nebo novou adresu pro doručování písemností. Neoznámí-li příjemce takovou změnu, považuje se písemnost zasláná na původní adresu za řádně doručenou. Písemnost je doručena okamžikem fyzického převzetí písemnosti příjemcem nebo jinou k tomu oprávněnou osobou; písemnost se rovněž považuje za doručenou dnem, ve kterém byla doporučená zásilka vrácena zpět poskytovateli jako nedoručitelná, bez ohledu na to, zda se příjemce o písemnosti dověděl či nikoliv.
7. Žádným ustanovením těchto Obchodních podmínek není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody vzniklé poskytovateli v důsledku porušení LS příjemcem.
8. Příjemce prohlašuje, že veškeré za účelem uzavření LS jím poskytnuté údaje jsou zcela pravdivé, a souhlasí, aby poskytovatel kdykoli za trvání LS přešetřil jeho hospodářské poměry, k čemuž se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména poskytnout bez omezení pravdivé údaje o svých celkových ekonomických poměrech i faktických okolnostech předmětného obchodu a umožnit za tím účelem poskytovateli na jeho vyžádání nahlédnutí do svých účetních knih.
9. Příjemce (je-li fyzickou osobou) tímto výslovně uděluje poskytovateli souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních údajů - manuálně či automatizovaným způsobem - v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. v rozsahu a k účelům níže uvedeným jakož i souhlas s využíváním rodného čísla příjemce dle zákona č. 133/2000 Sb. Souhlas se zpracováním osobních údajů je poskytován zejména v rozsahu jména, příjmení, data narození, rodného čísla, adresy, spojení, údaje o příjmech a základních majetkových poměrech, rodinném stavu a zaměstnání jakož i dalších údajů uvedených v žádosti o uzavření obchodu či v některé z příloh k žádosti, ve smlouvě (ve smlouvách), jejíž součástí jsou tyto OPFL, nebo ve veřejně dostupných seznamech. Souhlas se vztahuje i na pořízení a archivaci fotokopie občanského průkazu či jiného dokladu totožnosti. Účelem zpracování výše uvedených osobních údajů je zjištění či ověření jeho právní subjektivity, platební schopnosti, důvěryhodnosti příjemce, plnění povinností vyplývajících z LS jakož i ochrana oprávněných zájmů poskytovatele. Příjemce rovněž souhlasí se zpracováním osobních údajů pro marketingové účely, tedy i případně k uzavření další smlouvy nebo zaslání nabídek poskytovatele poštou či prostřednictvím elektronických zařízení (zejména telefon, fax, e-mail). Souhlas ke zpracování osobních údajů a současně i k využívání rodného čísla je poskytován na celou dobu trvání právní existence poskytovatele. Příjemce také souhlasí s tím, že získané údaje mohou být ke shora uvedeným účelům zpřístupňovány osobám personálně či majetkově spojeným s poskytovatelem, zejména společností v rámci finanční skupiny Volksbank.
10. Je-li pojištění předmětu leasingu zajišťováno poskytovatelem, souhlasí příjemce (je-li fyzickou osobou) s tím, aby poskytovatel za účelem sjednání pojištění předmětu leasingu poskytl jeho osobní údaje uvedené v LS (v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, jakož i rodné číslo, bydliště) pojistiteli a pojišťovníku PS Assistance, spol. s r.o., sídlem Brno, Pražákova 888/66b. Příjemce těmto subjektům tj. pojistiteli a pojišťovníku, uděluje souhlas se zpracováním jeho osobních údajů za účelem uplatnění nároků z pojištění, zpracováním těchto údajů pro účely plnění pojistné smlouvy jakož ke zpracování osobních údajů pro marketingové účely. Příjemce rovněž poskytuje ve výše uvedeném rozsahu souhlas s využíváním svého rodného čísla ve smyslu zák. č. 133/2000 Sb. Souhlas ke zpracování a předávání osobních údajů jakož i rodného čísla příjemce dle tohoto odstavce uděluje příjemce na dobu od uzavření LS do uplynutí šesti měsíců po jejím ukončení.
11. Příjemce (je-li fyzickou osobou) tímto výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje poskytovatele k tomu, aby jím poskytnuté osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa, v případě prodlžení s úhradou dvou leasingových splátek nebo v případě prodlžení delšího 30ti dnů s plněním jiného peněžního závazku příjemce, tyto osobní údaje zpracovával za účelem informování o porušení smluvní povinnosti příjemcem včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následné platební morálce příjemce a za účelem ochrany práv poskytovatele předával za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČ 69346925 (dále jen „SOLUS“), jehož je poskytovatel členem, a které vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou finanční službu (tj. úvěr, leasing, pojištění, kreditní karty, prodej na splátky apod.), příp. jeho právnímu nástupci. Příjemce souhlasí s tím, aby SOLUS při zpracování jeho osobních údajů využil služeb zpracovatelů. Příjemce souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje SOLUS zpřístupní přímo či prostřednictvím zpracovatele svým členům, a to výlučně za výše uvedenými účely. Tento souhlas je příjemcem poskytován od data platnosti smlouvy a dále po dobu tří let po datu úhrady posledního finančního závazku vůči poskytovateli. Poskytnutí osobních údajů příjemcem je dobrovolné. Příjemce má možnost souhlas kdykoliv odvolat, ale pouze po úhradě veškerých svých závazků u poskytovatele. Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na stránkách www.solus.cz a je k dispozici v sídle poskytovatele či na telefonické vyžádání. Příjemce potvrzuje, že byl poučen o právu k přístupu ke svým osobním údajům ve smyslu § 11 a § 12 zákona č. 101/2000 Sb. Zjistí-li příjemce, že poskytovatel, případně jiný subjekt, kterému byly jeho osobní údaje zpřístupněny, porušil některou z povinností stanovenou mu zákonem č. 101/2000 Sb., má právo se obrátit na sdružení SOLUS nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz) s žádostí o zajištění opatření k nápravě. Příjemce potvrzuje, že byl poskytovatelem poučen o svých nárocích vůči porušiteli dle § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Ve shora uvedeném rozsahu a za stejných podmínek uděluje příjemce souhlas ke zpracování osobních údajů i ve vztahu k jiným obdobným úvěrovým registrům, které za podmínek zákona č. 101/2000 Sb. vedou databázi osob (dlužníků).
12. Všechna smluvní ujednání a veškeré změny LS musí mít písemnou formu.

13. Smluvní strany sjednávají, že veškeré majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i spory ze všech předchozích leasingových nebo úvěrových smluv uzavřených mezi smluvními stranami (a to bez ohledu na dřívější ujednání), budou řešeny v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, který bude jmenován předsedou dozorčí rady společnosti Sdružení rozhodců, a. s., IČ: 63496658, se sídlem v Brně, Příkop 8. Jmenovaný rozhodce musí mít ukončené vysokoškolské právnické vzdělání a musí být trestněprávně bezúhonný. Smluvní strany se dále dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu Sdružení rozhodců, a. s., poplatek za rozhodčí řízení činí 2 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 2.500 Kč, řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění.
14. Vztahy poskytovatele a příjemce související s LS neupravené výslovně smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními českého práva, především obchodního zákoníku.
15. Užívají-li smluvní a jiné dokumenty související s LS pojem „pronajímatel“, rozumí se tím „poskytovatel leasingu“, užívají-li termín „nájemce“, rozumí se tím „příjemce leasingu“, užívají-li termín „doba finančního pronájmu“, rozumí se tím „doba trvání leasingu“.
16. Pro případ, že LS bude předčasně (mimořádně) ukončena, zmocňuje příjemce poskytovatele k přímému zastoupení při převodu předmětu leasingu na nového držitele na příslušném odboru obecního úřadu s rozšířenou působností nebo magistrátu města pověřeném vedením dopravně-správních agend.

Podpis příjemce:

**ÚČTOVÁ TŘÍDA 0 - DLOUHODOBÝ
MAJETEK**

- 01 - Dlouhodobý nehmotný majetek
011 - Zřizovací výdaje
012 - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje
013 - Software
014 - Ocenitelná práva
015 - Goodwill
019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
02 - Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný
021 - Stavby
022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
025 - Pástitelské celky trvalých porostů
026 - Zásiladní stádo a tažná zvířata
029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek
03 - Dlouhodobý hmotný majetek neodpisovaný
031 - Pozemky
032 - Umělecká díla a sbírky
04 - Nedokončený dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek a pořizovaný dlouhodobý finanční majetek a pořizovaný dlouhodobý finanční majetek
041 - Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku
042 - Pořízení dlouhodobého hmotného majetku
043 - Pořízení dlouhodobého finančního majetku
05 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek
051 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek
052 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek
053 - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek
06 - Dlouhodobý finanční majetek
061 - Podíl v ovládaných a řízených osobách
062 - Podíl v účetních jednotkách pod podstatným vlivem
063 - Ostatní cenné papíry a podíly
065 - Dlouhodobé cenné papíry držané do splatnosti
066 - Ručky a úvěry - ovládačící a řídicí osoba, podstatný vliv
067 - Ostatní půjčky
069 - Jiný dlouhodobý finanční majetek
07 - Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku
071 - Oprávky ke zřizovací výdaji
072 - Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje
073 - Oprávky k softwaru
074 - Oprávky k ocenitelným právům
075 - Oprávky k goodwillu
079 - Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku
08 - Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku
081 - Oprávky ke stavbám

- 082 - Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí
085 - Oprávky k pástitelským celkům trvalých porostů
086 - Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům
089 - Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku
09 - Opravné položky k dlouhodobému majetku
091 - Opravná položka k dlouhodobému nehmotnému majetku
092 - Opravná položka k dlouhodobému hmotnému majetku
093 - Opravná položka k dlouhodobému nedokončenému nehmotnému majetku
094 - Opravná položka k dlouhodobému nedokončenému hmotnému majetku
095 - Opravná položka k poskytnutým zálohám na dlouhodobý majetek
096 - Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku
097 - Ocenovací rozdíl k nabytému majetku
098 - Oprávky k oceňovacímu rozdílu k nabytému majetku

ÚČTOVÁ TŘÍDA 1 - ZÁSoby

- 11 - Materiál
111 - Pořízení materiálu
112 - Materiál na skladě
119 - Materiál na cestě
12 - Zásoby vlastní výroby
121 - Nedokončená výroba
122 - Polotovary vlastní výroby
123 - Výrobky
124 - Zvířata
13 - Zboží
131 - Pořízení zboží
132 - Zboží na skladě a v prodejnách
139 - Zboží na cestě
15 - Poskytnuté zálohy na zásoby
151 - Poskytnuté zálohy na materiál
152 - Poskytnuté zálohy na zvířata
153 - Poskytnuté zálohy na zboží

- 19 - Opravné položky k zásobám
191 - Opravná položka k materiálu
192 - Opravná položka k nedokončené výrobě
193 - Opravná položka k polotovarům vlastní výroby
194 - Opravná položka k výrobkům
195 - Opravná položka ke zvířatům
196 - Opravná položka ke zboží
197 - Opravná položka k poskytnutým zálohám na materiál
198 - Opravná položka k poskytnutým zálohám na zvířata
199 - Opravná položka k poskytnutým zálohám na zboží

**ÚČTOVÁ TŘÍDA 2 - KRÁTKODOBÝ
FINANČNÍ MAJETEK A KRÁTKODOBÉ
BANKOVNÍ ÚVĚRY**

- 21 - Peníze
211 - Pokladna
213 - Ceniny

- 22 - Účty v bankách
221 - Bankovní účty
23 - Krátkodobé bankovní úvěry
231 - Krátkodobé bankovní úvěry
232 - Bankovní úvěry
24 - Krátkodobé finanční výpomoci
241 - Emisiové krátkodobé dluhopisy
249 - Ostatní krátkodobé finanční výpomoci
25 - Krátkodobé cenné papíry a podíly a pořizovaný krátkodobý finanční majetek
251 - Majetkové cenné papíry k obchodování
252 - Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly
253 - Dluhové cenné papíry k obchodování
255 - Vlastní dluhopisy
256 - Dluhové cenné papíry se splatností do jednoho roku držené do splatnosti
257 - Ostatní cenné papíry k obchodování
259 - Pořizovaný krátkodobý finanční majetek
26 - Převody mezi finančními účty
261 - Peníze na cestě

- 29 - Opravné položky ke krátkodobému finančnímu majetku
291 - Opravná položka ke krátkodobému finančnímu majetku

**ÚČTOVÁ TŘÍDA 3
- ZÚČTOVACÍ VZTAHY**

- 31 - Pohledávky (krátkodobé i dlouhodobé)
311 - Odběratelé
312 - Směnky k inkasu
313 - Pohledávky za eskontované cenné papíry
314 - Poskytnuté provozní zálohy - krátkodobé i dlouhodobé
315 - Ostatní pohledávky

- 32 - Závazky (krátkodobé)
321 - Dodavatelé
322 - Směnky k úhradě
324 - Přijaté provozní zálohy
325 - Ostatní závazky

- 33 - Zúčtování se zaměstnanci a institucemi
331 - Zaměstnanci
333 - Ostatní závazky k zaměstnancům
335 - Pohledávky za zaměstnanci
336 - Zúčtování s institucemi sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

- 34 - Zúčtování daní a dotací
341 - Daň z příjmu
342 - Ostatní přímé daně
343 - Daň z přidané hodnoty
345 - Ostatní daně a poplatky
346 - Dotace ze státního rozpočtu
347 - Ostatní dotace
349 - Spojovací účet k DPH

- 35 - Pohledávky za společnosti, za účastníky sdružení a za členy družstva
351 - Pohledávky - ovládačící a řídicí osoba
352 - Pohledávky - podstatný vliv
353 - Pohledávky za upsaný vlastní kapitál
354 - Pohledávky za společníky při úhrade ztráty
355 - Ostatní pohledávky za společnosti a členy družstva
358 - Pohledávky za účastníky sdružení

Příloha B: Účtová osnova pro podnikatele

- 36 - Závazky ke společnostem, k účastníkům sdružení a ke členům družstva
361 - Závazky - ovládačící a řídicí osoba
362 - Závazky - podstatný vliv
364 - Závazky ke společnostem při rozdělování zisku
365 - Ostatní závazky ke společnostem a členům družstva
366 - Závazky ke společnostem a členům družstva ze záväzité činnosti
367 - Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a vkladů
368 - Závazky k účastníkům sdružení
37 - Jiné pohledávky a závazky
371 - Pohledávky z prodeje podniku
372 - Závazky z koupě podniku
373 - Pohledávky a závazky z pevných termínových operací
374 - Pohledávky z pronájmu
375 - Pohledávky z emitovaných dluhopisů
376 - Nakupné opce
377 - Prodané opce
378 - Jiné pohledávky
379 - Jiné závazky
38 - Přechodné účty aktiv a pasív
381 - Mělkdy přístich období
382 - Komplexní naklady přístich období
383 - Výdaje přístich období
384 - Výnosy přístich období
385 - Příjmy přístich období
388 - Donadné účty aktivní
389 - Donadné účty pasivní
39 - Opravná položka k účtovacím vztahům a vnitřní zúčtování
391 - Opravná položka k pohledávkám
395 - Vnitřní zúčtování
398 - Spojovací účet při sdružení

**ÚČTOVÁ TŘÍDA 4 - KAPITÁLOVÉ
ÚČTY A DLOUHODOBÉ ZÁVÁZKY**

- 41 - Základní kapitál a kapitálové fondy
411 - Základní kapitál
412 - Emisní ážio
413 - Ostatní kapitálové fondy
414 - Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků
418 - Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách
419 - Změny základního kapitálu

- 42 - Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku a převedené výledky hospodaření
421 - Zákonny rezervní fond
422 - Nedělitelný fond
423 - Statutární fondy
427 - Ostatní fondy
428 - Nerozdělený zisk minulých let
429 - Neuhrazená stráta minulých let

- 43 - Výsledek hospodaření
431 - Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení

- 45 - Rezervy
451 - Rezervy zákonné
455 - Rezerva na daň z příjmu
459 - Ostatní rezervy

- 46 - Dlouhodobé bankovní úvěry
461 - Dlouhodobé bankovní úvěry

- 47 - Dlouhodobé závazky
471 - Dlouhodobé závazky - ovládajícíci a řídicí osoba
472 - Dlouhodobé závazky - podstatný vliv
473 - Emitované dluhopisy
474 - Závazky z pronájmu
475 - Dlouhodobé přijaté zálohy
476 - Dlouhodobé směnky k úhradě
479 - Jiné dlouhodobé závazky
48 - Odložený daňový závazek a pohledávka
481 - Odložený daňový závazek a pohledávka
49 - Individuální podnikatel
491 - Účet individuálního podnikatele

ÚČTOVÁ TŘÍDA 5 - NÁKLADY

- 50 - Spotřebované nákupy
501 - Spotřeba materiálu
502 - Spotřeba energie
503 - Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek
504 - Prodané zboží
51 - Služby
511 - Opravy a udržování
512 - Cestovné
513 - Náklady na reprezentaci
518 - Ostatní služby

- 52 - Osobní náklady
521 - Mzdové náklady
522 - Příjmy společníků a členů družstva ze závislé činnosti
523 - Odměny členům orgánů společnosti a družstva
524 - Zákonné sociální pojištění
525 - Ostatní sociální pojištění
526 - Sociální náklady individuálního podnikatele
527 - Zákonné sociální náklady
528 - Ostatní sociální náklady
53 - Daně a poplatky
531 - Daň silniční
532 - Daň z nemovitostí
538 - Ostatní daně a poplatky

- 54 - Jiné provozní náklady
541 - Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
542 - Prodaný materiál
543 - Dary
544 - Smluvní pokuty a droky z prodlení
545 - Ostatní pokuty a penále
546 - Odpis pohledávky
548 - Ostatní provozní náklady
549 - Manka a škody

- 55 - Odpisy, rezervy, komplexní náklady příchit období a opravné položky provozních nákladů
551 - Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
552 - Tvorba a zúčtování zákonných rezerv
554 - Tvorba a zúčtování ostatních rezerv
555 - Tvorba a zúčtování komplexních nákladů příchit období
557 - Tvorba a zúčtování oprávek k opravné položce k nabytému majetku
558 - Tvorba a zúčtování zákonných opravných položek
559 - Zúčtování opravných položek

- 56 - Finanční náklady

- 561 - Prodané cenné papíry a podíly
562 - Úroky
563 - Kurzové ztráty
564 - Náklady z přecenění cenných papírů
566 - Náklady z finančního majetku
567 - Náklady z derivátových operací
568 - Ostatní finanční náklady
569 - Manka a škody na finančním majetku
57 - Rezervy a opravné položky finančních nákladů
574 - Tvorba a zúčtování finančních rezerv
579 - Tvorba a zúčtování opravných položek ve finanční činnosti
58 - Mimořádné náklady
581 - Náklady na změnu metody
582 - Škody
584 - Tvorba a zúčtování rezerv
588 - Ostatní mimořádné náklady
589 - Tvorba a zúčtování opravných položek
59 - Daně z příjmů a převodové účty a rezerva na daň z příjmů
591 - Daň z příjmů z běžné činnosti - splatná
592 - Daň z příjmů z běžné činnosti - odložená
593 - Daň z příjmů z mimořádné činnosti - splatná
594 - Daň z příjmů z mimořádné činnosti - odložená
595 - Dodatečné odvody daně z příjmů
596 - Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům
597 - Převod provozních nákladů
598 - Převod finančních nákladů
ÚČTOVÁ TŘÍDA 6 - VÝNOSY
60 - Tržby za vlastní výkony a zboží
601 - Tržby za vlastní výrobky
602 - Tržby z prodeje služeb
604 - Tržby za zboží
61 - Změna stavu zásob vlastní činnosti
611 - Změna stavu nedokončené výroby
612 - Změna stavu polotovaru
613 - Změna stavu výrobků
614 - Změna stavu zvířat
62 - Aktivace
621 - Aktivace materiálu a zboží
622 - Aktivace vnitropodnikových služeb
623 - Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku
624 - Aktivace dlouhodobého hmotného majetku
64 - Jiné provozní výnosy
641 - Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
642 - Tržby z prodeje materiálu
644 - Smluvní pokuty a droky z prodlení
646 - Výnosy z odepsaných pohledávek
648 - Ostatní provozní výnosy
66 - Finanční výnosy
661 - Tržby z prodeje cenných papírů a podílu
662 - Úroky
663 - Kurzové zisky
664 - Výnosy z přecenění cenných papírů
665 - Výnosy z dlouhodobého finančního majetku
666 - Výnosy z krátkodobého finančního majetku
667 - Výnosy z derivátových operací
668 - Ostatní finanční výnosy

- 68 - Mimořádné výnosy

- 681 - Výnosy ze směny metody
688 - Ostatní mimořádné výnosy
69 - Převodové účty
697 - Převod provozních výnosů
698 - Převod finančních výnosů
ÚČTOVÁ TŘÍDA 7 - ZÁVĚRKOVÉ A PODROZVAHOVÉ ÚČTY
70 - Účty rozvahové
701 - Počáteční účet rozvahový
702 - Konečný účet rozvahový
71 - Účet zisků a ztrát
710 - Účet zisků a ztrát
75 až 79 - Podrozvahové účty

ÚČTOVÁ TŘÍDA 8 A 9
- VNITROPODNIKOVÉ ÚČETNICTVÍ



LEASINGOVÁ ZMLUVA
č. 31100099
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1. **Tatra-Leasing, s.r.o.**
Sídlo : Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
V zastúpení : Ing. Barbara Hanulová – vedúca oddelenia technológií
Ing. Hubert Kubeš – leasingový špecialista technológií
IČO : 31326552
DIČ : 2020290712
IČ DPH: SK2020290712
Registrácia : OR, OS Bratislava I, odd. Sro, vlož. č.: 2992/B
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2624000366/1100
Telefón : 02/5919 5919
Fax: 02/5919 3048

ďalej len poskytovateľ leasingu

2.
Sídlo :
V zastúpení :
IČO :
DIČ :
IČ DPH:
Registrácia :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón :

ďalej len prijímateľ leasingu

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je finančný leasing na predmet leasingu:

Dishwashing room pre Nákupné centrum Eurovea Bratislava bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 Kúpnej zmluvy

Dodávateľ :
Adresa :

Predpokladaný termín dodávky : 2010
Umiest. predmetu : Nákupné centrum Eurovea Bratislava
Rok výroby : 2010
Príslušenstvo : podľa Prílohy č.1 Kúpnej zmluvy č. 31100099
Odpisová skupina : 2

Cena bez DPH: 78 385,00 EUR (2 361 426,51 SKK*)
Cena s DPH: 93 278,15 EUR (2 810 097,55 SKK*)
Zvýšená splátka s DPH: 9 327,82 EUR (281 009,75 SKK*)
Dohodnutá leasingová splátka s DPH: vid' Splátkový kalendár
Cena leasingu s DPH: 103 076,34 EUR (3 105 277,71 SKK*)
Doba trvania leasingu: 44 mesiacov
Doba splácania leasingu: 44 mesiacov
Kúpna cena bez DPH: 30,00 EUR (903,78 SKK*)

[Handwritten signature]

Leasingová zmluva
uzatvorená v súlade s ust. § 269 ods. 2 v spojení s ust. § 262 Obchodného zák.
v znení neskorších predpisov

Čl. III.
VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY FINANČNÉHO LEASINGU
HNUTEĽNÝCH PREDMETOV

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Všeobecné zmluvné podmienky (ďalej len „VZP“) tvoria neoddeliteľnú súčasť leasingovej zmluvy, ktorej predmetom leasingu je hnuiteľná vec a sú záväzné pre obe zmluvné strany dňom podpisu leasingovej zmluvy. Podpisom leasingovej zmluvy prijímateľ leasingu potvrdzuje, že sa riadne a včas oboznámil s obsahom VZP, porozumel im a počas celého trvania leasingovej zmluvy bude konať v súlade s nimi.

1.2. Účelom leasingovej zmluvy je umožniť za úhradu trvalé užívanie určitej veci alebo súboru vecí vo vlastníctve leasingovej spoločnosti (poskytovateľ leasingu) právnickou alebo fyzickou osobou (prijímateľ leasingu), s tým, že nebezpečenstvo škôd na predmete leasingu a škôd spojených s jeho prevádzkou nesie prijímateľ leasingu, a že predmet leasingu má prejsť po riadnom ukončení leasingovej zmluvy do vlastníctva prijímateľa leasingu.

2. Predmet zmluvy a obstarávací cena

2.1. Popis predmetu leasingu je špecifikovaný v leasingovej zmluve uzatvorenej medzi poskytovateľom leasingu a prijímateľom leasingu. Trvalé umiestnenie predmetu leasingu nesmie prijímateľ leasingu meniť bez písomného súhlasu poskytovateľa leasingu.

2.2. Za obstarávaciu cenu sa považuje kúpna cena predmetu leasingu alebo iná odplata za obstaranie predmetu leasingu alebo iné náklady spojené s obstaraním predmetu leasingu. Nesplateným kapitálom pre účely tejto leasingovej zmluvy jej účastníci rozumejú tú časť obstarávacej ceny predmetu leasingu, ktorá zostala nepokrytá anuitnými časťami zaplatených leasingových splátok.

3. Platnosť a účinnosť zmluvy

3.1. Navrhovateľ (budúci prijímateľ leasingu) je svojím návrhom na uzatvorenie leasingovej zmluvy viazaný 90 dní od okamihu jeho podpisu a doručenia poskytovateľovi leasingu. Navrhovateľ (budúci prijímateľ leasingu) zodpovedá poskytovateľovi leasingu za akékoľvek škody, ktoré vzniknú poskytovateľovi leasingu v súvislosti s uzatvorením, trvaním alebo ukončením / zánikom obstarávacej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a zároveň znáša nebezpečenstvo škody na predmete leasingu po celú dobu, po ktorú má v držbe predmet leasingu. Leasingová zmluva nadobúda platnosť podpísaním návrhu oboma zmluvnými stranami v záväznom termíne. Vyrozmnenie o prijatí návrhu leasingovej zmluvy je považované za doručené navrhovateľovi, pokiaľ je poskytovateľom leasingu zaslané na adresu, ktorú navrhovateľ uviedol v návrhu.

3.2. Leasingová zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v leasingovej zmluve. Deň nadobudnutia účinnosti leasingovej zmluvy je určený spravidla okamihom kedy prijímateľ leasingu vstúpil do užívania hnuiteľnej veci ako predmetu leasingu (podpisom preberacieho protokolu o dodaní a prevzatí predmetu leasingu).

4. Doba trvania leasingu a platobné podmienky

4.1. Poplatok za prípravu a spracovanie leasingovej zmluvy zaplatí prijímateľ leasingu na účet poskytovateľa leasingu spravidla do troch dní po podpísaní leasingovej zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

4.2. Prvú zvýšenú splátku (akontáciu) zaplatí prijímateľ leasingu na účet poskytovateľa leasingu a to spravidla ešte pred prevzatím predmetu leasingu. Poskytovateľ leasingu poskytne finančný leasing a prefinancuje predmet leasingu zaplatením jeho obstarávacej ceny dodávateľovi po obdržaní prvej zvýšenej splátky od prijímateľa leasingu.

4.3. Termíny a výška leasingových splátok sú určené aktuálnym splátkovým kalendárom, ktorý doručí poskytovateľ leasingu prijímateľovi leasingu po uzatvorení leasingovej zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Splátkový kalendár je neoddeliteľnou súčasťou leasingovej zmluvy. V splátkovom kalendári rozdelí poskytovateľ leasingu každú leasingovú splátku (bez DPH) na anuitnú časť (istina) a časť finančného prenájmu (úrok), príp. výšku poistného. Pre prípad, že prijímateľ leasingu nebude s určením anuitnej časti a časti finančného prenájmu leasingovej splátky poskytovateľom leasingu súhlasiť, zaväzuje sa uvedené oznámiť do 7 dní od doručenia splátkového kalendára poskytovateľovi leasingu. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa má za to, že prijímateľ leasingu s rozdelením leasingových splátok tak, ako je to uvedené v splátkovom kalendári poskytovateľa leasingu súhlasí. V opačnom prípade sa účastníci dohodli na rovnomernom rozdelení leasingovej splátky na anuitnú časť a časť finančného prenájmu, keď súčet anuitných častí všetkých leasingových splátok bez DPH bude zodpovedať obstarávacej cene predmetu leasingu bez DPH.

4.4. Prvá zvýšená splátka má rovnaký status ako ostatné leasingové splátky. Úhrada prvej zvýšenej splátky (akontácie), prvej riadnej splátky príp. ďalších platieb v zmysle dohody o splátkach (splátkového kalendára) je podmienkou obstarania, resp. vykonania vyžiadaných opráv a úprav na predmete leasingu poskytovateľom leasingu.

4.5. Ak by v období medzi objednávkou leasingového financovania a podpisom leasingovej zmluvy došlo k zrušeniu objednávky, stráca prijímateľ leasingu nárok na vrátenie poplatku za prípravu a spracovanie leasingovej zmluvy. Všetky náklady, ktoré vzniknú z titulu zrušenia tejto objednávky znáša a hradí v plnom rozsahu prijímateľ leasingu.

4.6. Zmeniť výšku leasingovej splátky má právo výlučne poskytovateľ leasingu, a to v nasledovných prípadoch:

- a) ak je skutočná obstarávací cena predmetu leasingu vyššia ako cena, z ktorej sa vychádzalo pri výpočte platných leasingových splátok, a to najmä v dôsledku zmeny devízových kurzov, kurzových rozdielov, konverzie meny alebo úrokových sadzieb, má poskytovateľ leasingu právo premietnuť tento rozdiel do výšky zostávajúcich leasingových splátok, prípadne môže byť rozdiel uhradený formou vyrovnávacej leasingovej splátky, pričom sa použije rovnaká metóda jej výpočtu ako pri výpočte pôvodných leasingových splátok,

- b) ak dôjde zo strany peňažných ústavov poskytujúcich poskytovateľovi leasingu refinančné zdroje k zvýšeniu úrokových sadzieb refinančných zdrojov oproti úrokovým sadzbám uplatňovaným v čase uzatvorenia leasingovej zmluvy, z ktorých sa odôvodnene vychádzalo pri stanovení leasingovej úrokovej sadzby a výpočte leasingovej splátky, má poskytovateľ leasingu, za predpokladu obstarania refinančných zdrojov za obvyklú úrokovú sadzbu, právo adekvátne premietnuť príslušný rozdiel do leasingovej úrokovej sadzby,
- c) ak dôjde k zmene ceny predmetu leasingu v dôsledku zavedenia nových daní alebo poplatkov resp. zvýšenia sadzieb týchto daní a poplatkov,
- d) ak dôjde zo strany poisťovne k zmene výšky poistného, pokiaľ je poistenie súčasťou leasingovej splátky,
- e) ak dôjde k zmene zákonných, vykonávacích a všetkých ďalších právnych predpisov, majúci vplyv na výšku splátok,
- f) ak dôjde po uplynutí dohodnutej doby fixácie ku zmene výšky úrokovej sadzby pri dojednanej pohyblivej úrokovej sadzbe (FLOAT),
- g) po dobu trvania leasingovej zmluvy dôjde k inflácii o viac ako 10% určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky na príslušný kalendárny rok, alebo k devalvácii meny,
- h) v poisťovni v ktorej je poistený predmet leasingu, alebo jeho výbava (príslušenstvo), dôjde k zmene poistných sadzieb prípadne iných rozhodných okolností majúci vplyv na zmenu výšky poistného (uvedené sa aplikuje len v prípade ak predmet leasingu poisťuje poskytovateľ leasingu alebo ak je predmet leasingu poistený cez zmluvnú poisťovňu poskytovateľa leasingu, kedy je poistné súčasťou leasingových splátok),
- i) ak dôjde k rozpadu trhu, pod ktorým sa rozumie situácia na finančnom trhu, pri ktorej naslane ktorákovek z nasledovných možností a to aj vo vzájomnom spolupôsobení, pričom poskytovateľ leasingu z akéhokoľvek zdroja zistí, že:
 1. nieje možné pri určovaní pohyblivej úrokovej sadzby (FLOAT) stanoviť výšku referenčnej sadzby aplikovateľnú pre menu dohodnutú na plnenie podľa tejto zmluvy, a/alebo
 2. jeho súčasné náklady na získanie refinančných zdrojov presahujú výšku doterajších nákladov na získanie refinančných zdrojov použitých na plnenie podľa tejto zmluvy, z ktorých sa odôvodnene vychádzalo pri stanovení leasingovej úrokovej sadzby.

Na účely tejto zmluvy a týchto VZP sa rozumie:

Refinančnou sadzbou - referenčná sadzba spolu s úrokovými nákladmi poskytovateľa leasingu odôvodnene vynaloženými na získanie refinančných zdrojov, ktorej výška zodpovedá výške refinančných nákladov poskytovateľa leasingu zistená z akéhokoľvek zdroja, ktorý si poskytovateľ leasingu zvolil na obdobie trvania tejto zmluvy,

Referenčnou sadzbou - sadzba EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate), ktorou sa rozumie aktuálna medzibanková úroková sadzba vyhlasovaná, resp. publikovaná na príslušnej stránke agentúry Reuters, alebo na inej ekvivalentnej nástupníckej stránke (podľa určenia poskytovateľa leasingu).

4.7. Všetky zmeny, ktoré nastanú do okamihu splatnosti leasingovej splátky budú prijímateľovi leasingu účtované samostatnou faktúrou a prijímateľ leasingu sa zaväzuje uhradiť chýbajúce sumy bezodkladne na účet poskytovateľa leasingu. Zároveň sa prijímateľ leasingu zaväzuje akceptovať takúto zmenu výšky leasingových splátok a platiť leasingové splátky podľa nového splátkového kalendára s účinnosťou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo ku zmene.

4.8. V prípade dohodnutých leasingových splátok vo voľne zameniteľnej mene je prijímateľ leasingu povinný hradiť leasingové splátky na účet poskytovateľa leasingu v tejto mene. Všetky zmeny počas trvania leasingu budú zvlášť uvedené vo faktúre.

4.9. V prípade menovej konverzie vyplývajúcej z členstva Slovenskej republiky v Európskej únii a jej vstupu do eurozóny je prijímateľ leasingu povinný hradiť leasingové splátky v aktuálnej mene platnej v Slovenskej republike a to vo výške zodpovedajúcej výške splátky stanovenej splátkovým kalendárom pri podpise leasingovej zmluvy s výnimkou prípadov uvedených v ods. 4.6. tejto zmluvy.

5. Dodacie a záručné podmienky

5.1. Dodacie podmienky a technickú špecifikáciu predmetu leasingu uskutoční výlučne prijímateľ leasingu s dodávateľom. Prijímateľ leasingu prehlasuje, že technický stav predmetu leasingu je mu známy, predmet leasingu pozná z jeho ohliadky a skúšobnej prevádzky, resp. skúšobnej jazdy, resp. si predmet leasingu pred uzatvorením leasingovej zmluvy ohliadol a skontroloval a dostatočne sa oboznámil s výsledkami tejto ohliadky a kontroly.

5.2. Poskytovateľ leasingu nezodpovedá prijímateľovi leasingu, ani tretím osobám za dodržanie dodacích podmienok dodávateľom, za technické parametre, prínos a použiteľnosť predmetu leasingu, ani za eventuálne škody spôsobené užívaním a prevádzkou predmetu leasingu.

5.3. Poskytovateľ leasingu týmto postupuje na prijímateľa leasingu všetky zákonné a zmluvné nároky z väd predmetu leasingu, voči dodávateľovi, výrobcovi, prepravcom, dopravcom, s výnimkou práva odstúpiť od kúpnej zmluvy alebo inej zmluvy, na základe ktorej získal poskytovateľ leasingu vlastnícke právo k predmetu leasingu, ako aj všetky práva a povinnosti s tým súvisiace, ďalej postupuje poskytovateľ leasingu na prijímateľa leasingu všetky nároky na záruky a úhradu škôd súvisiacich s dodávkou, montážou, údržbou a samotnou existenciou predmetu leasingu. Všetky vyššie uvedené nároky uplatňuje, hradí a vykonáva prijímateľ leasingu. Prijímateľ leasingu postúpené práva a povinnosti bezvýhradne prijíma. Ak bude potrebné tieto práva uplatniť u orgánu príslušného na rozhodnutie, prípadne zaobstarat' na tento účel znalecké alebo odborné posudky, je prijímateľ leasingu povinný tak urobiť na svoje náklady.

5.4. Dopravné, poistné a colné náklady hradí v plnom rozsahu prijímateľ leasingu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Uplatňovanie nárokov z titulu dodacích a záručných podmienok sa nedotýka povinnosti prijímateľa leasingu platiť dohodnuté leasingové splátky.

5.5. Prijímateľ leasingu prehlasuje, že dodacie a záručné podmienky dodávateľa sú pre neho záväzné a bol s nimi dokonale oboznámený.

5.6. Ak na základe uplatnenia si postúpeného nároku z väd predmetu leasingu, bude prijímateľovi leasingu priznaný dodávateľom nárok na výmenu predmetu leasingu, je povinný prijímateľ leasingu oznámiť uvedené bez meškania poskytovateľovi leasingu a uzatvoriť s poskytovateľom leasingu do 5 dní od výzvy poskytovateľa leasingu dodatok k leasingovej zmluve, predmetom ktorého bude zmena špecifikácie predmetu leasingu v súlade so špecifikáciou vymeneného predmetu leasingu.

6. Odovzdanie a prevzatie predmetu leasingu

6.1. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje k neodkladnému prevzatíu predmetu leasingu do užívania od jeho dodávateľa, vrátane dokladov, ktoré sa na predmet leasingu vzťahujú a sú potrebné na užívanie predmetu leasingu. V prípade leasingu motorového vozidla je to najmä osvedčenie o

evidencii motorového vozidla. Pre toto prevzatie zaistí prijímateľ leasingu všetky technické a iné predpoklady a podmienky a to na vlastné náklady.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na veci a nebezpečenstvo škody spojené s prevádzkovaním predmetu leasingu prechádza na prijímateľa leasingu najneskôr dňom prevzatia predmetu leasingu, ak neprešlo na prijímateľa leasingu podľa ustanovení leasingovej zmluvy alebo obstarávacej zmluvy (najmä kúpnej zmluvy alebo zmluvy o dielo) už skôr. Prijímateľ leasingu znáša riziko poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo predčasného opotrebenia (fyzického aj morálneho) predmetu leasingu, a to aj vtedy ak ich nespôsobil a všetky náklady spojené s odstraňovaním škôd s tým spojených znáša prijímateľ leasingu. Poškodenie predmetu leasingu ani nemožnosť užívať predmet leasingu po dobu trvania leasingu nezbavuje prijímateľa leasingu povinnosti platiť riadne a včas dohodnuté leasingové splátky.

6.3. O prevzatí predmetu leasingu bude vystavený ku dňu prevzatia preberací protokol, v ktorom bude potvrdené riadne dodanie a prevzatie predmetu leasingu vrátane všetkých možných existujúcich odstrániteľných nedostatkov s uvedením termínov, v ktorých dodávateľ zaistí ich odstránenie. Ak je to nevyhnutné a potrebné, zabezpečí pri preberaní technického zariadenia prijímateľ leasingu na vlastné náklady účasť znalca zapísaného do zoznamu znalcov, resp. odborníka v odbore, do ktorého príslušné zariadenie patrí. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnym zástupcom dodávateľa, prijímateľa leasingu a prípadne aj znalcom resp. odborníkom v danom odbore. Preberací protokol sa stáva neoddeliteľnou súčasťou leasingovej zmluvy. Prijímateľ leasingu je povinný preberací protokol neodkladne zaslať poskytovateľovi leasingu, najneskôr do 7 dní od termínu jeho potvrdenia. Pokiaľ prijímateľ leasingu svojím oneskoreným zaslaním preberacieho protokolu spôsobí omeškanie poskytovateľa leasingu s platením faktúry dodávateľovi, bude mu poplatok z omeškania fakturovaný dodávateľom prefakturovaný a to v plnej výške.

6.4. Náklady spojené s porušením povinností prijímateľa leasingu prevziať predmet leasingu v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste znáša v celom rozsahu prijímateľ leasingu. Ak prijímateľ leasingu predmet leasingu reálne neprevezme ani v náhradnom termíne určenom poskytovateľom leasingu je oprávnený poskytovateľ leasingu od leasingovej zmluvy odstúpiť, pričom nie je dotknutý nárok poskytovateľa leasingu na náhradu vzniknutej škody a ušlého zisku.

6.5. Výskyt akýchkoľvek väd predmetu leasingu je rizikom prijímateľa leasingu a ich odstránenie zabezpečí prijímateľ leasingu priamo s dodávateľom. V prípade, že prijímateľ leasingu je zároveň dodávateľom predmetu leasingu (spätný leasing), vykoná sa odovzdanie predmetu leasingu uzatvorením kúpnej zmluvy (alebo zmluvy o dielo) na predmet leasingu, ktorý prijímateľ leasingu ďalej užíva ako majetok poskytovateľa leasingu (poskytovateľovi leasingu v tomto prípade nevzniká žiadna zodpovednosť za vady predmetu leasingu).

7. Vlastníctvo a užívanie predmetu leasingu

7.1. Predmet leasingu zostáva počas celej doby trvania leasingovej zmluvy vlastníctvom poskytovateľa leasingu. Prijímateľ leasingu je povinný zreteľne označiť predmet leasingu ako majetok poskytovateľa leasingu a zabezpečiť, aby tento nebol spojený s pohyblivými, alebo nepohyblivými časťami tak, aby to mohlo spochybniť vlastnícke právo poskytovateľa leasingu.

7.2. Prijímateľ leasingu nie je oprávnený predmet leasingu po dobu platnosti leasingovej zmluvy scudzovať, prenechať tretej osobe na užívanie, zaťažovať, alebo inak ohroziť vlastnícke práva poskytovateľa leasingu. Za tretie osoby sa nepovažujú osoby blízke v súlade s ustanovením § 116 Občianskeho zákonníka a zamestnanci prijímateľa leasingu.

7.3. Pokiaľ by sa v priebehu trvania leasingovej zmluvy vykonali na predmete leasingu zmeny, alebo úpravy bez písomného súhlasu poskytovateľa leasingu je prijímateľ leasingu povinný na vlastné náklady a riziko uviesť predmet leasingu po skončení zmluvy do pôvodného stavu. Bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa leasingu nesmie prijímateľ leasingu vykonávať na predmete leasingu akékoľvek úpravy - okrem bežnej údržby podľa technických podmienok. Úpravy alebo opravy predmetu leasingu v súlade so zmluvou možno uskutočňovať len u autorizovaného opravcu predmetu leasingu. Účastníci sa dohodli, že náklady vynaložené prijímateľom leasingu na zhodnotenie predmetu leasingu sa stávajú súčasťou predmetu leasingu a prijímateľ leasingu nebude požadovať ich vrátenie.

7.4. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje, že sa bude o predmet leasingu starať s odbornou starostlivosťou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vykonávacími predpismi, medzinárodnými dohodami a predpismi, najmä aby sa predišlo jeho poškodeniu, strate, odcudzeniu, zničeniu alebo inému znehodnoteniu, pričom v prípade, ak je predmetom leasingu motorové vozidlo, je povinný podrobiť vozidlo pravidelnej technickej kontrole a emisnej kontrole. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje poskytovateľovi leasingu nahradiť v celom rozsahu škodu, ktorá mu vznikne v prípade poškodenia, straty, odcudzenia, zničenia alebo iného znehodnotenia predmetu leasingu a/alebo jeho častí resp. príslušenstva. Prípadné poškodenie, stratu, odcudzenie, zničenie, iné znehodnotenie predmetu leasingu a/alebo jeho častí resp. príslušenstva, resp. rozhodnutie príslušného štátneho orgánu alebo oprávnenej osoby o uložení pokuty, sankcie alebo náhrady škody súvisiacej s prevádzkou predmetu leasingu, ak k jej úhrade nedošlo na mieste, je prijímateľ leasingu povinný ihneď písomne oznámiť poskytovateľovi leasingu spolu s kópiou príslušného rozhodnutia, najneskôr však do 7 dní od vzniku tejto udalosti. Poskytovateľ leasingu má právo kedykoľvek sa presvedčiť o riadnom stave a spôsobe užívania predmetu leasingu.

7.5. Prijímateľ leasingu je povinný zabezpečiť na predmete leasingu vykonanie pravidelných garančných resp. iných technických kontrol. Prijímateľ leasingu je oprávnený predmet leasingu užívať len spôsobom a v rozsahu zodpovedajúcim bežnému užívaniu a v súlade s právnymi predpismi štátu, na území ktorého predmet leasingu užíva. Údržbu, opravy a všetky prevádzkové náklady bude hradil zo svojich prostriedkov prijímateľ leasingu.

7.6.1. Pokiaľ je predmetom leasingu vozidlo alebo iný prepravný prostriedok slúžiaci na prepravu osôb alebo tovaru, je prijímateľ leasingu povinný ešte pred prevzatím predmetu leasingu zabezpečiť ho bezpečnostnými a ochrannými zariadeniami a to presne podľa pokynov a podmienok poskytovateľa leasingu a poisťovne. Prijímateľ leasingu je povinný prihlásiť predmet leasingu do príslušnej evidencie Dopravného inšpektorátu Policajného zboru Slovenskej republiky (ďalej len „DI PZ SR“) alebo do inej príslušnej evidencie v zmysle platných právnych predpisov a zabezpečiť zápis poskytovateľa leasingu ako vlastníka predmetu leasingu v osvedčení o evidencii vozidla, resp. v inej evidencii, a to v zákonom stanovenej lehote.

7.6.2. Pre potreby zápisu poskytovateľa leasingu ako vlastníka predmetu leasingu do príslušnej evidencie DI PZ SR dáva týmto poskytovateľ leasingu ako vlastník predmetu leasingu prijímateľovi leasingu ako jeho držiteľovi splnomocnenie na vykonanie všetkých úkonov potrebných v zmysle § 89 ods. 4 zákona č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov na prihlásenie predmetu leasingu do predmetnej evidencie.

7.6.3. Po prevzatí predmetu leasingu je prijímateľ leasingu povinný odovzdať poskytovateľovi leasingu úradne overenú fotokópiu osvedčenia o evidencii predmetu leasingu, a to najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa vzniku zákonnej povinnosti prihlásiť predmet leasingu do príslušnej evidencie na DI PZ SR alebo inej príslušnej evidencie, resp. odo dňa vzniku zákonnej povinnosti oznámiť evidenčné zmeny na DI PZ SR alebo do inej príslušnej evidencie. Uvedené platí pri každom vydaní osvedčenia o evidencii.

7.7. Prijímateľ leasingu sa podpisom leasingovej zmluvy zaväzuje k tomu, že kedykoľvek v priebehu trvania leasingovej zmluvy, sprístupní poskytovateľovi leasingu na kontrolu predmet leasingu a za týmto účelom umožní poskytovateľovi leasingu a ním povereným tretím osobám vstup do všetkých objektov, miestností a na pozemky, v ktorých sa nachádza predmet leasingu.

7.8. Poskytovateľ leasingu je oprávnený predmet leasingu odobrať aj počas platnosti trvania leasingovej zmluvy, ak prijímateľ leasingu porušuje resp. porušil niektorú povinnosť vyplývajúcu z leasingovej zmluvy, ako aj v prípade úmrtia prijímateľa leasingu a to až do právoplatného skončenia dedičského konania, resp. do doručenia písomnej dohody zákonných dedičov prijímateľa leasingu poskytovateľovi leasingu, ohľadom prevzatia práv a povinností z leasingovej zmluvy. Prijímateľ leasingu, sa podpisom leasingovej zmluvy zaväzuje k tomu, že v takomto prípade umožní poskytovateľovi leasingu a ním povereným tretím osobám vstup do všetkých objektov, miestností, v ktorých sa nachádza predmet leasingu, ako aj prístup k predmetu leasingu za účelom jeho odobratia. Všetky náklady spojené s demontážou a prepravou predmetu leasingu na miesto určené poskytovateľom leasingu hradí v plnom rozsahu prijímateľ leasingu. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi leasingu všetky náklady spojené s odobratím predmetu leasingu, ktoré realizovali tretie osoby na základe objednávky poskytovateľa leasingu, prijímateľ leasingu s týmto postupom vyslovuje súhlas.

8. Poistenie predmetu leasingu

Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, prijímateľ leasingu je povinný poistiť predmet leasingu vo vlastnom mene a na vlastné náklady proti všetkým vo vzťahu k predmetu leasingu poistiteľným a poisťovaným rizikám a to na sumu vo výške zodpovedajúcej hodnote nového predmetu leasingu vrátane DPH. Rovnako musí byť predmet leasingu zákonne poistený pokiaľ to právne predpisy pre konkrétny predmet leasingu vyžadujú.

8.1. Havarijné poistenie/ poistenie strojov, zariadení a technológií

8.1.1. Poistenie predmetu leasingu ako súčasť finančnej služby

Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, predmet leasingu poistí poskytovateľ leasingu v niektorej zo svojich zmluvných poisťovní, podľa výberu prijímateľa leasingu na náklady prijímateľa leasingu. Tieto náklady sú súčasťou finančnej služby, ktorej výška je tak stanovená ako súčet odplaty za finančný prenájom a príslušnej sumy poistného. Prijímateľ leasingu je povinný uvedeným spôsobom poistiť predmet leasingu na vlastné náklady proti všetkým vo vzťahu k predmetu leasingu poistiteľným a poisťovaným rizikám. Časť finančnej služby vo výške poistného bude hradíť prijímateľ leasingu na účet poskytovateľa leasingu v splátkach, vo výške uvedenej vo faktúre vystavenej poskytovateľom leasingu tak, aby peňažná suma, na ktorú je vystavená faktúra, bola v deň splatnosti faktúry pripísaná na účet poskytovateľa leasingu alebo túto časť finančnej služby, v príslušnej alikvotnej časti, zahrnie poskytovateľ leasingu do dohodnutých leasingových splátok, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje na základe poskytovateľom leasingu vystavenej faktúry uhradiť sumu vo výške poistného aj po predčasnom ukončení tejto zmluvy až do predaja predmetu leasingu.

8.1.2. Prijímateľ leasingu je povinný poistiť predmet leasingu vo vlastnom mene a na vlastné náklady proti všetkým vo vzťahu k predmetu leasingu poistiteľným a poisťovaným rizikám, a to buď:

- a) prostredníctvom poskytovateľa leasingu ako poisťovacieho agenta v niektorej poisťovni pri podpise leasingovej zmluvy, pričom prijímateľ leasingu je povinný vinkulovať poistné plnenie v prospech poskytovateľa leasingu. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje uhrádzať poistné na účet poskytovateľa leasingu v splátkach, vo výške a dobe splatnosti uvedených v predpise platenia splátok, ktorý tvorí prílohu k leasingovej zmluve pod príslušným variabilným symbolom tak, aby poistné bolo najneskôr v deň splatnosti pripísané na účet poskytovateľa leasingu. Poskytovateľ leasingu je oprávnený inkasovať poistné v mene príslušnej poisťovne na základe osobitnej zmluvy, pokiaľ poisťovňa neoznámí prijímateľovi leasingu ako poistníkovi iný spôsob. Prijímateľ leasingu svojím podpisom vyjadruje súhlas s vyššie uvedeným postupom. Prijímateľ leasingu berie na vedomie, že pri zmene podmienok poistenia a príslušných sadzieb na strane poisťovne má poskytovateľ leasingu právo upraviť výšku inkasovaného poistného. V prípade, ak prijímateľ leasingu nezaplatí na účet poskytovateľa leasingu príslušné poistné, je poskytovateľ leasingu oprávnený vykonať úhradu poistného na účet poisťovne za prijímateľa leasingu. Prijímateľ leasingu je povinný zaplatiť na účet poskytovateľa leasingu všetko, čo za neho poskytovateľ leasingu plnil a poskytovateľ leasingu je oprávnený účtovať prijímateľovi leasingu pokutu vo výške uvedenej v ods. 12. týchto VZP, alebo
- b) individuálne v ľubovoľne zvolenej poisťovni akceptovanej poskytovateľom leasingu, pričom prijímateľ leasingu je povinný najneskôr do 1 mesiaca od uzatvorenia leasingovej zmluvy doručiť poskytovateľovi leasingu kópiu poistnej zmluvy, potvrdenie poisťovne o vinkulácii poistného plnenia v prospech poskytovateľa leasingu, ako aj predkladať poskytovateľovi leasingu každé potvrdenie o zaplatení zročného poistného, a to do 7 dní odo dňa vykonanie predmetnej úhrady v prospech poisťovne.

Ak poistenie predmetu leasingu uzatvorené v zmysle ods. 8.1.2. písm. b) týchto VZP počas platnosti leasingovej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zanikne, prijímateľ leasingu je povinný túto skutočnosť do 7 dní oznámiť poskytovateľovi leasingu a poistiť predmet leasingu odo dňa zániku poistenia podľa ods. 8.1.2. písm. a) týchto VZP prostredníctvom poskytovateľa leasingu v jeho zmluvných poisťovniach. V prípade, ak sú práva a povinnosti z leasingovej zmluvy postúpené na nového prijímateľa leasingu a pôvodný prijímateľ leasingu dal predmet leasingu poistiť individuálne, je prijímateľ leasingu ako postupník povinný dať predmet leasingu poistiť podľa ods. 8.1.2. písm. a) alebo b) týchto VZP.

8.1.3. Prijímateľ leasingu týmto prehlasuje, že sa oboznámil s poistnou zmluvou, zmluvnými dojednaniami, prípadne osobitnými dojednaniami a poistnými podmienkami príslušnej poisťovne, u ktorej je predmet leasingu poistený a so spôsobom výpočtu poistného krytia a súčasne sa oboznámil s požiadavkou poisťovne na vybavenie predmetu leasingu predpísanými zabezpečovacími zariadeniami. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje dodržiavať a plniť všetky záväzky a povinnosti stanovené v poistnej zmluve, zmluvných dojednaniach a poistných podmienkach a súčasne je povinný vybaviť predmet leasingu zabezpečovacími zariadeniami požadovanými a predpísanými príslušnou poisťovňou (napr. imobilizér, Mul-T-Lock, Construkt apod.).

8.1.4. Ak si prijímateľ leasingu nesplní niektorú z vyššie uvedených povinností, alebo ak poisťovňa oznámi, že neposkytne poisťné plnenie, alebo toto kráti, zaväzuje sa prijímateľ leasingu zaplatiť poskytovateľovi leasingu náhradu vo výške poisťného plnenia, ktoré poisťovňa mala podľa poisťnej zmluvy poskytnúť resp. vo výške rozdielu, o ktorý poisťovňa krátila poisťné plnenie alebo zaplatiť poskytovateľovi leasingu tú časť obstarávacej ceny predmetu leasingu, ktorá nebola splatená anuitnými časťami uhradených leasingových splátok, podľa výberu nároku poskytovateľom leasingu. Prijímateľ leasingu berie na vedomie, že poskytovateľ predmetu leasingu poisťí predmet leasingu najneskôr ku dňu prevzatia predmetu leasingu prijímateľom leasingu od dodávateľa predmetu leasingu a to na náklady prijímateľa leasingu.

8.1.5. Ak by v čase medzi prevzatím predmetu leasingu a jeho poistením, došlo k odcudzeniu predmetu leasingu, je prijímateľ leasingu povinný do 7 dní od tejto udalosti uhradiť poskytovateľovi leasingu kúpnu cenu predmetu leasingu a zmluva sa tým predčasne ukončuje. Ak by v rovnakom čase, t.j. medzi prevzatím predmetu leasingu a jeho poistením, došlo k poškodeniu, strate, zničeniu alebo odcudzeniu predmetu leasingu, znáša a hradí škodu v plnom rozsahu prijímateľ leasingu.

8.1.6. Ak prijímateľ leasingu nesplnil povinnosti poisteného podľa poisťnej zmluvy a poisťných podmienok alebo vyvolal okolnosti vedúce k zániku poisťnej zmluvy, zaväzuje sa nahradiť poskytovateľovi leasingu prípadnú škodu, vzniknutú v dôsledku poisťnej udalosti na predmete leasingu, v plnom rozsahu.

8.1.7 V prípade vzniku poisťnej udalosti je prijímateľ leasingu povinný túto oznámiť ešte v deň jej vzniku, najneskôr však do 2 dní po jej vzniku poisťovní a uplatniť si u nej náhradu škody. Zároveň je prijímateľ leasingu povinný informovať písomne poskytovateľa leasingu o poisťnej udalosti zaslaním kópie hlásenia, a to najneskôr do 7 dní po vzniku poisťnej udalosti. Ak je k plneniu poisťovne nevyhnutný záznam polície, je prijímateľ leasingu povinný urobiť opatrenia, aby tento záznam zabezpečil.

8.1.8. Vznik a trvanie poisťnej udalosti nemajú vplyv na povinnosť prijímateľa leasingu splácať leasingové splátky vrátane sumy finančnej služby, najmä jej časti vo výške poisťného. V prípade zničenía, straty, odcudzenia alebo poškodenia predmetu leasingu znáša prijímateľ leasingu všetky náklady na likvidáciu škody a náhradu škody voči tretím osobám v celom rozsahu, ktorý zodpovedá sume nekrytej poisťným plnením. V prípade úplného zničenía, odcudzenia alebo poškodenia predmetu leasingu, ktorého oprava by bola nerentabilná, zodpovedá prijímateľ leasingu za škodu, ktorá vznikla poskytovateľovi leasingu. Nárok poskytovateľa leasingu na náhradu škody bude znížený o plnenie poisťovne a výnos z predaja predmetu leasingu. V prípade nevyrovnaného záväzku prijímateľa leasingu voči poskytovateľovi leasingu, je poskytovateľ leasingu oprávnený vyrovnať túto pohľadávku z plnenia poisťovne, a to vzájomným započítaním. Všetky ustanovenia odsekov 8.1.4. až 8.1.8. sa týkajú takisto poistenia predmetu leasingu počas jeho dopravy, prepravy a montáže na miesto určené ako jeho trvalé stanovisko počas platnosti tejto leasingovej zmluvy.

8.1.9. Pokiaľ je predmet leasingu poistený priamo poskytovateľom leasingu, vzťahujú sa na jeho poistenie poisťné podmienky platné v príslušnom poisťovacom ústave poskytovateľa leasingu.

8.1.10. V prípade, že prijímateľ leasingu bude užívať predmet leasingu na území štátu, na ktorý sa nevzťahuje poistenie predmetu leasingu, je povinný zabezpečiť dodatočné poistenie predmetu leasingu vzťahujúce sa aj na územie tohto štátu. V opačnom prípade zodpovedá prijímateľ leasingu priamo poskytovateľovi leasingu za akékoľvek poškodenie, znehodnotenie, zničenie, odcudzenie predmetu leasingu, a zaväzuje sa uhradiť poskytovateľovi leasingu škodu vzniknutú z tohto lítu a to tak skutočnú škodu ako aj ušlý zisk poskytovateľa leasingu.

8.2. Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla

8.2.1. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je prijímateľ leasingu pri motorovom vozidle ako predmete leasingu povinný ako poisťník a poistený uzatvoriť poisťnú zmluvu, predmetom ktorej je povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla v zmysle ustanovení zákona č. 381/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to pri uzatvorení leasingovej zmluvy s poisťovňou zastúpenou poskytovateľom leasingu ako poisťovacím agentom.

8.2.2. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje uhrádzať poisťné na účet poskytovateľa leasingu v splátkach, vo výške a dobe splatnosti uvedených v predpise platenia splátok, ktorý tvorí prílohu k leasingovej zmluve pod príslušným variabilným symbolom tak, aby poisťné bolo v deň splatnosti pripísané na účet poskytovateľa leasingu. Poskytovateľ leasingu je oprávnený inkasovať poisťné v mene príslušnej poisťovne na základe osobitnej zmluvy, pokiaľ poisťovňa neoznámí prijímateľovi leasingu ako poisťníkovi iný spôsob. Prijímateľ leasingu svojím podpisom vyjadruje súhlas s vyššie uvedeným postupom. Prijímateľ leasingu berie na vedomie, že pri zmene podmienok poistenia a príslušných sadzieb poisťovňou má poskytovateľ leasingu právo upraviť výšku inkasovaného poisťného.

8.2.3. V prípade, ak prijímateľ leasingu nezaplatí na účet poskytovateľa leasingu príslušné poisťné, je poskytovateľ leasingu oprávnený vykonať úhradu poisťného na účet poisťovne za prijímateľa leasingu. Prijímateľ leasingu je povinný zaplatiť na účet poskytovateľa leasingu všetko, čo za neho poskytovateľ leasingu plnil a poskytovateľ leasingu je oprávnený účtovať prijímateľovi zmluvnú pokulu vo výške uvedenej v ods. 12. VZP.

8.2.4. Pokiaľ prijímateľ leasingu neuzatvorí poisťnú zmluvu, predmetom ktorej je povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla v zmysle ustanovení zákona č. 381/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov spôsobom uvedeným vyššie, je povinný uzatvoriť takúto poisťnú zmluvu vo svojom mene a na svoje náklady a udržiavať takéto poistenie v platnosti po celú dobu účinnosti leasingovej zmluvy. Prijímateľ leasingu je súčasne povinný platiť riadne a včas poisťné a preukázať poskytovateľovi leasingu vznik a trvanie tohto poistenia vrátane plnenia povinnosti z poisťnej zmluvy. Pre prípad nesplnenia si tejto povinnosti prijímateľom leasingu je oprávnený toto poistenie zaplatiť poskytovateľ leasingu a požadovať od prijímateľa leasingu náhradu zaplateného poisťného.

9.

Ukončenie leasingovej zmluvy

9.1. Zmluvné strany uzatvárajú leasingovú zmluvu na dobu určitú a to na dobu dohodnutú v leasingovej zmluve, ktorá začína plynúť dňom uvedeným v preberacom protokole o prevzatí predmetu leasingu prijímateľom leasingu od dodávateľa, alebo ak nie je takýto deň uvedený, dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy príp. zmluvy o dielo.

9.2. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, leasingový vzťah skončí:

- riadnym ukončením leasingovej zmluvy- uplynutím doby leasingu uvedenej v leasingovej zmluve a prevodom vlastníckeho práva k predmetu leasingu na prijímateľa leasingu,
- písomnou dohodou o skončení leasingu pred skončením doby leasingu uvedenej v leasingovej zmluve, a to dňom ktorý je uvedený v dohode,

- c) výpoveďou zo strany poskytovateľa leasingu na základe jedného z výpovedných dôvodov uvedených v ods. 11.2. týchto VZP. Do toho času je prijímateľ leasingu povinný hradiť leasingové splátky riadne a včas,
- d) v dôsledku poškodenia predmetu leasingu v takom rozsahu, že tento nebude spôsobilým na zmluvne dohodnuté užívanie, a to k dátumu, keď poskytovateľ leasingu obdrží poistné plnenie za poškodený predmet leasingu, resp. k dátumu rozhodnutia poisťovne, že nebude platiť poistné plnenie a za splnenia ostatných podmienok uvedených v týchto VZP. Do toho času je prijímateľ leasingu povinný hradiť leasingové splátky riadne a včas,
- e) v dôsledku odcudzenia predmetu leasingu, a to k dátumu, keď poskytovateľ leasingu obdrží poistné plnenie za odcudzený predmet leasingu, resp. k dátumu rozhodnutia poisťovne, že nebude platiť poistné plnenie a za splnenia ostatných podmienok uvedených v týchto VZP. Do toho času je prijímateľ leasingu povinný hradiť leasingové splátky riadne a včas,
- f) v prípade, že dodávateľ nedodá riadne predmet leasingu vrátane dokladov vzťahujúcich sa k predmetu leasingu, alebo si prijímateľ leasingu predmet leasingu neprevezme, a to ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu poskytne poskytovateľ leasingu, má poskytovateľ leasingu právo od zmluvy odstúpiť. Prvá zvýšená splátka a ďalšie platby zaplatené k tomuto okamihu prijímateľom leasingu, mu budú vrátené až po ich vrátení poskytovateľovi leasingu zo strany dodávateľa, resp. až po tom, čo dodávateľ uhradil škodu vzniknutú poskytovateľovi leasingu.

9.3. V prípade, že sa odcudzený predmet leasingu nájde po doručení uznesenia orgánu činného v trestnom konaní vydaného v zmysle prvej alebo druhej hlavy druhej časti Trestného poriadku v znení neskorších predpisov a ešte pred obdržaním poistného plnenia za odcudzený predmet leasingu, zmluva sa predčasne neukončuje.

10.

Riadne ukončenie leasingovej zmluvy

10.1. Za riadne ukončenie leasingovej zmluvy sa považuje zánik leasingovej zmluvy uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená a uhradenie všetkých leasingových splátok, úrokov z omeškania, poistného, zmluvných pokút a iných podlížností voči poskytovateľovi leasingu prijímateľom leasingu.

10.2. Po riadom ukončení leasingovej zmluvy a splnení všetkých záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či sa jedná o záväzky premlčané alebo iné naturálne obligácie, má prijímateľ leasingu prednostné právo odkúpiť predmet leasingu za dohodnutú kúpnu cenu/poplatok za prevod vlastníckeho práva.

10.3. Dohodnutú kúpnu cenu je prijímateľ leasingu povinný uhradiť v zmysle kúpnej zmluvy uzatvorenej s poskytovateľom leasingu. V prípade leasingovej zmluvy so zostatkovou hodnotou je prijímateľ leasingu povinný splatiť zostatkovú hodnotu spolu s poslednou splátkou. Následne môže prijímateľ leasingu kúpiť predmet leasingu za dohodnutú kúpnu cenu. Poskytovateľ leasingu si vyhradzuje vlastnícke právo k predmetu leasingu až do času, pokiaľ nebude úplne uhradená leasingová cena predmetu leasingu, úroky z omeškania, zmluvné pokuty a poplatky podľa tejto zmluvy, zameškané a/alebo neuhradené poistné, kúpna cena, neuspokojené nároky poskytovateľa leasingu na náhradu škody a prípadné ďalšie pohľadávky poskytovateľa leasingu voči prijímateľovi leasingu, z ktorejkoľvek leasingovej zmluvy.

10.4. V prípade, že po skončení platnosti leasingovej zmluvy nebude mať prijímateľ leasingu záujem o kúpu predmetu leasingu, odovzdá predmet leasingu poskytovateľovi leasingu podľa jeho pokynov.

11.

Predčasné ukončenie leasingovej zmluvy

11.1. V prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy dohodou poskytovateľa leasingu a prijímateľa leasingu vzniká poskytovateľovi leasingu voči prijímateľovi leasingu nárok na zaplatenie:

- prvej zvýšenej splátky a leasingových splátok, ktoré sa stali splatnými podľa splátkového kalendára k leasingovej zmluve do dňa ukončenia tejto zmluvy dohodou jej účastníkov,
- časti obstarávacej ceny predmetu leasingu nepokrytú anuitnou časťou zaplatených leasingových splátok,
- sumy zodpovedajúcej navýšenej obstarávacej ceny predmetu leasingu do jeho leasingovej ceny,
- sumy zodpovedajúcej poistnému za poistenie predmetu leasingu, na zaplatenie ktorého vznikol nárok poisťovni voči poskytovateľovi leasingu podľa príslušnej poistnej zmluvy,
- zmluvných pokút, penále, úrokov z omeškania, ak na ne podľa leasingovej zmluvy vznikol poskytovateľovi nárok,
- účtovných strát poskytovateľa leasingu vyčíslených ku dňu ukončenia leasingovej zmluvy,
- náhrady škody, dojednaných zmluvných pokút, penále, úrokov z omeškania,
- iných nákladov a škôd poskytovateľa leasingu, ktoré mu vznikli v súvislosti s predčasným ukončením leasingovej zmluvy,
- v prípade poistnej udalosti na predmete leasingu, je prijímateľ leasingu povinný nahradiť poskytovateľovi leasingu v plnej výške náklady spojené s opravou predmetu leasingu vrátane súvisiacich nákladov, ak tieto neboli v plnej výške nahradené poskytovateľovi leasingu poisťovňou.

11.2. Predčasné ukončenie leasingovej zmluvy výpoveďou zo strany poskytovateľa leasingu je možné v nasledovných prípadoch:

- a) ak je prijímateľ leasingu v omeškaní so splatnou leasingovou splátkou, alebo jej časťou alebo je v omeškaní s plnením akéhokoľvek splatného záväzku voči poskytovateľovi leasingu po dobu dlhšiu ako 7 dní,
- b) ak je prijímateľ leasingu v omeškaní s plnením akéhokoľvek splatného záväzku voči poskytovateľovi leasingu z akejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej medzi poskytovateľom leasingu a prijímateľom leasingu po dobu dlhšiu ako 7 dní,
- c) ak prijímateľ leasingu závažným spôsobom porušuje podmienky leasingovej zmluvy; v prípade leasingu vozidla najmä ak vozidlo nie je poistené v zmysle ods. 8. týchto VZP,
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti prijímateľa leasingu vyplývajúcej mu z ustanovení leasingovej zmluvy,
- e) ak prijímateľ leasingu nezašle preberací protokol alebo iné doklady v zmysle leasingovej zmluvy do 7 dní odo dňa, kedy mu vznikla táto povinnosť, pri dopravných prostriedkoch ide o osvedčenie o evidencii vozidla, pri vinkulácii poistného, je to doklad o uzatvorení poistnej zmluvy, alebo iné doklady, ktorých predloženie po podpísaní leasingovej zmluvy bolo vzájomne dohodnuté,
- f) ak prijímateľ leasingu výrazne zanedbáva predmet leasingu, alebo svojvoľne zmenil účel využitia predmetu leasingu a napriek tomu, že bol písomne vyzvaný, neuviedol predmet leasingu v stanovenej lehote do pôvodného stavu,
- g) ak nedošlo k dohode o zmene leasingovej zmluvy formou písomného dodatku,
- h) ak prijímateľ leasingu predá svoj podnik alebo jeho časť,
- i) ak bol predmet leasingu poškodený,
- j) ak dodávateľ predmetu leasingu tento nedodá v stanovenej lehote,

- k) v prípade zásahu tzv. vyššej moci, vzťahujúcej sa k predmetu leasingu,
- l) ak prijímateľ leasingu pri uzatváraní leasingovej zmluvy uviedol nesprávne údaje o svojej hospodárskej situácii, príp. zamlčal niektoré skutočnosti, ktoré by viedli poskytovateľa leasingu k rozhodnutiu leasingovú zmluvu neuzatvoriť a poskytovateľ leasingu ich po následne zisťil,
- m) ak hrozí alebo je nariadené zrušenie registrácie prijímateľa leasingu alebo predaj jeho podniku, pokiaľ jeho právny nástupca neprevezme záväzky z leasingovej zmluvy,
- n) ak je podaný na prijímateľa leasingu návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
- o) pri iných znakoch platobnej neschopnosti prijímateľa leasingu /prípadne budúcej platobnej neschopnosti prijímateľa leasingu/, ako aj pri hroziacej, príp. už existujúcej dlhšej nezamestnanosti prijímateľa leasingu, a s tým spojeným nepravidielnym príjmom, z ktorého jasne vyplýva nemožnosť vyrovnania dlhu prijímateľom leasingu,
- p) pri hrozacom, alebo už začatom trestnom stíhaní prijímateľa leasingu a/alebo člena jeho štatutárneho orgánu,
- q) pri úmrtí prijímateľa leasingu alebo obmedzení, príp. pozbavení jeho spôsobilosti vykonávať právne úkony /ak je prijímateľom leasingu podnikateľ - fyzická alebo nepodnikajúca - súkromná osoba/, pokiaľ jeho zákonný dedič, resp. poručník neprevezme jeho záväzky vyplývajúce z leasingovej zmluvy,
- r) ak je voči prijímateľovi leasingu podaný návrh na exekúciu alebo vedená exekúcia alebo súdny výkon rozhodnutia alebo ak je jeho majetok postihnutý dobrovoľnou dražbou.

11.2.1. Leasingová zmluva zaniká dorúčením výpovede prijímateľovi leasingu, ak poskytovateľ leasingu vo výpovedi neurčil inú lehotu. Užívacie právo prijímateľa leasingu k predmetu leasingu môže byť zo strany poskytovateľa leasingu obmedzené kedykoľvek v priebehu trvania omeškania sa prijímateľa leasingu s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy (napr. aj odobratím predmetu leasingu). Poskytovateľ leasingu má právo odobrať prijímateľovi leasingu predmet leasingu aj bez jeho súhlasu a požadovať od prijímateľa leasingu náhradu škody, tak ako je uvedené v bode 11.6. týchto VZP.

11.2.2. Ďalšie užívanie predmetu leasingu po dni ukončenia zmluvy sa považuje za neoprávnené užívanie cudzej veci podľa ustanovení § 215 a nasledujúcich Trestného zákona. V prípade leasingu motorového vozidla sa nepríslušenie motorového vozidla v stanovenej lehote poskytovateľovi leasingu po ukončení leasingovej zmluvy v zmysle vyššie uvedeného považuje za ďalšie užívanie motorového vozidla a tým sa naplňa skutková podstata trestného činu neoprávneného používania cudzieho motorového vozidla v zmysle ustanovení § 217 Trestného zákona, so zodpovednosťou prijímateľa leasingu za prípadnú škodu spôsobenú na motorovom vozidle po tomto ukončení zmluvy. Uvedené sa analogicky použije i na iný predmet leasingu.

V prípade, ak prijímateľ leasingu bude užívať predmet leasingu ďalej bez právneho titulu, výška leasingových splátok dohodnutá v tejto zmluve bude zodpovedať výške bezdôvodného obohatenia za neoprávnené užívanie predmetu leasingu.

11.3. V prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy v dôsledku **totálnej škody** na predmete leasingu podľa záväzného stanoviska príslušnej poisťovne alebo **krádeže** predmetu leasingu vzniká poskytovateľovi leasingu voči prijímateľovi leasingu nárok na zaplatenie:

- prvej zvýšenej splátky a leasingových splátok, ktoré sa stali splatnými podľa splátkového kalendára k leasingovej zmluve do momentu oznámenia príslušnej poisťovne poskytovateľovi leasingu, že klasifikuje poistnú udalosť ako totálnu škodu, a to v prípade totálnej škody predmetu leasingu a v prípade krádeže predmetu leasingu do momentu doručenia uznesenia orgánu činného v trestnom konaní o prerušení trestného stíhania z dôvodu, že sa nepodarilo zistiť skutočnosť oprávňujúcu začať trestné stíhanie voči určitej osobe resp. iného rozhodnutia doručenému poskytovateľovi leasingu, pri ktorom vzniká poskytovateľovi leasingu nárok na poistné plnenie,
- sumy, ktorej výška zodpovedá rozdielu nesplateného kapitálu a poistného plnenia poskytnutého príslušnou poisťovňou a pripísaného na účet poskytovateľa leasingu do momentu predčasného ukončenia leasingovej zmluvy,
- sumy zodpovedajúcej navýšeniu obstarávacej ceny predmetu leasingu do jeho leasingovej ceny,
- sumy zodpovedajúcej poistnému za poistenie predmetu leasingu, na zaplatenie ktorého vznikol nárok poisťovni voči poskytovateľovi leasingu podľa príslušnej poisťovnej zmluvy,
- (v prípade krádeže) sumy vo výške odvodu DPH, ktorú poskytovateľ leasingu odvieďol do štátneho rozpočtu v zmysle ust. § 53 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov,
- zmluvných pokút, penále, úrokov z omeškania, ak na ne podľa leasingovej zmluvy vznikol poskytovateľovi nárok,
- účtovných strát poskytovateľa leasingu vyčíslených ku dňu predčasného ukončenia leasingovej zmluvy,
- náhrady všetkých nákladov, ktoré vznikli poskytovateľovi leasingu v súvislosti s poistnou udalosťou,
- náhrady škody, dojednaných zmluvných pokút, penále a úrokov z omeškania,
- iných nákladov a škôd poskytovateľa leasingu, ktoré mu vznikli v súvislosti s predčasným ukončením leasingovej zmluvy, ktoré sú splatné v lehotách uvedených v príslušných faktúrach,
- v prípade poistnej udalosti, pri ktorej vznikne parciálna škoda na predmete leasingu, je prijímateľ leasingu povinný nahradiť poskytovateľovi leasingu v plnej výške náklady spojené s opravou predmetu leasingu vrátane súvisiacich nákladov, ak tieto neboli v plnej výške nahradené poskytovateľovi leasingu poisťovňou.

11.4. V prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy z **iného dôvodu** ako v dôsledku totálnej škody predmetu leasingu alebo krádeže predmetu leasingu alebo dohodou účastníkov, bez ohľadu na dôvod alebo spôsob jej ukončenia, vzniká poskytovateľovi leasingu nárok voči prijímateľovi leasingu na zaplatenie:

- časti obstarávacej ceny predmetu leasingu nepokrytej anuitnou časťou zaplatených leasingových splátok (nesplatený kapitál),
- sumy zodpovedajúcej navýšeniu obstarávacej ceny predmetu leasingu do jeho leasingovej ceny,
- náhrady škody ako je uvedené nižšie,
- účtovných strát poskytovateľa leasingu vyčíslené ku dňu účinnosti výpovede, resp. odstúpenia alebo iného zrušenia leasingovej zmluvy,
- prvej zvýšenej splátky a leasingových splátok za obdobie od dátumu prevzatia vozidla až do zániku leasingovej zmluvy,
- úhrady všetkých nákladov spojených s odobratím predmetu leasingu,
- zmluvných pokút, penále, úrokov z omeškania, ak na ne podľa leasingovej zmluvy vznikol poskytovateľovi nárok,
- iných nákladov a škôd poskytovateľa leasingu, ktoré mu vznikli v súvislosti s predčasným ukončením leasingovej zmluvy, najmä náhrady nákladov spojených s vypracovaním znaleckého posudku (napr. znaleckého posudku na všeobecnú hodnotu predmetu leasingu), nákladov spojených s prepradou predmetu leasingu vrátane nákladov na prehlásenie predmetu leasingu v evidencii vedené na DI PZ SR a nákladov za sprostredkovanie predaja predmetu leasingu (napr. provízie sprostredkovateľov predajca), ktoré sú splatné v lehotách uvedených v príslušných faktúrach.

11.5. V prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy sa zaplatené leasingové splátky nevracajú. Nároky poskytovateľa leasingu voči prijímateľovi leasingu z predčasného ukončenia leasingovej zmluvy tak, ako sú špecifikované v tejto zmluve sa stávajú splatnými momentom predčasného ukončenia leasingovej zmluvy.

11.6. Prijímateľ leasingu zodpovedá poskytovateľovi leasingu pre prípad ukončenia leasingovej zmluvy ktorýmkoľvek z vyššie uvedených dôvodov za stratu leasingových splátok a je povinný v plnej miere nahradiť poskytovateľovi leasingu všetky škody a náklady, ktoré vzniknú poskytovateľovi leasingu z titulu predčasného ukončenia leasingovej zmluvy, bez ohľadu na dôvod predčasného ukončenia zmluvy, najmä uhradiť účelne vynaložené náklady spojené s uzatvorením leasingovej zmluvy a s jej predčasným ukončením a s odobratím predmetu leasingu, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

11.7. V prípade predčasného ukončenia zmluvy je prijímateľ leasingu povinný, ak predmetu leasingu neodoberie poskytovateľ leasingu súčasne alebo bezprostredne po predčasnom ukončení leasingovej zmluvy, vrátiť predmet leasingu poskytovateľovi leasingu a to v stave, v akom predmet leasingu prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že miesto a čas vrátenia predmetu leasingu neurčí písomne poskytovateľ leasingu, je prijímateľ leasingu povinný odovzdať neodkladne po ukončení leasingovej zmluvy predmet leasingu poskytovateľovi leasingu v jeho sídle. Poskytovateľ leasingu je oprávnený až do času odobratia predmetu leasingu mať predmet leasingu bezodplatne uložený v mieste, kde sa predmet leasingu nachádza, pričom prijímateľ leasingu je povinný do času odobratia resp. vrátenia predmetu leasingu poskytovateľovi leasingu bezplatne predmet leasingu starostlivo opatrovať.

11.8. V prípade omeškania sa prijímateľa leasingu s plnením niektorej povinnosti podľa tejto zmluvy a všeobecných obchodných podmienok, najmä v prípade omeškania sa s platením leasingových splátok je poskytovateľ leasingu oprávnený odobrať prijímateľovi leasingu predmet leasingu a/alebo použiť všetky dostupné opatrenia, ktoré zamedzia naďalej neoprávnené užívať predmet leasingu a to aj s použitím služby špecializovanej organizácie, pričom náklady spojené s odobratím predmetu leasingu a náklady ostatných opatrení (odťah, parkovné), hradí prijímateľ leasingu. Týmto opatrením nie je dotknutá povinnosť prijímateľa leasingu platiť dohodnuté leasingové splátky.

11.9. Prijímateľ leasingu je povinný z titulu bezdôvodného obohatenia platiť sumu vo výške leasingových splátok od účinnosti výpovede leasingovej zmluvy až do odovzdania resp. odobratia predmetu leasingu.

11.10. Prijímateľ leasingu sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje k tomu, že v prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy, umožní poskytovateľovi leasingu a ním povereným tretím osobám vstup do všetkých objektov, miestností, v ktorých sa nachádza predmet leasingu, ako aj prístup k predmetu leasingu za účelom jeho odobratia. Poskytovateľ leasingu je oprávnený odobrať predmet leasingu ihneď pri ukončení leasingovej zmluvy a to aj prostredníctvom tretích osôb, ktoré vykonávajú takúto činnosť pre poskytovateľa leasingu odplatne.

11.11. Všetky náklady spojené s demontážou a prepravou predmetu leasingu na miesto určené poskytovateľom leasingu hradí v plnom rozsahu prijímateľ leasingu. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi leasingu všetky náklady spojené s odobratím predmetu leasingu, ktoré realizovali tretie osoby na základe objednávky poskytovateľa leasingu, resp. náklady súdneho konania a výkonu rozhodnutia. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje poskytovateľovi leasingu nahradiť náklady vymáhania pohľadávok z leasingovej zmluvy, ktoré náklady vznikli poskytovateľovi leasingu uhradením alebo vznikom nároku tretej osoby voči poskytovateľovi leasingu na úhradu odmeny za vymáhanie pohľadávky.

11.12. Podpisom zmluvy prijímateľ leasingu s týmto postupom vyjadruje súhlas. Poskytovateľ leasingu je oprávnený požadovať od prijímateľa leasingu náhradu škody vrátane ušlého zisku a prijímateľ leasingu je povinný ich uhradiť. Súčasťou škody, ktorú sa takto prijímateľ leasingu zaväzuje uhradiť poskytovateľovi leasingu, a ktorú poskytovateľ leasingu vyčíslí prijímateľovi leasingu bude predovšetkým rozdiel obstarávacej ceny podľa leasingovej zmluvy a účtovných odpisov predmetu leasingu uskutočnených v období do zaplatenia poslednej v plnej výške uhradenej leasingovej splátky a ušlý zisk vypočítaný ku dňu ukončenia leasingovej zmluvy.

11.13. V prípade akéhokoľvek poškodenia predmetu leasingu alebo vzniku potreby opráv predmetu leasingu je prijímateľ leasingu povinný uhradiť poskytovateľovi leasingu všetky náklady na odstránenie poškodenia predmetu leasingu alebo náklady na opravu a to v plnej výške aj v prípade, že náklady vynaložil poskytovateľ leasingu až po predčasnom ukončení leasingovej zmluvy. Prijímateľ leasingu je povinný nahradiť poskytovateľovi leasingu náklady spojené s čistením predmetu leasingu a náklady pohonných hmôt potrebných na prepravu predmetu leasingu, ak ho do miesta sídla poskytovateľa leasingu nedopravil prijímateľ leasingu.

11.14. Ak príde k predčasnému ukončeniu leasingovej zmluvy, ktorej predmetom je motorové vozidlo, prijímateľ leasingu splnomocňuje poskytovateľa leasingu vykonať na príslušnom dopravnom inšpektoráte PZ SR zmenu držiteľa (prepis) motorového vozidla na iného prijímateľa leasingu, príp. nového majiteľa /ak bude motorové vozidlo predané/.

11.15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prijímateľ leasingu a poskytovateľ leasingu uzatvoria viacero leasingových zmlúv a prijímateľ leasingu naplní niektorý z výpovedných dôvodov uvedených v týchto VZP, je poskytovateľ leasingu oprávnený vypovedať aj všetky ostatné leasingové zmluvy s prijímateľom leasingu aj bez splnenia výpovedných podmienok vo vzťahu k týmto zmluvám.

12. Sankcie a poplatky

12.1. Pri omeškaní prijímateľa leasingu s úhradou splátky, alebo jej častí alebo s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči poskytovateľovi leasingu je prijímateľ povinný zaplatiť poskytovateľovi leasingu úrok z omeškania vo výške 20% p.a. z dlžnej sumy počas doby omeškania a poskytovateľ leasingu je oprávnený uložiť prijímateľovi leasingu zmluvnú pokutu do výšky 0,1 % z hodnoty platby za každý deň jej omeškania, ako aj požadovať všetky náklady spojené s vymáhaním takejto platby.

12.2. Pre prípad omeškania sa prijímateľa leasingu so zaplatením niektorej splátky alebo platby podľa tejto zmluvy, je poskytovateľ leasingu oprávnený vymáhať zaplatenie splatných pohľadávok prostredníctvom na to špecializovaných subjektov a spoločností. Náklady s tým spojené znáša v celom rozsahu prijímateľ leasingu a zaväzuje sa ich uhradiť poskytovateľovi leasingu, na základe ním vystaveného daňového dokladu.

12.3. Za nesplnenie povinností uvedenej v ods. 7.6.3. týchto VZP je poskytovateľ leasingu oprávnený uložiť prijímateľovi leasingu zmluvnú pokutu vo výške 199,16 EUR (5.999,89 SKK).

* Na prepočet bol použitý konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

12.4. Za nesplnenie povinností uvedených v ods. 8.1.2. písm. b) alebo v ods. 8.1.7. týchto VZP je poskytovateľ leasingu oprávnený uložiť prijímateľovi leasingu zmluvnú pokutu vo výške 331,94 EUR (10.000,02 SKK)*. V prípade, že prijímateľ leasingu svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytovateľ leasingu môže poskytnúť, má poskytovateľ leasingu právo uložiť prijímateľovi leasingu zmluvnú pokutu aj opakovane.

12.5. V prípade zmeny poisťovne, v ktorej je predmet leasingu poistený prostredníctvom poskytovateľa leasingu ako poisťovacieho agenta alebo poistenia, ktorého náklady sú zahrnuté v leasingových splátkach, vykonanej na žiadosť prijímateľa leasingu, je prijímateľ leasingu povinný zaplatiť poskytovateľovi leasingu poplatok vo výške 199,16 EUR (5.999,89 SKK)* bez DPH. V prípade, ak dôjde k zmene poistenia predmetu leasingu, ktorý bol poistený prostredníctvom poskytovateľa leasingu ako poisťovacieho agenta alebo poistenia, ktorého náklady sú zahrnuté v leasingových splátkach na individuálne poistenie, ktoré zabezpečí sám prijímateľ leasingu na svoje náklady a vo vlastnom mene, je výška poplatku dohodnutá na sumu 331,94 EUR (10.000,02 SKK)* bez DPH. V prípade, ak dôjde k zmene individuálneho poistenia predmetu leasingu na poistenie prostredníctvom poskytovateľa leasingu ako poisťovacieho agenta alebo poistenie, ktorého náklady sú zahrnuté v leasingových splátkach, je výška poplatku dohodnutá na sumu 33,19 EUR (999,88 SKK)* bez DPH.

12.6. V prípade vyhotovenia dodatku k leasingovej zmluve s výnimkou dodatku, ktorým sa menia práva a povinnosti z dôvodu legislatívnych zmien a zmeny poistenia predmetu leasingu, je poskytovateľ leasingu oprávnený fakturovať prijímateľovi leasingu paušálny poplatok za vypracovanie dodatku vo výške 199,16 EUR (5.999,89 SKK)* bez DPH.

12.7. Za nesplnenie ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti vyplývajúcej prijímateľovi leasingu z tejto zmluvy, je poskytovateľ leasingu oprávnený, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, uložiť prijímateľovi leasingu zmluvnú pokutu až do výšky 99,58,- EUR (2.999,95,- SKK)* za nesplnenie každej jednotlivéj zmluvnej povinnosti. V prípade, že prijímateľ leasingu svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote, ktorú mu poskytovateľ leasingu môže poskytnúť, má poskytovateľ leasingu právo uložiť prijímateľovi leasingu zmluvnú pokutu aj opakovane.

12.8. Ak dôjde k predčasnému ukončeniu leasingovej zmluvy porušením povinností prijímateľom leasingu, je poskytovateľ leasingu oprávnený požadovať od prijímateľa leasingu zmluvnú pokutu až do výšky 10% z nesplnenej časti obstarávacej ceny. Nároky poskytovateľa leasingu z predčasného ukončenia leasingovej zmluvy a ich výška týmto nie sú dotknuté. Poskytovateľ leasingu je oprávnený účtovať prijímateľovi leasingu paušálne náklady vo výške 3,32 EUR (100,- SKK)* za každú jednotlivú výzvu, zasielanú prijímateľovi leasingu v súvislosti s neplnením si záväzkov podľa tejto zmluvy.

12.9. V prípade, že poskytovateľovi leasingu vznikne porušením povinností prijímateľa leasingu vyplývajúcich z tejto zmluvy škoda, ktorá bude prevyšovať zmluvnú pokutu, je prijímateľ leasingu povinný nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške aj nad rámec zmluvnej pokuty.

12.10. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje uhrádzať všetky platby z leasingovej zmluvy na účet poskytovateľa leasingu pod priradeným variabilným symbolom uvedeným v daňovom doklade. V prípade porušenia tejto povinnosti je poskytovateľ leasingu oprávnený požadovať od prijímateľa leasingu zmluvnú pokutu až do výšky 5% z poukázanej platby.

12.11. V prípade výpovede leasingovej zmluvy a následného splnenia podmienok daných vo výpovedi na pokračovanie v zmluvnom vzťahu v rámci lehoty určenej poskytovateľom leasingu, má poskytovateľ leasingu právo žiadať od prijímateľa leasingu zaplataenie kaucie vo výške posledných dvoch leasingových splátok, ak je splatná mesačne alebo vo výške poslednej leasingovej splátky, ak je splatná štvrťročne, na základe zálohovej faktúry vystavenej poskytovateľom leasingu na účet poskytovateľa leasingu. Kaucia sa skladá ako forma zábezpeky a neúročí sa. V prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy je poskytovateľ leasingu oprávnený kauciu započítať oproti pohľadávke vzniknutej po predčasnom ukončení leasingovej zmluvy podľa nárokov uvedených v ods. 11. týchto VZP.

12.12. V prípade žiadosti prijímateľa leasingu o prevod práv a povinností z leasingovej zmluvy na tretiu osobu, je poskytovateľ leasingu oprávnený fakturovať prijímateľovi leasingu paušálny poplatok za vypracovanie návrhu zmluvy vo výške 199,16 EUR (5.999,89 SKK)* bez DPH.

Poplatok je splatný v lehote uvedenej na faktúre vystavenej poskytovateľom leasingu a v prípade nezrealizovania cesie sa nevracia.

12.13. Podmienkou účinnosti Zmluvy o postúpení práv a povinností je povinnosť nového prijímateľa leasingu (tretej osoby) splniť záväzok zaplatiť poskytovateľovi leasingu kauciu vo výške posledných dvoch leasingových splátok, ak je splátka splatná mesačne alebo vo výške poslednej leasingovej splátky, ak je splatná štvrťročne za predpokladu, že tretia osoba má oprávnenie na podnikanie minimálne 6 mesiacov /minimálna doba/. V prípade, ak táto minimálna doba podnikania nie je splnená, je nový prijímateľ leasingu povinný zaplatiť kauciu vo výške posledných troch leasingových splátok, ak je splátka splatná mesačne. Kaucia sa neúročí.

12.14. Povinné zmluvné poistenie a akékoľvek dane a/alebo poplatky vzťahujúce sa na predmet leasingu hradí prijímateľ leasingu.

12.15. Prijímateľ leasingu je povinný oznámiť Poskytovateľovi leasingu uskutočnenie predaja podniku alebo jeho časti, na základe ktorého boli na neho prevezené práva a povinnosti z leasingovej zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa tejto skutočnosti. V prípade porušenia tejto povinnosti je Prijímateľ leasingu povinný zaplatiť Poskytovateľovi leasingu zmluvnú pokutu vo výške kaucie stanovenej podľa bodu 12.16. Týmto nie je dotknutý nárok Poskytovateľa leasingu na zaplataenie náhrady škody.

12.16. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje v lehote 7 dní od účinnosti tohto ustanovenia zaplatiť poskytovateľovi leasingu kauciu vo výške posledných dvoch leasingových splátok, ak je splátka splatná mesačne alebo vo výške poslednej leasingovej splátky, ak je splatná štvrťročne za predpokladu, že má oprávnenie na podnikanie minimálne 6 mesiacov /minimálna doba/. V prípade, ak táto minimálna doba podnikania nie je splnená, je prijímateľ leasingu povinný zaplatiť kauciu vo výške posledných troch leasingových splátok, ak je splátka splatná mesačne alebo vo výške poslednej leasingovej splátky, ak je splatná štvrťročne. Kaucia sa neúročí. Toto ustanovenie nadobúda účinnosť splnením odkladacej podmienky, ktorou je predaj podniku alebo jeho časti prijímateľa leasingu, s ktorým bola leasingová zmluva uzatvorená, tretej osobe.

12.17. Poskytovateľ leasingu je oprávnený účtovať Prijímateľovi leasingu poplatok za akýkoľvek administratívny úkon vykonaný Poskytovateľom leasingu na žiadosť Prijímateľa leasingu. Je povinnosťou Prijímateľa leasingu informovať sa u Poskytovateľa leasingu pri požiadavke na konkrétny administratívny úkon o aktuálnej sadzbe za požadovaný administratívny úkon, ktorú za takto vykonaný administratívny úkon Poskytovateľ leasingu bude účtovať Prijímateľovi leasingu.

13. Ďalšie ustanovenia

13.1. Prijímateľ leasingu ako dotknutá osoba v zmysle zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov prehlasujem a svojím podpisom potvrdzujem, že zodpovedám za správnosť a pravdivosť osobných údajov uvedených v záhlaví leasingovej zmluvy a poskytnutých sprostredkovateľovi a/alebo poskytovateľovi leasingu ako prevádzkovateľovi informačného systému^{***}, v ktorom sú s použitím automatizovaných a neautomatizovaných prostriedkov spracúvané údaje právnických osôb, ktoré požiadali poskytovateľa leasingu o poskytnutie služby, ako aj tých, ktoré s ňou uzatvorili zmluvný vzťah, vrátane osobných údajov fyzických osôb zastupujúcich tieto právnické osoby, osobné údaje fyzických osôb, ktoré požiadali spoločnosť o poskytnutie služby a fyzické osoby, ktoré s poskytovateľom leasingu uzatvorili zmluvný vzťah (ďalej len „dotknuté osoby“), a to v rozsahu identifikačných údajov uvedených v návrhu zmluvy resp. v zmluve (ďalej len „osobné údaje“) za účelom jednoznačnej identifikácie prijímateľa leasingu, poskytovania, zabezpečovania a vykonávania finančných a s nimi súvisiacich služieb. Poskytovateľ leasingu je oprávnený vyššie uvedené osobné údaje overovať v záujme ochrany svojej činnosti a zákonných práv v informačnom systéme „Register“, ktorého prevádzkovateľom je NBCB, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42 053 404, so sídlom: Cintorínska ul. 21, 811 08 Bratislava na účely uzatvorenia a plnenia zmluvy s cieľom chrániť si svoje oprávnené hospodárske záujmy, predchádzať úverovým podvodom, ako aj snahy zabrániť vzniku prípadných nevymožiteľných pohľadávok zo záväzkových vzťahov s dotknutými osobami, s možnosťou rozhodnúť sa o ich spracúvaní podaním žiadosti, uzatvorením zmluvného vzťahu.

13.2. Súčasne prijímateľ leasingu svojím podpisom na tejto zmluve vyjadrujem súhlas na spracovanie osobných údajov sprostredkovateľom a poskytovateľom leasingu a ich poskytnutie do informačného systému tretích subjektov pre naplnenie konkrétneho účelu spracovania, najmä:

- osobám, ktoré majú majetkovú účasť na majetku poskytovateľa leasingu
- osobám, s ktorými poskytovateľ leasingu konzultuje obchodný prípad, resp. si vyžiada k nemu ich stanovisko (napr. svojím audítorom, externým právnym poradcom, ilmočníkom), pokiaľ to poskytovateľ leasingu považuje za potrebné
- poisťovní, v ktorej je predmet leasingu poistený
- osobám, ktoré sprostredkujú poistenie predmetu leasingu
- osobám, s ktorými poskytovateľ leasingu spolupracuje pri vymáhaní pohľadávok voči prijímateľovi leasingu alebo ktorým udelila plnú moc na vymáhanie svojich pohľadávok voči klientovi alebo jej časti,
- osobám, ktorým poskytovateľ leasingu postúpi alebo má v úmysle postúpiť svoju pohľadávku voči klientovi alebo jej časti
- osobám, ktoré prevezmú alebo majú v úmysle prevziať dlh prijímateľa leasingu voči poskytovateľovi leasingu alebo jeho časti alebo, ktoré prislúbia alebo majú v úmysle prislúbiť k dlhu prijímateľa leasingu voči poskytovateľovi leasingu alebo jeho časti
- osobám, ktoré splnia alebo majú v úmysle splniť dlh prijímateľa leasingu voči poskytovateľovi leasingu alebo jeho časti,
- osobám, ktoré poskytnú, poskytnúť alebo poskytnú zabezpečenie pohľadávok poskytovateľa leasingu voči prijímateľovi leasingu
- osobám, ktorých veci, práva alebo majetkové hodnoty z časti a/alebo úplne slúžia na zabezpečenie pohľadávok poskytovateľa leasingu voči prijímateľovi leasingu
- dražobníkov, ktorému poskytovateľ leasingu podá návrh na vykonanie dražby
- osobe, ktorá vedie register záložných práv a jej členom a/alebo orgánú štátnej správy, ktorý vedie osobitný register a/alebo orgánú štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností,
- osobe prevádzkujúcej Univerzálny register SR
- osobe prevádzkujúcej Nebankový register klientských informácií
- Asociácia leasingových spoločností SR
- Európska banka pre obnovu a rozvoj
- Európska investičná banka

13.3. Súhlas prijímateľa leasingu uvedený vyššie je počas doby stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi^{***}, najmenej však počas doby plnenia účelu spracovania osobných údajov, neodvolateľný. Prijímateľ leasingu má však právo tento súhlas odvolať v prípade preukázania skutočností, že osobné údaje sú spracovávané v rozpore s dohodnutými podmienkami.

13.4. Prijímateľ leasingu je oprávnený poskytnúť do informačného systému poskytovateľa leasingu osobné údaje tretej osoby iba v prípade, že má písomný neodvolateľný súhlas tejto tretej osoby na poskytovanie jej osobných údajov poskytovateľovi leasingu a osobám uvedeným vyššie v tomto článku. Ak prijímateľ leasingu poskytne poskytovateľovi leasingu osobné údaje tretej osoby bez písomného súhlasu dotknutej tretej osoby je povinný poskytovateľovi leasingu nahradiť prípadnú škodu, ktorá by tým vznikla.

13.5. Súčasne prijímateľ leasingu svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas s kopírovaním, skenovaním resp. iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií. Práva prijímateľa leasingu ako dotknutej osoby pri spracúvaní osobných údajov upravuje zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, najmä v ustanovení § 20 až § 22 citovaného zákona.

13.6. Prijímateľ leasingu súhlasí so sprístupnením a poskytnutím údajov o vzájomne uzatvorených leasingových zmluvách, údajov o pohľadávkach a údajov o zabezpečení pohľadávok, ktoré má voči nemu poskytovateľ leasingu z titulu uzatvorených leasingových zmlúv, údajov o zabezpečení, ktoré prijímateľ leasingu poskytuje za splácanie pohľadávok vyplývajúcich z leasingových zmlúv a údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov prijímateľa leasingu, a to vrátane údajov a finančných ukazovateľov získaných poskytovateľom leasingu v priebehu rokovania o uzatvorení týchto obchodov osobám, ktoré majú majetkovú účasť na majetku poskytovateľa leasingu. V prípade, ak poskytovateľ leasingu potrebuje pre svoje rozhodnutie ohľadom bonity a dôveryhodnosti prijímateľa leasingu - právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa - informácie alebo údaje, je prijímateľ leasingu povinný ich oznámiť. Informácie podávané ústne, je prijímateľ leasingu povinný na požiadanie poskytovateľa leasingu doložiť písomne. Zároveň je prijímateľ leasingu povinný v priebehu trvania zmluvného vzťahu poskytnúť poskytovateľovi leasingu informácie o svojej ekonomickej situácii v rozsahu zákonom predpísaného výkazníctva, a za týmto účelom umožniť poskytovateľovi leasingu a/alebo ním povereným osobám vstup do sídla resp. miesta podnikania, ako aj možnosť nahliadnuť do svojich obchodných kníh a urobiť si z nich záznamy a odpisy, ako aj dať poskytovateľovi leasingu k dispozícii svoje finančné výkazy (súvaha, výkaz ziskov a strát, výkaz o majetku a záväzkoch, výkaz o príjmoch a výdavkoch a pod.).

13.7. Prijímateľ leasingu berie na vedomie a súhlasí s tým, že poskytovateľ leasingu má právo použiť ponuku finančných a s nimi súvisiacich služieb adresovaných prijímateľovi leasingu automatický telefónny volací systém, fax, e-mail, SMS a alebo iné prostriedky diaľkovej komunikácie umožňujúce mu individuálnu komunikáciu s prijímateľom leasingu. V prípade, že sa poskytovateľ leasingu rozhodne realizovať svoje právo v zmysle predchádzajúcej vety, prijímateľ leasingu týmto žiada o poskytnutie relevantných informácií, materiálov a ponúk.

^{**} Informačný systém pre Tatra-Leasing, s.r.o. má Úradom na ochranu osobných údajov pridelené registračné číslo 582557

^{***} napríklad zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach v znení neskorších predpisov, zákon č. 367/2000 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti

13.8. Poskytovateľ leasingu je oprávnený nahrávať telefonické hovory s prijímateľom leasingu, ktorých predmetom môžu byť záväzkové vzťahy poskytovateľa leasingu a prijímateľa leasingu a prijímateľ leasingu súhlasí s tým, aby tieto záznamy boli v prípade potreby použité ako dôkaz. Ak by záznamy obsahovali osobné údaje prijímateľa leasingu alebo tretej osoby, ustanovenia tohto bodu uvedené vyššie sa použijú primerane.

13.9. Prijímateľ leasingu má prednostné právo na odkúpenie predmetu leasingu po riadnom skončení leasingu a poskytovateľ leasingu má v tomto prípade povinnosť mu predmet leasingu predať. Predmet leasingu bude predaný za dohodnutú kúpnu cenu za podmienky, že prijímateľ leasingu o to písomne požiada najneskôr dva týždne pred skončením leasingovej doby. V prípade, že prijímateľ leasingu v stanovenej lehote pred uplynutím doby trvania leasingu neuplatní predkupné právo na predmet leasingu, je poskytovateľ leasingu oprávnený predať predmet leasingu inému subjektu. Prijímateľ leasingu s týmto postupom poskytovateľa leasingu vyslovuje súhlas.

13.10. Ak má poskytovateľovi leasingu prijímateľ leasingu splniť niekoľko záväzkov a poskytnuté plnenie nestačí na splnenie všetkých jeho záväzkov je poskytovateľ leasingu oprávnený určiť pri plnení záväzku, ktorý zo záväzkov bol poskytnutým plnením prijímateľa leasingu splnený.

14. Záverečné ustanovenia

14.1. O každej zmene adresy, právnej formy, financujúcej banky, čísla účtu, telefonického kontaktu príp. iných údajov súvisiacich s plnením leasingovej zmluvy je prijímateľ leasingu povinný bezodkladne písomne informovať poskytovateľa leasingu. Až do doručenia takéhoto oznámenia poskytovateľovi leasingu môže uskutočňovať poskytovateľ leasingu písomný styk s prijímateľom leasingu s účinkami doručenia do posledného známeho sídla alebo bydliska prijímateľa leasingu.

14.2. Prípadné zmeny leasingovej zmluvy budú vykonané formou písomného dodatku a musia byť potvrdené podpismi zúčastnených strán. Prípadná neplatnosť jednotlivých článkov leasingovej zmluvy nemá za následok jej celkovú neplatnosť.

14.3. Poskytovateľ leasingu doručuje písomnosti prijímateľovi leasingu osobne, kuriérskou službou, poštou, faxom, teletextom alebo e-mailom na poskytovateľovi leasingu poslednú známu adresu prijímateľa leasingu. Poskytovateľ leasingu oznamuje prijímateľovi leasingu právne relevantné skutočnosti aj telefonicky. Pri osobnom doručovaní sa písomnosti považujú za doručené ich odovzdaním prijímateľovi leasingu, ním splnomocnenej osobe alebo osobe, ktorá s ním žije v spoločnej domácnosti, a to aj v prípade, ak tieto osoby odmietnu písomnosť prevziať. Pri doručovaní písomností poštou sa tieto považujú za doručené v tuzemsku tretí deň po ich odoslaní a v cudzine siedmy deň po ich odoslaní, ak nie je preukázané skoršie doručenie. Písomnosti doručované prostredníctvom faxu alebo teletextu sa považujú za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené deň po ich odoslaní.

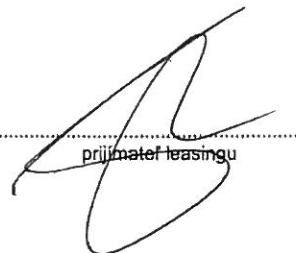
14.4. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, že zmluvný vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa bude riadiť Obchodným zákonníkom SR, a teda pôjde o obchodno-záväzkový vzťah. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu. Poskytovateľ leasingu obdrží jedno vyhotovenie a prijímateľ leasingu obdrží 2 rovnopisy.

14.5. Nebezpečenstvo škody na predmete leasingu znáša prijímateľ leasingu aj po predčasnom ukončení leasingovej zmluvy do prevzatia predmetu leasingu poskytovateľom leasingu. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute nie sú dotknuté nároky poskytovateľa leasingu voči prijímateľovi leasingu na náhradu škody popri zmluvnej pokute, a to aj nad výšku dojednávanej zmluvnej pokuty.

14.6. Prijímateľ leasingu nie je oprávnený na splnenie záväzkov vyplývajúcich z leasingovej zmluvy použiť zmenku alebo šek bez súhlasu poskytovateľa leasingu. Poskytovateľ leasingu je oprávnený použiť zmenku na základe zmluvy o použití blanko zmenky alebo šek.

14.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením leasingovej zmluvy nezanikajú práva a povinnosti podľa ods. 7, 8, 11 a 14 týchto VZP a ustanovenia leasingovej zmluvy, v ktorých si strany dohodli rozsah náhrady škody.

.....
prijímateľ leasingu





TATRA LEASING

TATRA BANKA GROUP
Prijímateľ leasingu :
Sídlo :

Registrácia :
Bank spojenie :

Poskytovateľ leasingu : Tatra-Leasing, s.r.o.
Sídlo : Hodžovo námestie 3, SK - 811 06 Bratislava

Registrácia : OR, OS Bratislava I, odd. Sro, vlož. č.: 2992/B
Bank spojenie : Tatra banka, a.s.

IV. Splátkový kalendár (faktúra)

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Číslo účtu :

IČO :

DIČ :

IČ DPH :

Číslo účtu :

Splátka č	Splätnosť splátky	Anuitná časť (istina)	Fin služba (úrok)	Základ dane	DPH 19%	K úhrade	
zv s.	26.11.2010	7 838,50 EUR	0,00 EUR	7 838,50 EUR	1 489,32 EUR	9 327,82 EUR	281 009,75 SKK
1	25.12.2010	1 476,33 EUR	314,13 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
2	25.1.2011	1 481,93 EUR	308,53 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
3	25.2.2011	1 487,55 EUR	302,91 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
4	25.3.2011	1 493,19 EUR	297,27 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
5	25.4.2011	1 498,85 EUR	291,61 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
6	25.5.2011	1 504,53 EUR	285,93 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
7	25.6.2011	1 510,24 EUR	280,22 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
8	25.7.2011	1 515,97 EUR	274,49 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
9	25.8.2011	1 521,71 EUR	268,75 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
10	25.9.2011	1 527,48 EUR	262,98 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
11	25.10.2011	1 533,28 EUR	257,18 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
12	25.11.2011	1 539,09 EUR	251,37 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
13	25.12.2011	1 544,92 EUR	245,54 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
14	25.1.2012	1 550,78 EUR	239,68 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
15	25.2.2012	1 556,66 EUR	233,80 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
16	25.3.2012	1 562,57 EUR	227,89 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
17	25.4.2012	1 568,49 EUR	221,97 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
18	25.5.2012	1 574,44 EUR	216,02 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
19	25.6.2012	1 580,41 EUR	210,05 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
20	25.7.2012	1 586,40 EUR	204,06 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
21	25.8.2012	1 592,41 EUR	198,05 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
22	25.9.2012	1 598,45 EUR	192,01 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
23	25.10.2012	1 604,51 EUR	185,95 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
24	25.11.2012	1 610,60 EUR	179,86 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
25	25.12.2012	1 616,71 EUR	173,76 EUR	1 790,47 EUR	340,19 EUR	2 130,66 EUR	64 188,24 SKK
26	25.1.2013	1 622,83 EUR	167,63 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
27	25.2.2013	1 628,99 EUR	161,47 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
28	25.3.2013	1 635,16 EUR	155,30 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
29	25.4.2013	1 641,36 EUR	149,10 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
30	25.5.2013	1 647,59 EUR	142,87 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
31	25.6.2013	1 653,83 EUR	136,63 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
32	25.7.2013	1 660,10 EUR	130,36 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
33	25.8.2013	1 666,40 EUR	124,06 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
34	25.9.2013	1 672,72 EUR	117,74 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
35	25.10.2013	1 679,06 EUR	111,40 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
36	25.11.2013	1 685,43 EUR	105,03 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
37	25.12.2013	1 691,82 EUR	98,64 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
38	25.1.2014	1 698,23 EUR	92,23 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
39	25.2.2014	1 704,67 EUR	85,79 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
40	25.3.2014	1 711,13 EUR	79,33 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
41	25.4.2014	1 717,62 EUR	72,84 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
42	25.5.2014	1 724,15 EUR	66,32 EUR	1 790,47 EUR	340,19 EUR	2 130,66 EUR	64 188,24 SKK
43	25.6.2014	1 730,67 EUR	59,79 EUR	1 790,46 EUR	340,19 EUR	2 130,65 EUR	64 187,88 SKK
44	25.7.2014	1 737,24 EUR	53,23 EUR	1 790,47 EUR	340,19 EUR	2 130,66 EUR	64 188,24 SKK
Spolu:		78 385,00 EUR 2 361 426,51 SKK	8 233,77 EUR 248 050,56 SKK	86 618,77 EUR 2 609 477,07 SKK	16 457,57 EUR 495 800,64 SKK	103 076,34 EUR	3 105 277,71 SKK

* Na prepočet bol použitý konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK

Splätnosť každej leasingovej splátky je určená v splátkovom kalendári. Leasingová splátka sa považuje za uhradenú riadne a včas, ak je pripísaná na účet poskytovateľa leasingu ku dňu splätnosti splátky. Deň splätnosti leasingovej splátky je zároveň dňom dodania tovaru alebo služby. V prípade, ak poskytovateľ leasingu prijme platbu, a to aj čiastočnú, pred dňom dodania tovaru alebo služby uvedenej v splátkovom kalendári, a tento deň je v predchádzajúcom zdaňovacom období poskytovateľa leasingu, deň prijatia platby sa považuje za deň dodania tovaru alebo služby v rozsahu prijatej platby a poskytovateľ leasingu vystaví novú faktúru. Prijímateľ leasingu súhlasí s uvedenými platobnými podmienkami a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Finančná služba je stanovená ako súčet odplaty za službu finančného prenájmu a sumy poistného za poistenie predmetu leasingu. Výška poistného ako súčasť leasingovej splátky je dohodnutá na sumu 46,64 EUR (1 405,08 SKK) bez DPH.



1. Spracovateľský poplatok :

Obstar. cena :	78 385,00 EUR (2 361 426,51 SKK)*	Sprac. poplatok bez DPH :	200,00 EUR (6 025,20 SKK)*
Clo :	0,00 EUR	DPH 19 % :	38,00 EUR
DPH 19 % :	14 893,15 EUR	Sprac. poplatok vrátane DPH :	238,00 EUR (7 169,99 SKK)*
DPH 19 % :	0,00 EUR	Dátum dodania tovaru al. služby:	25.11.2010
Cena celkom :	93 278,15 EUR (2 810 097,55 SKK)*	Dátum splatnosti :	25.11.2010

2. Variabilný symbol :

31100099

4. Splátkový kalendár nahrádza faktúru a prijímateľ leasingu je povinný podľa neho platiť určené leasingové splátky a to počas celej doby platnosti tejto zmluvy.

V. Osobitné ustanovenia

1. O predmete leasingu účtuje prijímateľ leasingu ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo poskytovateľa leasingu k predmetu leasingu. Poskytovateľ leasingu súhlasí, že predmet leasingu ako prenajatý hmotný majetok bude po dobu trvania leasingovej zmluvy odpisovať prijímateľ leasingu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely ocenenia majetku po predčasnom ukončení leasingovej zmluvy sa v zmysle platných postupov účtovania bude považovať:

a) v prípade výpovede leasingovej zmluvy cena predmetu leasingu zistená

aa) súdnym znalcom z príslušného odboru v čase odobratia predmetu leasingu od prijímateľa leasingu, resp. iného subjektu, ktorý predmet leasingu neoprávnene užíva, alebo

ab) kvalifikovaným odhadom poskytovateľa leasingu stanoveným podľa aktuálnej trhovej ceny (repredajnosti) predmetu leasingu v čase odobratia predmetu leasingu od prijímateľa leasingu, resp. iného subjektu, ktorý predmet leasingu neoprávnene užíva

b) v prípade predčasného ukončenia leasingovej zmluvy poisťovnou udalosťou klasifikovanou podľa záväzného stanoviska príslušnej havarijnej poisťovne ako totálna škoda, cena použiteľných zvyškov predmetu leasingu ohodnotená príslušnou poisťovňou v likvidačnej správe alebo v prípade žiadosti prijímateľa leasingu hodnota zničeného predmetu leasingu zistená súdnym znalcom z príslušného odboru.

3. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje predkladať poskytovateľovi leasingu najneskôr v lehote do 3 mesiacov po ukončení každého obchodného roka (t. j. u účtovnej jednotky so sídlom na území SR do 31. marca) kópie svojho daňového priznania včítane všetkých príloh (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky k účtovnej závierke) s potvrdením prevzatia daňovým úradom. V prípade, že sa na prijímateľa leasingu vzťahuje povinnosť overenia výsledkov hospodárenia audítorom, predloží prijímateľ leasingu poskytovateľovi leasingu najneskôr v lehote do 6 mesiacov po ukončení obchodného roka (t. j. u účtovnej jednotky so sídlom na území SR do 30. júna) kópiu audítorom overenej účtovnej závierky (súvahy, výkazu zisku a strát, poznámok k účtovnej závierke) spolu s auditorskou správou. Ak je prijímateľovi leasingu uložená zo zákona povinnosť konsolidácie výsledkov hospodárenia ekonomicky prepojených subjektov, je prijímateľ leasingu povinný predložiť poskytovateľovi leasingu v lehote do 6 mesiacov po ukončení obchodného roka (t. j. u účtovnej jednotky so sídlom na území SR do 30. júna) aj konsolidované výsledky hospodárenia.

4. V prípade povolenia odkladu podania daňového priznania je prijímateľ leasingu povinný túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi leasingu bezodkladne po doručení vyjadrenia daňového úradu spolu s kópiou tohto vyjadrenia. Počas povoleného odkladu platí režim na predkladanie predbežných výkazov až do termínu stanoveného daňovým úradom.

5. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje na požiadanie poskytovateľa leasingu a v lehote ním určenej zaslať poskytovateľovi leasingu priebežné účtovné výkazy (súvahu a výkaz ziskov a strát v štandardizovanej forme).

VI. Ďalšie dojednania

1. Prijímateľ leasingu sa zaväzuje uhrádzať svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy nasledovným spôsobom: trvalý príkaz.

V prípade, ak si prijímateľ leasingu zvolil ako formu úhrady inkaso z účtu, je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy za týmto účelom udeliť súhlas s inkasom v banke, v ktorej má vedený účet a kópiu tohto súhlasu zaslať poskytovateľovi leasingu v lehote do 7 dní od jeho udelenia. Uvedený súhlas je prijímateľ leasingu povinný udeliť na dobu trvania leasingu a až do sumy v minimálnej výške zodpovedajúcej výške leasingovej splátky v zmysle splátkového kalendára resp. vo výške sumy k úhrade v zmysle predpisu platenia splátok s počtom dní opakovania inkasa minimálne 10 a ako príjemcu uviesť poskytovateľa leasingu a jeho účet uvedený v záhlaví leasingovej zmluvy. Uvedené sa primerane vzťahuje aj na prípad, keď prijímateľ leasingu zmení peňažný ústav.

VII. Závěrečné ustanovenia

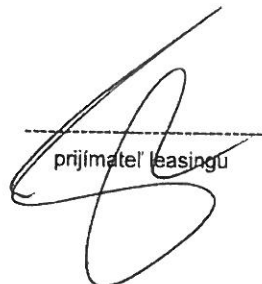
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo rušiť len písomnou formou.
3. Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite, zrozumiteľne a vážne prejavenej vôle zmluvných strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
5. Poskytovateľ leasingu touto zmluvou splnomocňuje prijímateľa leasingu k prihláseniu predmetu leasingu na DI PZ SR v mieste sídla prijímateľa leasingu.
6. Dolupodpísaný prijímateľ leasingu súhlasím, aby poskytovateľ leasingu poskytoval moje osobné údaje v rozsahu identifikačných údajov uvedených v návrhu tejto zmluvy resp. v tejto zmluve, údajov týkajúcich sa mojich záväzkových vzťahov medzi mnou a poskytovateľom leasingu a údajov o plnení mojich záväzkov vyplývajúcich z týchto vzťahov a za účelom uvedeným v Informácii podľa § 10 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Informácia“) prevádzkovateľovi NBCB, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42053404, so sídlom: Cintorínska ul. 21, 811 08 Bratislava. Svoj súhlas udeľujem na dobu 5 rokov v prípade neakceptácie návrhu tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán resp. v prípade uzatvorenia tejto zmluvy na dobu 10 rokov po uhradení všetkých mojich záväzkov voči poskytovateľovi leasingu v súlade s platnou právnou legislatívou. Tento súhlas je možné odvolať len za podmienky, že v lehote stanovenej týmto súhlasom sa hodnoverne preukáže ich nezákonné spracúvanie a tým porušovanie mojich práv a právom chránených záujmov ako dôsledku takéhoto spracúvania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vrátane sporov o jej existenciu, platnosť, výklad alebo zrušenie, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, predložia na rozhodnutie podľa voľby navrhovateľa buď príslušnému súdu Slovenskej republiky, alebo jedinému rozhodcovi Rozhodcovského súdu v Bratislave, so sídlom Ventúrska 14, Bratislava (zriadenie uverejnené v Obchodnom vestníku č. 89/2005). Zmluvné strany sa výslovne dohodli na vylúčení možnosti preskúmania a zrušenia rozhodcovského nálezu na základe § 40 písm. h) zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní. Rozhodcovské konanie, vrátane spôsobu ustanovenia rozhodcu, bude prebiehať podľa zákona č. 244/2002 Z. z., o rozhodcovskom konaní a podľa Rokovacieho poriadku a Poplatkového poriadku Rozhodcovského súdu v Bratislave, ktoré sú zverejnené v Obchodnom vestníku a na internetových stránkach <http://www.rsvb.sk>, a ktoré sa na základe tohto odkazu stávajú súčasťou tejto rozhodcovskej doložky. Týmto nie je dotknuté právo spotrebiteľa obrátiť sa s návrhom na začatie konania na príslušný súd Slovenskej republiky.

VIII. Podpisy a pečiatky

V Bratislave, dňa :



poskytovateľ leasingu



prijímateľ leasingu

*Na prepočet bol použitý konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK

Informácia

Združenie - NBCB, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 42053404, so sídlom: Cintorínska ul. 21, 811 08 Bratislava (ďalej len „Združenie“), je prevádzkovateľom informačného systému Nebankový register klientských informácií (ďalej len „Register“), v ktorom sú s použitím automatizovaných prostriedkov spracúvané údaje právnických osôb, ktoré požiadali o poskytnutie služby, ako aj tých, ktoré uzavreli zmluvný vzťah so spoločnosťami (ďalej len „tretie strany“) uvedenými na www.nbcbsk.sk, prípadne v obchodných priestoroch a u oprávnených osôb tretích strán, vrátane osobných údajov fyzických osôb zastupujúcich tieto právnické osoby, ktoré požiadali o poskytnutie služby tretie strany a fyzické osoby, ktoré uzavreli zmluvný vzťah s tretími stranami (ďalej len „dotknuté osoby“), a to v rozsahu identifikačných údajov uvedených v návrhu tejto zmluvy resp. v tejto zmluve, údajov týkajúcich sa záväzkových vzťahov medzi dotknutou osobou a poskytovateľom leasingu a údajov o plnení záväzkov dotknutej osoby vyplývajúcich z týchto vzťahov a za účelom ich ďalšieho poskytovania vyššie uvedeným tretím stranám s cieľom ich overovania v „Registri“ týmito prípadných nevymožiteľných pohľadávok zo záväzkových vzťahov s dotknutými osobami, s možnosťou rozhodnúť sa o ich spracúvaní podaním žiadosti, uzavretím zmluvného vzťahu a podpísaním súhlasu so spracúvaním svojich osobných údajov v Registri. Osobné údaje dotknutých osôb sú ďalej spracúvané spoločnosťami SCB - Slovak Credit Bureau, s.r.o., so sídlom Na vřšku 10, 811 01 Bratislava, Slovenská republika a CRIF S.p.A. so sídlom Via M.Fantini 1-3, 40131 Bologna, Talianska republika ako sprostredkovateľmi na vyššie uvedený účel. Dotknutá osoba je oprávnená uplatniť svoje práva a právom chránené záujmy v súlade s ustanoveniami § 20 až 22 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.



Účtovná osnova pre podnikateľov

0 DLHODOBY MAJETOK

01 Dlhodobý nehmotný majetok

- 012 Aktivované náklady na vývoj
- 013 Softvér
- 014 Oceniteľné práva
- 015 Goodwill
- 019 Ostatný dlhodobý nehmotný majetok

02 Dlhodobý hmotný majetok - odpisovaný

- 021 Stavby
- 022 Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí
- 025 Pestovateľské celky trvalých porastov
- 026 Základné stádo a ťažné zvieratá
- 029 Ostatný dlhodobý hmotný majetok

03 Dlhodobý hmotný majetok – neodpisovaný

- 031 Pozemky
- 032 Umelecké diela a zbierky

04 Obstaranie dlhodobého majetku

- 041 Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku
- 042 Obstaranie dlhodobého hmotného majetku
- 043 Obstaranie dlhodobého finančného majetku

05 Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok

- 051 Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok
- 052 Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok
- 053 Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok

06 Dlhodobý finančný majetok

- 061 Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke
- 062 Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom
- 063 Realizovateľné cenné papiere a podiely
- 065 Dlhové cenné papiere držané do splatnosti
- 066 Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku

07 Oprávky k dlhodobému nehmotnému majetku

- 072 Oprávky k aktivovaným nákladom na vývoj
- 073 Oprávky k softvéru
- 074 Oprávky k oceniteľným právam
- 075 Oprávky ku goodwillu
- 079 Oprávky k ostatnému dlhodobému nehmotnému majetku

08 Oprávky k dlhodobému hmotnému majetku

- 081 Oprávky k stavbám
- 082 Oprávky k samostatným huteľným veciam a k súboru huteľných vecí
- 085 Oprávky k pestovateľským celkom trvalých porastov
- 086 Oprávky k základnému stádu a ťažným zvieratám

09 Opravné položky k dlhodobému majetku

- 091 Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

- 092 Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

- 093 Opravné položky k nedokončenému dlhodobému nehmotnému majetku

- 094 Opravné položky k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku

- 095 Opravné položky k poskytnutým preddavkom na dlhodobý majetok

- 096 Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

- 097 Opravné položky k nadobudnutému majetku

- 098 Oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku

1 ZÁSoby

11 Materiál

- 111 Obstaranie materiálu
- 112 Materiál na sklade
- 119 Materiál na ceste

12 Zásoby vlastnej výroby

- 121 Nedokončená výroba
- 122 Polotovary vlastnej výroby
- 123 Výrobky
- 124 Zvieratá

13 Tovar

- 131 Obstaranie tovaru
- 132 Tovar na sklade a v predajniach
- 139 Tovar na ceste

19 Opravné položky k zásobám

- 191 Opravné položky k materiálu
- 192 Opravné položky k nedokončenej výrobe
- 193 Opravné položky k polotovarom vlastnej výroby
- 194 Opravné položky k výrobkom
- 195 Opravné položky k zvieratám
- 196 Opravné položky k tovaru

2 FINANČNÉ ÚCTY

21 Peniaze

- 211 Pokladnica
- 213 Ceniny

22 Účty v bankách

- 221 Bankové účty

23 Bežné bankové úvery

- 231 Krátkodobé bankové úvery
- 232 Eskontné úvery

24 Iné krátkodobé finančné výpomoci

- 241 Vydané krátkodobé dlhopisy
- 249 Ostatné krátkodobé finančné výpomoci

25 Krátkodobý finančný majetok

- 251 Majetkové cenné papiere na obchodovanie
- 252 Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely
- 253 Dlhové cenné papiere na obchodovanie
- 255 Vlastné dlhopisy
- 256 Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti
- 257 Ostatné realizovateľné cenné papiere
- 259 Obstaranie krátkodobého finančného majetku

26 Prevody medzi finančnými účtami

- 261 Peniaze na ceste

29 Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

- 291 Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

3 ZÚCTOVACIE VZTAHY

31 Pohľadávky

- 311 Odberatelia
- 312 Zmenky na inkaso
- 313 Pohľadávky za eskontované cenné papiere
- 314 Poskytnuté preddavky
- 315 Ostatné pohľadávky

32 Záväzky

- 321 Dodávatelia
- 322 Zmenky na úhradu
- 323 Krátkodobé rezervy
- 324 Prijaté preddavky
- 325 Ostatné záväzky
- 326 Nevyfakturované dodávky

33 Zúčtovanie so zamestnancami a orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia

- 331 Zamestnanci
- 333 Ostatné záväzky voči zamestnancom
- 335 Pohľadávky voči zamestnancom
- 336 Zúčtovanie s orgánmi sociálneho poistenia a zdravotného poistenia

34 Zúčtovanie daní a dotácií

- 341 Daň z príjmov
- 342 Ostatné priame dane
- 343 Daň z pridanej hodnoty
- 345 Ostatné dane a poplatky
- 346 Dotácie zo štátneho rozpočtu
- 347 Ostatné dotácie

35 Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu

- 351 Pohľadávky v rámci konsolidovaného celku
- 353 Pohľadávky za upísané vlastné imanie
- 354 Pohľadávky voči spoločníkom a členom pri úhrade straty
- 355 Ostatné pohľadávky voči spoločníkom a členom

36 Záväzky voči spoločníkom a združeniu

- 361 Záväzky v rámci konsolidovaného celku
- 364 Záväzky voči spoločníkom a členom pri rozdeľovaní zisku

- 365 Ostatné záväzky voči spoločníkom a členom

- 366 Záväzky voči spoločníkom a členom zo závislej činnosti

- 367 Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov

- 368 Záväzky voči účastníkom zdruzenia

37 Iné pohľadávky a iné záväzky

- 371 Pohľadávky z predaja podniku
- 372 Záväzky z kúpy podniku
- 373 Pohľadávky a záväzky z pevných termínových operácií
- 374 Pohľadávky z nájmu
- 375 Pohľadávky z vydaných dlhopisov
- 376 Nakúpené opcie
- 377 Predané opcie
- 378 Iné pohľadávky
- 379 Iné záväzky

38 Časové rozlíšenie nákladov a výnosov

- 381 Náklady budúcich období
- 382 Komplexné náklady budúcich období
- 383 Výdavky budúcich období
- 384 Výnosy budúcich období
- 385 Príjmy budúcich období

39 Opravná položka k zúčtovacím vzťahom a vnútorné zúčtovanie

- 391 Opravné položky k pohľadávkam
- 395 Vnútorné zúčtovanie
- 398 Spojovací účet pri združení

4 KAPITÁLOVÉ ÚCTY A DLHODOBÉ ZÁVÄZKY

- 41 Základné imanie a kapitálové fondy**
- 411 Základné imanie
- 412 Emisné ážio
- 413 Ostatné kapitálové fondy
- 414 Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov
- 415 Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín
- 416 Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení
- 417 Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov
- 418 Nedeliteľný fond z kapitálových vkladov
- 419 Zmeny základného imania
- 42 Fondy tvorené zo zisku a prevedené výsledky hospodárenia**
- 421 Zákonný rezervný fond
- 422 Nedeliteľný fond
- 423 Štatutárne fondy
- 427 Ostatné fondy
- 428 Nerozdelený zisk minulých rokov
- 429 Neuhradená strata minulých rokov
- 43 Výsledok hospodárenia**
- 431 Výsledok hospodárenia v schvaľovaní
- 45 Rezervy**
- 451 Rezervy zákonné
- 459 Ostatné rezervy
- 46 Bankové úvery**
- 461 Bankové úvery
- 47 Dlhodobé záväzky**
- 471 Dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku
- 472 Záväzky zo sociálneho fondu
- 473 Vydané dlhopisy
- 474 Záväzky z nájmu
- 475 Dlhodobé prijaté preddávky
- 476 Dlhodobé nevyfakturované dodávky
- 478 Dlhodobé zmenky na úhradu
- 479 Ostatné dlhodobé záväzky
- 48 Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka**
- 481 Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka
- 49 Fyzická osoba – podnikateľ**
- 491 Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa

5 NÁKLADY

- 50 Spotrebované nákupy**
- 501 Spotreba materiálu
- 502 Spotreba energie
- 503 Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok
- 504 Predaný tovar
- 505 Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k zásobám
- 51 Služby**
- 511 Opravy a udržiavanie
- 512 Cestovné
- 513 Náklady na reprezentáciu
- 518 Ostatné služby
- 52 Osobné náklady**
- 521 Mzdové náklady
- 522 Príjmy spoločníkov a členov zo závislej činnosti
- 523 Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva
- 524 Zákonné sociálne poistenie
- 525 Ostatné sociálne poistenie
- 526 Sociálne náklady fyzickej osoby – podnikateľa
- 527 Zákonné sociálne náklady

- 528 Ostatné sociálne náklady
- 53 Dane a poplatky**
- 531 Daň z motorových vozidiel
- 532 Daň z nehnuteľností
- 538 Ostatné dane a poplatky
- 54 Iné náklady na hospodársku činnosť**
- 541 Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku
- 542 Predaný materiál
- 543 Dary
- 544 Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania
- 545 Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania
- 546 Odpis pohľadávky
- 547 Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam
- 548 Ostatné náklady na hospodársku činnosť
- 549 Manká a škody
- 55 Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku**
- 551 Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku
- 553 Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku
- 555 Zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období
- 557 Zúčtovanie oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku
- 56 Finančné náklady**
- 561 Predané cenné papiere a podiely
- 562 Úroky
- 563 Kurzové straty
- 564 Náklady na precenenie cenných papierov
- 565 Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku
- 566 Náklady na krátkodobý finančný majetok
- 567 Náklady na derivátové operácie
- 568 Ostatné finančné náklady
- 569 Manká a škody na finančnom majetku
- 58 Mimoriadne náklady**
- 582 Škody
- 588 Ostatné mimoriadne náklady
- 59 Dane z príjmov a prevodové účty**
- 591 Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti
- 592 Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti
- 593 Splatná daň z príjmov z mimoriadnej činnosti
- 594 Odložená daň z príjmov z mimoriadnej činnosti
- 595 Dodatočné odvody dane z príjmov
- 596 Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom
- 597 Prevod nákladov na hospodársku činnosť
- 598 Prevod finančných nákladov

6 VÝNOSY

- 60 Tržby za vlastné výkony a tovar**
- 601 Tržby za vlastné výrobky
- 602 Tržby z predaja služieb
- 604 Tržby za tovar
- 61 Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob**
- 611 Zmena stavu nedokončenej výroby
- 612 Zmena stavu polotovarov
- 613 Zmena stavu výrobkov
- 614 Zmena stavu zvierat
- 62 Aktivácia**
- 621 Aktivácia materiálu a tovaru
- 622 Aktivácia vnútroorganizačných služieb
- 623 Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku
- 624 Aktivácia dlhodobého hmotného majetku

- 64 Iné výnosy z hospodárskej činnosti**
- 641 Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku
- 642 Tržby z predaja materiálu
- 644 Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania
- 645 Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania
- 646 Výnosy z odpísaných pohľadávok
- 648 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti
- 65 Zúčtovanie niektorých položiek z hospodárskej činnosti**
- 655 Zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období
- 657 Zúčtovanie oprávky k opravnej položke k nadobudnutému majetku
- 66 Finančné výnosy**
- 661 Tržby z predaja cenných papierov a podielov
- 662 Úroky
- 663 Kurzové zisky
- 664 Výnosy z precenenia cenných papierov
- 665 Výnosy z dlhodobého finančného majetku
- 666 Výnosy z krátkodobého finančného majetku
- 667 Výnosy z derivátových operácií
- 668 Ostatné finančné výnosy
- 67 Mimoriadne výnosy**
- 682 Náhrady škôd
- 688 Ostatné mimoriadne výnosy
- 68 Prevodové účty**
- 697 Prevod výnosov z hospodárskej činnosti
- 698 Prevod finančných výnosov

7 UZÁVIERKOVÉ ÚCTY A PODSÚVAHOVÉ ÚCTY

- 70 Súvahové uzávierkové účty**
- 701 Začiatkový účet súvahový
- 702 Konečný účet súvahový
- 71 Výsledkový uzávierkový účet**
- 710 Účet ziskov a strát
- 711 Začiatkový účet nákladov a výnosov
- 75 – 79 Podsúvahové účty**

8 A 9 VNÚTROORGANIZAČNÉ ÚČTOVNÍCTVO